



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2024 № 647-п

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и поданным заявлением № 4073440766 от 10.04.2024 (вх. 01/14/159 от 10.04.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Оренбург» (филиал в г. Сорочинске) размещение (строительство) объекта газопровода на землях находящихся в муниципальной собственности, в кадастровом квартале 56:30:1402001 площадью 541 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область Сорочинский городской округ, п. Октябрьский, ул. Октябрьская в соответствии с схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению сроком на 49 лет, в целях строительства объектов: «Газопровод к объекту: котельная для объектов социальной сферы Сорочинского городского округа, Октябрьский п. Октябрьская ул., д.28К», при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарно безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург» (филиал в г. Сорочинске):

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону трубопроводов (газопроводов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова Алексея Александровича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

**Заявление**  
**на выдачу разрешения на использование земельных**  
**участков и размещение объектов**

Дата подачи: 10.04.2024

№: 4073440766

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации  
муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

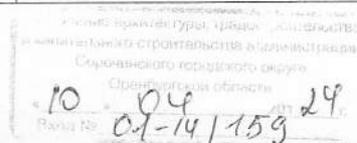
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о заявителе (в случае, если заявитель обращается через представителя)**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
1.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем:	
1.3	Сведения о юридическом лице:	
1.3.1	Полное наименование юридического лица	филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург в г. Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)
1.3.2	Основной государственный регистрационный номер	1025601022512
1.3.3	Идентификационный номер налогоплательщика	5610010369
1.3.4	Номер телефона	
1.3.5	Адрес электронной почты	

**2. Сведения о представителе заявителя**

2.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
2.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Ажимов Николай Ергалеевич



2.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>Наименование документа:</i> Паспорт гражданина РФ <i>Серия и номер:</i> 5318 844554 <i>Дата выдачи:</i> 29.07.2018 <i>Кем выдан:</i> УМВД России по Оренбургской области
2.1.3	Адрес регистрации	461900, обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Чапаева, д. 1, кв. 2
2.1.4	Адрес проживания	461900, обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Чапаева, д. 1, кв. 2
2.1.5	Номер телефона	+7(903)3643282
2.1.6	Адрес электронной почты	Azhimov44041@yandex.ru
2.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем:	
2.3	Сведения о юридическом лице:	

### 3. Сведения по услуге

3.1	Цель использования земельного участка	Размещение объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство
3.2	Участок земли, на котором планируется размещение объекта, поставлен на кадастровый учет	Объект планируется разместить на землях государственной неразграниченной собственности
3.3	Участок земли, который планируется	

	использовать, поставлен на кадастровый учет	
3.4	Земельный участок планируется использовать полностью	
3.5	Требуется рубка деревьев или кустарников в связи с необходимостью использования участка	Вырубка не требуется
3.6	Вид размещаемого объекта	Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования
3.7	Наименование объекта	Газопровод к объекту: котельная для объектов социальной сферы Сорочинского городского округа, Октябрьский п., Октябрьская ул., д.28К

#### 4. Сведения о земельном участке

4.1	Кадастровый номер земельного участка	
4.2	Номер кадастрового квартала, в пределах которого планируется использовать земельный участок	
4.3	Номер кадастрового квартала, в пределах которого планируется разместить объект	
4.4	Срок размещения объекта*	588
4.5	Срок использования земельного участка*	
4.6	Сведения о вырубке деревьев	

\* Месяцы

#### 5. Сведения о вложениях

Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления	Доверенность Ажимов.pdf
Схема границ предполагаемых к использованию земель или	Схема город.docx

части ЗУ на КПТ с указанием координат характерных точек границ территории	
---	--

**6. Способ получения результата**

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	V
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, расположенном по адресу: _____	V

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Цель размещения:** строительство объекта «Газопровод к объекту: котельная для объектов социальной сферы Сорочинского городского округа, Октябрьский п., Октябрьская ул., д.28К»

**Местоположение/кадастровый №:** Оренбургская обл., Сорочинского городского округа, Октябрьский п., Октябрьская ул./ 56:30:1402001, 56:30:1402001:348

**Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта:** 541 кв. м.

**Предполагаемый к использованию земельный участок пересекает ЗОУИТ:** 56:30-6.309, 56:30-6.285

**Правообладатель (правообладатели):** Муниципальное образование Сорочинский городской округ Оренбургской области, Собственность, № 56:30:1402001:348-56/021/2020-1 от 06.08.2020

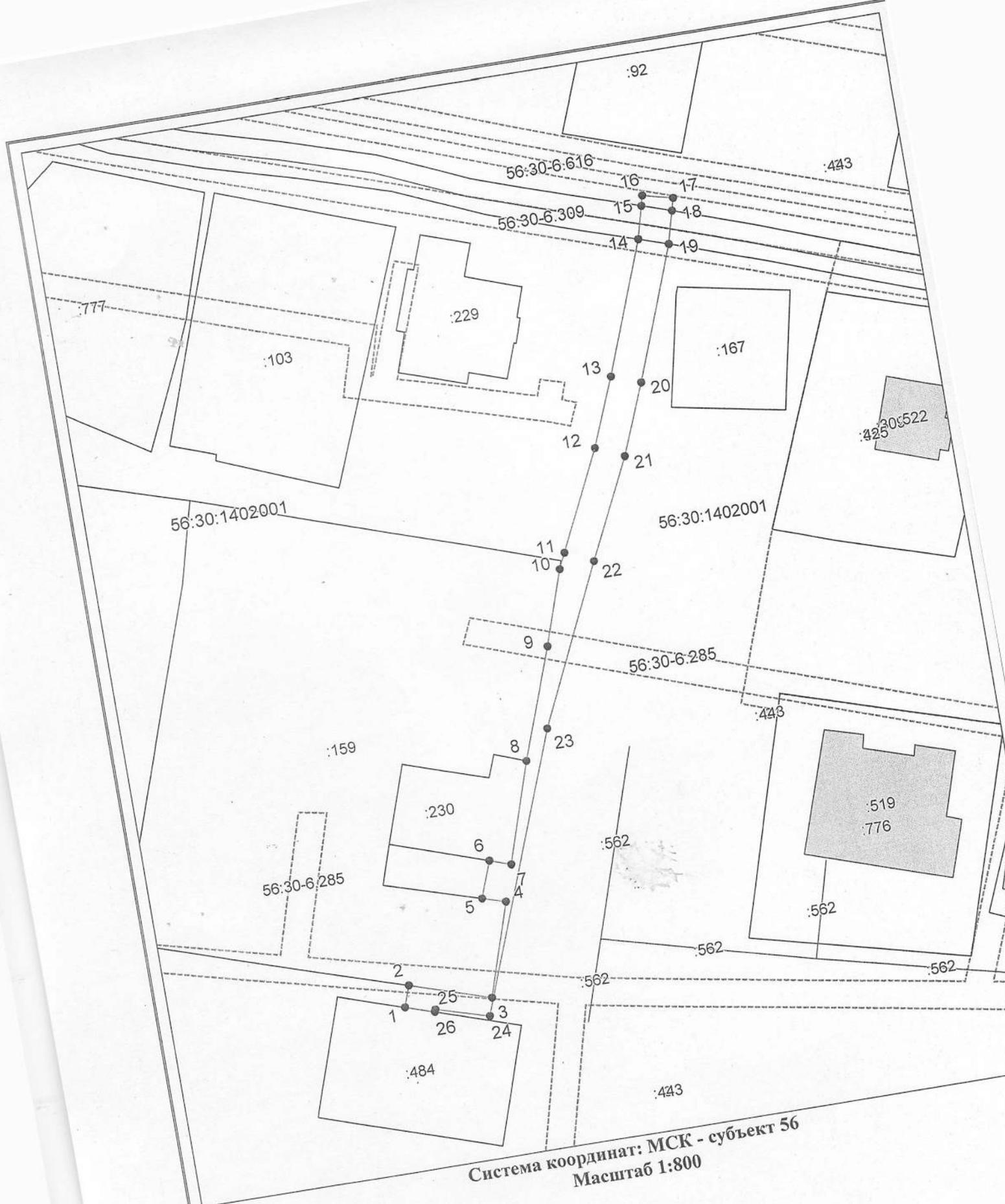
**Предполагаемый к использованию земельный участок пересекает объекты капитального строительства с кадастровым номером** 56:30:1402001:353, 56:30:1402001:425

**Площадь земельного участка 541 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498031,08	1382064,24
2	498034,48	1382065,44
3	498030,34	1382078,31
4	498045,41	1382083,21
5	498046,56	1382079,47
6	498052,39	1382081,69
7	498051,23	1382085,09
8	498067,56	1382090,37
9	498085,41	1382096,91
10	498097,60	1382100,99
11	498100,15	1382102,19
12	498116,20	1382109,96
13	498127,38	1382114,45
14	498148,88	1382122,53
15	498154,26	1382123,93
16	498155,93	1382124,35
17	498154,71	1382129,20

1	2	3
18	498152,66	1382128,68
19	498147,31	1382127,28
20	498125,60	1382119,12
21	498114,10	1382114,50
22	498098,01	1382106,71
23	498072,21	1382094,59
24	498027,43	1382077,48
25	498029,93	1382069,00
26	498029,55	1382068,84
1	498031,08	1382064,24



**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.