



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2024 № 603-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.03.2024 № 452-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14», протокола публичных слушаний № 4 от 17.04.2024, заключения о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14 от 17.04.2024, рекомендаций об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 12 от 29.03.2024, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0101026:3У1, площадью 474 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.

Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Земельный участок подлежит постановке на государственный кадастровый учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., Зениной И.В., ОУМИ, в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Утверждена  
Постановление

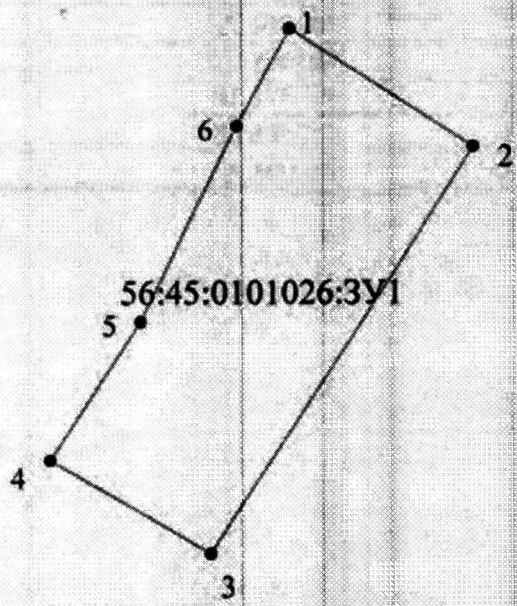
Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
органов государственной власти или органов местного самоуправления,  
принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение  
о перераспределении земельных участков)

от 18.04.2024 № 603-н

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории

*ул. Шамова, 14*

Условный номер земельного участка 56:45:0101026:ЗУ1		
Площадь земельного участка 474 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503091.48	1376789.76
2	503083.20	1376802.73
3	503054.72	1376784.31
4	503061.32	1376773.07
5	503071.10	1376779.38
6	503084.68	1376786.09
1	503091.48	1376789.76



Масштаб 1: 500

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 4

по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова з/у 14

г. Сорочинск

17 апреля 2024 года

Место проведения: кабинет для заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 12:00 местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.03.2024 № 452-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 12 от 29.03.2024.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 5 апреля 2024 года по 15 апреля 2024 года с 09:00 до 13:00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Сумкина Анастасия Андреевна, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Присутствовали:

- Фирябников Александр Анатольевич, 28.07.1966 г.р., зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, бульвар Нефтяников, д. 11, кв. 24;

- Нестерова Валентина Анатольевна, 16.09.1946 г.р., зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 14, кв. 6;

- Киселев Александр Николаевич, 03.02.1957 г.р., зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 14, кв. 5;

- Митрофанов Дмитрий Владимирович, 19.03.1985 г.р., зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Строительная, д. 2.

**Приглашенные лица:**

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Пикалова Л.В.;

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть проект схемы земельного участка с условным номером 56:45:0101026:3У1, площадью 474 кв. м., расположенным по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2. Принять решение об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или решение об отказе в утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

**СЛУШАЛИ:**

Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с условным номером 56:45:0101026:3У1, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14, расположен в территориальной зоне Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

По данной схеме подготовлен подписанный акт согласования земельного участка с сетевыми организациями. На землю общего пользования участок не заходит.

**РЕШИЛИ:**

Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14, подготовить рекомендации по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом и проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская

область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14, и передать главе муниципального образования для принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14 или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях



Рудась О.Р.

Протокол подготовил:



Сумкина А.А.

**Рекомендации**

Об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14

г. Сорочинск

17 апреля 2024 года

17 апреля 2024 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (кабинет № 33), прошли публичные слушания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.03.2024 № 452-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с условным номером 56:45:0101026:3У1. по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14, расположен в территориальной зоне Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

По результатам публичных слушаний на основании Протокола публичных слушаний № 4 от 17.04.2024, Заключение по результатам публичных слушаний от 17.04.2024, принято решение рекомендовать главе утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 2.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.09.2019 № 1564-п (в редакции постановлений от 24.05.2018 № 797-п, от 09.11.2018 № 1790-п, от 21.01.2019 № 47-п).

Председательствующий на публичных слушаниях

О.Р. Рудась

Рекомендации подготовил

А.А. Сумкина



**Заключение**  
о результатах публичных слушаний  
по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под  
многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский  
городской округ,  
г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14

г. Сорочинск

17 апреля 2024 года

**Публичные слушания назначены:**

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.03.2024 № 452-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33, 17 апреля 2024 года, 12 часов 00 минут.

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Количество участников слушаний – 8 человек:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;  
Секретарь публичных слушаний – Сумкина Анастасия Андреевна, ведущий специалист, Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Протокол публичных слушаний № 4 от 17 апреля 2024 года.

Предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний подготовить постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 2.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.09.2019 № 1564-п (в редакции постановлений от 24.05.2018 № 797-п, от 09.11.2018 № 1790-п, от 21.01.2019 № 47-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях

Рудась О.Р.

Заключение подготовил

Сумкина А.А.