



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2024 № 598-п

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.02.2024 № 361-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ, на основании Заключения от 04.04.2024 и Протокола публичных слушаний от 04.04.2024 № 4, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством А.А. Богданова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ  
Оренбургской области



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Управлению архитектуры, в газету «Сорочинский вестник», Зениной И.В., ООО «СамараНИПИнефть», Рябых Е.С., в прокуратуру.

Заключение от 04.04.2024

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Инициатор проведения публичных слушаний: проектный институт ООО «СамараНИПИнефть».

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Оповещение о начале публичных слушаний от 22.02.2024 опубликовано:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>);
- в газете «Сорочинский вестник» от 09.02.2024 № 5;
- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

В соответствии с Протоколом публичных слушаний от 04.04.2024 № 4 по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения», принято решение одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и направить главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения об утверждении.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (<http://sorochinsk56.ru>).

Председатель публичных слушаний –  
Исполняющий обязанности главного  
архитектора муниципального образования  
Сорочинский городской округ



О.Р. Рудась

Инженер по надзору за строительством  
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию  
органов местного самоуправления»



М.Е. Ушкова



**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа  
Оренбургской области  
461900, Оренбургская обл.,  
г.Сорочинск, ул.Советская, 1  
тел/факс: (35346) 4-22-00;  
e-mail: arhisor@mail.ru**

**Главе муниципального  
образования Сорочинский  
городской округ**

**Мелентьевой Т.П.**

11.04.2024 № 6/н

**Уважаемая Татьяна Петровна!**

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа направляет для принятия решения об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, совместно с Заключением от 04.04.2024 г. и Протоколом общественных обсуждений от 04.04.2024 г. № 4.

С уважением,

Исполняющий обязанности  
главного архитектора  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ

**О.Р. Рудась**

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний № 4

по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

г. Сорочинск

4 апреля 2024 года

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.02.2024 № 361-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Наименование проекта: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения».

Инициатор проведения: ООО «СамараНИПИнефть».

Организатор проведения общественных обсуждений – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Дата проведения публичных слушаний: 4 апреля 2024 года в 15-00 часов местного времени.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>);

- в газете «Сорочинский вестник» от 09.02.2024 № 5;

- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

Срок проведения экспозиции осуществлялся с 22 марта 2024 года по 02 апреля 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 по 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось с 22 марта 2024 года по 02 апреля 2024 года с 09.00 по 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 по 17.00 (среда).

Прием предложений и замечаний по проекту проводился с 22 марта 2024 года по 02 апреля 2024 года.

Председатель публичных слушаний – исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Рудась О.Р.;

Секретарь – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Ушкова М.Е.

1. СЛУШАЛИ: председателя публичных слушаний – исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Рудась О.Р.: на повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Для доклада слово предоставляется представителю ООО «СамараНИПИнефть» - Лукьяновой Юлии Андреевны

2. СЛУШАЛИ: представителя ООО «СамараНИПИнефть» - Лукьянову Ю.А.:

Наименование: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №630 Баклановского месторождения»

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

Трасса водовода от ВРП-3 до скв. № 630 (проект.) протяженностью 1094,4 м, следует в северо-западном направлении по пахотным и пастбищным землям. По трассе не имеется пересечений с существующими коммуникациями. Перепад высот от 188,47 м до 218,47 м. Размещение проектируемого участка водовода планируется в границах территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)», предусмотренной «Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ».

В соответствии с отменой ст. 31 Земельного Кодекса РФ (утратил силу с 1 марта 2015 года ФЗ от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ) и согласно статьи 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Ширина полосы временного отвода для трасс водоводов составляет 36,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 9113П-П-005.000.000-ИЛО2-01.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IVв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина проезжей части составляет 4,5 м. Ширина обочин составляет 1 м., согласно раздела 9113П-П-005.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 9113П-П-005.000.000-ТКР-01 и 9113П-П-005.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Общая площадь отводимых земель:

Общая площадь постоянных отводов — 9 м

Общая площадь временных отводов — 40441 м

Всего — 40450 м

Вопросы, предложения и замечания: не поступило.

**Итоговые предложения по публичным слушаниям:**

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить разработанный ООО «СамараНИПИнефть» проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

**Приложения к настоящему протоколу:**

Приложение №1 – Лист регистрации участников публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9113П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 630 Баклановского месторождения»

Председатель публичных слушаний Рудась О.Р.: Вопросы повестки дня рассмотрены, публичные слушания считать закрытыми.

Председатель публичных слушаний –  
Исполняющий обязанности главного  
архитектора муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Инженер по надзору за строительством  
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию  
органов местного самоуправления»



О.Р. Рудась



М.Е. Ушкова

