



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.04.2024 № 597-п

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р » в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.02.2024 № 366-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р » в границах муниципального образования Сорочинский городской округ, на основании Заключения от 04.04.2024 и Протокола публичных слушаний от 04.04.2024 № 5, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ  
Оренбургской области



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Управлению архитектуры, в газету «Сорочинский вестник», Зениной И.В., ООО «СамараНИПИнефть», Рябых Е.С., в прокуратуру.

Заключение от 04.04.2024

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Инициатор проведения публичных слушаний: проектный институт ООО «СамараНИПИнефть».

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Оповещение о начале публичных слушаний от 22.02.2024 опубликовано:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>);
- в газете «Сорочинский вестник» от 08.03.2024 № 9;
- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

В соответствии с Протоколом публичных слушаний от 04.04.2024 № 4 по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р», принято решение одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и направить главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения об утверждении.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (<http://sorochinsk56.ru>).

Председатель публичных слушаний –  
Исполняющий обязанности  
главного архитектора муниципального  
образования Сорочинский городской округ

О.Р. Рудась

Инженер по надзору за строительством  
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию  
органов местного самоуправления»

М.Е. Ушкова



**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа  
Оренбургской области  
461900, Оренбургская обл.,  
г.Сорочинск, ул.Советская, 1  
тел/факс: (35346) 4-22-00;  
e-mail: arhisor@mail.ru  
11.04.2024 № 6/н**

**Главе  
образования  
городской округ** **муниципального  
Сорочинский**

**Мелентьевой Т.П.**

**Уважаемая Татьяна Петровна!**

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа направляет для принятия решения об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р » в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, совместно с Заключением от 04.04.2024 г. и Протоколом общественных обсуждений от 04.04.2024 г. № 5.

С уважением,

**Исполняющий обязанности  
главного архитектора  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ**

**О.Р. Рудась**

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 5

по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

г. Сорочинск

4 апреля 2024 года

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.02.2024 № 366-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Наименование проекта: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р».

Инициатор проведения: ООО «СамараНИПИнефть».

Организатор проведения общественных обсуждений – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Дата проведения публичных слушаний: 4 апреля 2024 года в 15-40 часов местного времени.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>);

- в газете «Сорочинский вестник» от 08.03.2024 № 9;

- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

Срок проведения экспозиции осуществлялся с 22 марта 2024 года по 02 апреля 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 по 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось с 22 марта 2024 года по 02 апреля 2024 года с 09.00 по 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 по 17.00 (среда).

Прием предложений и замечаний по проекту проводился с 22 марта 2024 года по 02 апреля 2024 года.

Председатель публичных слушаний – исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Рудась О.Р.;

Секретарь – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Ушкова М.Е.

1. СЛУШАЛИ: председателя публичных слушаний – исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Рудась О.Р: на повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Для доклада слово предоставляется представителю ООО «СамараНИПИнефть» - Лукьяновой Юлии Андреевне.

2. СЛУШАЛИ: представителя ООО «СамараНИПИнефть» - Лукьянову Ю.А.:

Наименование:

9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК 0+00 - ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р»

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

Трасса технологического проезда к КПУ протяженностью 107 м следует в общем юго-западном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Деревесные насаждения отсутствуют. Перепад высот от 150,09 м до 153,60 м.

Трасса нефтесборного трубопровода протяженностью 3344,6 м, следует в общем юго-западном направлении по пастбищным, пахотным и залесенным землям. По трассе имеются пересечения с подземными коммуникациями. Имеется древесная растительность в виде клена высотой 8 м. Перепад высот от 136,50 м до 182,16 м.

Площадка камеры пуска СОД с дренажной емкостью и разворотной площадкой 15х15, существующей АГЗУ-15 расположена на спланированных и пастбищных землях.

Ближайший населенный пункт – с. Михайловка вторая. Ближайшая река Большой Уран расположена к юго-востоку

2,2 км. На площадке имеются подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке равнинный с перепадом высот от 151,16 м до 154,26 м.

Площадка перехода проект. нефтепроводом через овраг. Дубовый метод ГНБ расположена на пастбищных, залесенных землях. Ближайший населенный пункт – с. Михайловка вторая. Ближайшая река Большой Уран расположена к востоку 3,3 км. Имеется древесная растительность в виде клена, высотой 8-10 м. На площадке имеются подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке равнинный с перепадом высот от 135,68 м до 150,66 м.

Площадка камеры приема СОД с дренажной емкостью, существующей ГР-1 расположена на пастбищных и спланированных землях. Ближайший населенный пункт – с. Михайловка вторая.

Ближайшая река Большой Уран расположена к северо-востоку 3,6 км. На площадке имеются подземные

и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке равнинный с перепадом высот от 149,29 м

до 152,50 м.

Вопросы, предложения и замечания: не поступило.

**Итоговые предложения по публичным слушаниям:**

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить разработанный ООО «СамараНИПИнефть» проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Лист регистрации участников публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р»

Председатель публичных слушаний Рудась О.Р.: Вопросы повестки дня рассмотрены, публичные слушания считать закрытыми.

Председатель публичных слушаний –  
Исполняющий обязанности главного  
архитектора муниципального образования  
Сорочинский городской округ



О.Р. Рудась

Инженер по надзору за строительством  
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию  
органов местного самоуправления»

М.Е. Ушкова

Схема расположения границ зон планируемого размещения линейного объекта

9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК 0+00 - ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р» на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

