



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2024 № 563-н

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:45:0101051:145

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденных постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.02.2024 № 345-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145», протокола публичных слушаний от 29.03.2024 № 1, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145 от 29.03.2024, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145 от 29.03.2024, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 9 от 08.03.2024, на основании поданного заявления через МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа от 21.02.2024 № 04705378 (вх. № 01-14/82 от 22.02.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Андреевой Елене Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного в территориальной зоне «Т. Зона транспортной инфраструктуры», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок № 21Д: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: автомобильный транспорт. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Т.П. Мелентьева

~~ЗАКЛЮЧЕНИЕ~~
о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21 Д

г. Сорочинск

29 марта 2024 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.02.2024 № 345-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 29 марта 2024 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 8 человек.

Протокол публичных слушаний № 1 от 29.03.2024.

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

По результатам публичных слушаний, на основании протокола публичных слушаний № 1 от 29.03.2024 «по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21 Д, принято решение подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21 Д, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 16 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023г. № 1196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председатель публичных слушаний



Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний



М.Е. Ушкова

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 1

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д.

г. Сорочинск

29 марта 2024 года

Место проведения: администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, (кабинет № 33).

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.02.2024 № 345-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 9 от 08.03.2024.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 15 марта 2024 года по 27 марта 2024 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Андреева Елена Александровна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

— Шалабаев Мерзакельды Жандагалеевич 18.10.1964 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Вознесенского, д. 15.

Приглашенные лица:

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Павлов А.А.;
- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Яковлева О.Ю.
- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Сумкина А.А.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Неизвестная Е.С.;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть правоустанавливающие документы и заявление Андреевой Елены Александровны от 21.02.2024 № 04705378 (вх. № 01-14/82 от 22.02.2024), обратившуюся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101051:145, по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д, расположен в территориальной зоне «Т. Зона транспортной инфраструктуры».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п), установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Т. Зона транспортной инфраструктуры. Запрашиваемый в заявлении от 21.02.2024 № 04705378 (вх. № 01-14/82 от 22.02.2024) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 16 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023г. № 1196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Оренбургской области, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8 человек;
Против – нет;
Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Рудась О.Р.

Ушкова М.Е.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145 расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область г. Сорочинск, ул. Привокзальная, 21Д

г. Сорочинск

«29» марта 2024 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	Рудась Ольга Рифкатовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
2	Ушкова Мария Евгеньевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73	
3	Павлов Александр Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73	
4	Яковлева Ольга Юрьевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73	
5	Сумкина Анастасия Андреевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73	
6	Неизвестная Елизавета Сергеевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73	
7	Андреева Елена Александровна	02.22.1975	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Дзержинского, д. 49
8	Шалабаев Мерзакельды Жандагалеевич	18.10.1964	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Вознесенского, д. 15

Главе муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Мелентьевой Т.П.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д

г. Сорочинск

29 марта 2024 года

29 марта 2024 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.02.2024 № 345-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д, находится в территориальной зоне «Т. Зона транспортной инфраструктуры».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Т. Зона транспортной инфраструктуры». Запрашиваемые в заявлении от 21.02.2024 № 04705378 (вх. № 01-14/82 от 22.02.2024) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101051:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, Участок 21Д в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 16 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023г. № 1196-п «Об

утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'С.И. Ушкова', written in a cursive style.

Рудась О.Р.

Ушкова М.Е.