



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2024 № 544-11

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), на основании поданного заявления через МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа от 01.04.2024 № 04813083 (вх. № 01-14/134 от 02.04.2024) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-79613582 от 20.03.2024, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания 8 мая 2024 года в 12:00 часов в здании администрации Сорочинского городского округа, Оренбургской области, расположенного по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, в зале заседаний на 1 этаже, по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале

публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Рудась О.Р.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от _____ № _____

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «26» апреля 2024г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» » (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102027:1767, площадью 1 073 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 113, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности (строительство торгового рынка), категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767».

2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767.

3. Пояснительная записка к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767.

Инициатор публичных слушаний: Тихонюк Вячеслав Михайлович.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 8 мая 2024 года в 12-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 26 апреля 2024 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 26 апреля 2024 года по 6 мая 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 26 апреля 2024 года по 6 мая 2024 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, в зале заседаний на 1 этаже.

Разработчик проекта постановления: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 26 апреля 2024 года по 6 мая 2024 года с 9-00 до 17-00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Пояснительная записка

К заявлению о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства.

Планируемое к реконструкции нежилое здание, павильон с кадастровым номером 56:45:0102027:1380 на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767, площадью 269,2 кв.м., по адресу: обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 113 располагается с правой стороны по меже.

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102027:1767, площадью 1073 кв.м., по адресу: обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 113 принадлежит на праве частной собственности (Общая долевая собственность, 56-56-11/026/2014-014).

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Вид разрешенного использования: для предпринимательской деятельности (строительство торгового рынка).

Минимальный отступ реконструируемого здания с кадастровым номером 56:45:0102027:1380 на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767, по адресу: обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 113.

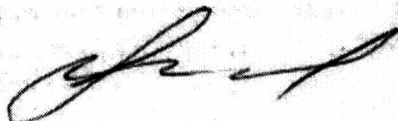
- до границ земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102027:37, обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Фурманова, дом 115 - 0,0 метров.

- Сзади до границы с муниципальной землей - 0,0 метров.

Существующее здание с кадастровым номером 56:45:0102027:1380 на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767 размещается по границе с земельным участком с кадастровым номером 56:45:0102027:37, обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Фурманова, дом 115

-Приложение: схема расположения здания на земельном участке на 1 листе в 1 экз.

Заявитель:

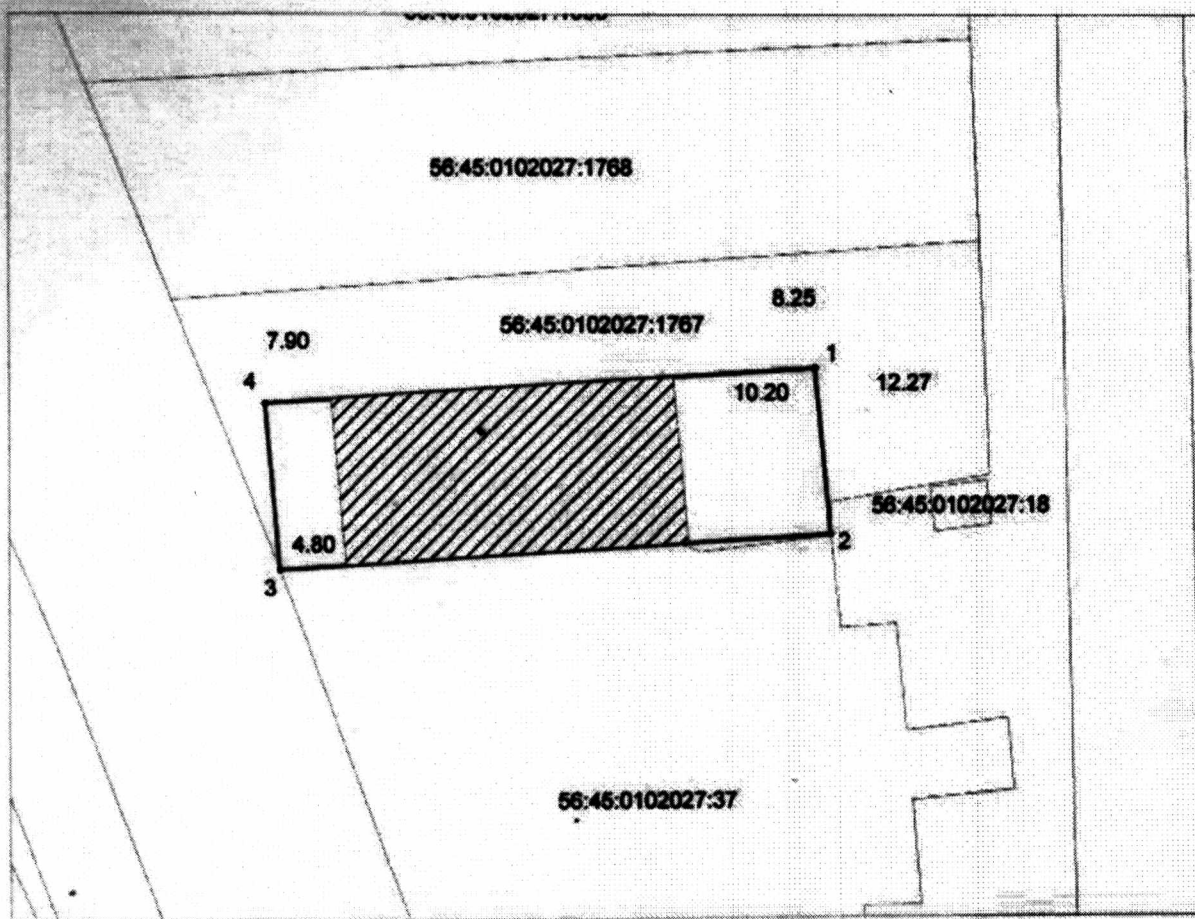


Т.В. Тихонюк

21.04.2024

Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102027:1767 расположенного по адресу: обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 113

№	X	Y	Угол	Расстояние
1	499924,85	1376814,37	174° 44,4'	12,00
2	499912,90	1376815,47	266° 32,4'	39,60
3	499910,51	1376775,94	354° 44,4'	12,00
4	499922,46	1376774,84	86° 32,4'	39,60
1	499924,85	1376814,37		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения
	- вновь образованная часть границы образуемого земельного участка
	- границы существующего объекта недвижимости
	- обозначение границы, территориальных зон
	- характерная точка границы объекта недвижимости
	- номер характерной точки образуемого объекта недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96551876			
Кадастровый номер:	56:45:0102027:1767		

Номер кадастрового квартала:	56:45:0102027
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 113
Площадь, м2:	1073 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	1426521.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:45:0102027:1380
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для предпринимательской деятельности (строительство торгового рынка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5A425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96551876			
Кадастровый номер:		56:45:0102027:1767	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тихонюк Вячеслав Михайлович, 07.01.1973, с. Белые-Воды Сайрамского района Чимкентской области, Российская Федерация, СНИЛС 074-497-579 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 17 №771382, выдан 11.01.2018, УМВД России по Оренбургской области обл.Оренбургская, г.Сорочинск, мкр-н 2-ой, д.11, кв.7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 56-56-11/026/2014-014 31.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шилов Виталий Николаевич, 21.09.1973, с/з им. Свердлова Красногвардейский район Оренбургская область, Российская Федерация, СНИЛС 047-431-144 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 18 №860290, выдан 04.10.2018, УМВД России по Оренбургской области обл.Оренбургская, г.Сорочинск, ул.Ворошилова, д.2, кв.42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 56-56-11/026/2014-014 31.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС3425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

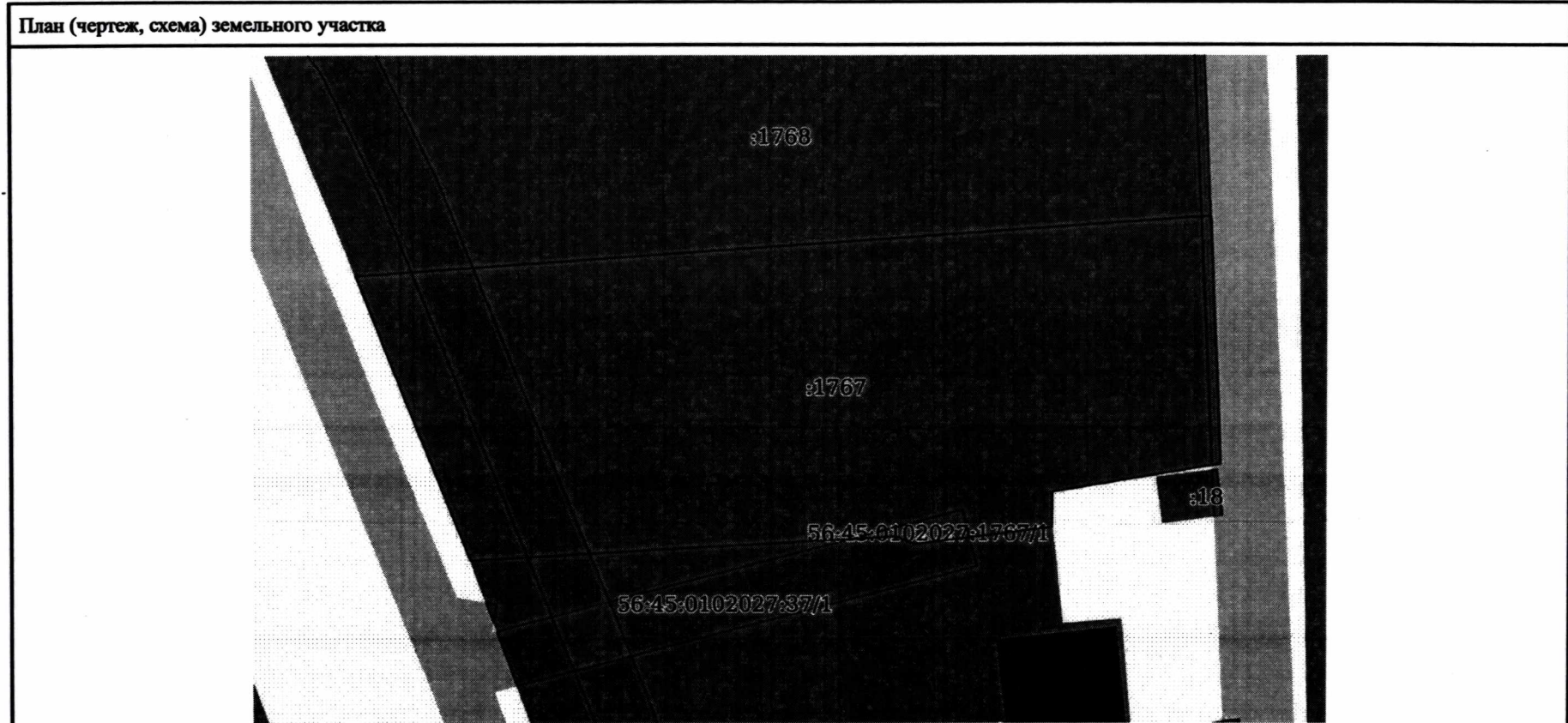
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96551876		
Кадастровый номер:		56:45:0102027:1767
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDCM425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96551876	
Кадастровый номер:	56:45:0102027:1767



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ