



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.24 № 529-11

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МКП «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2025-2027 годы

В соответствии пунктами 1 и 2 статьи 29, пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МКП «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2025-2027 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Павлов А.А.) обеспечить направление настоящего постановления в МКП «Сорочинское» в течение 3 дней со дня принятия.

3. Исполняющему обязанности директора МКП «Сорочинское» Дроговозову К.С. принять меры для разработки инвестиционной программы МКП «Сорочинское» период 2025-2027 годов и направления ее на согласование в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Сорочинский городской округ – первый
заместитель главы администрации городского
округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, Богданову А.А., Павловой Е.А., Управлению ЖКХ, Салдиной Т.Н., МКП «Сорочинское», Рябых Е.С., прокуратуре.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области

от _____ № _____

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы
МКП «Сорочинское» администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в отношении объектов
теплоснабжения муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на 2025-2027 годы**

I. Общие положения

Основанием для разработки инвестиционной программы МКП «Сорочинское» по развитию в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее - инвестиционная программа) являются:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
3. Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;
4. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
5. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
6. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сорочинского городского округа Оренбургской области на 2021-2030 годы», утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.09.2021 г.;
7. Постановление администрации Сорочинского городского округа от 28.06.2023 № 864 - п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Сорочинский городской округ на период с 2023 по до 2035 годы».

II. Цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

2.1. Цели инвестиционной программы:

- 1) Обеспечение потребителей качественными, надёжными (бесперебойными) услугами теплоснабжения;
- 2) Развитие и модернизация сооружений и оборудования существующих котельных для максимально возможного использования их мощности и возможности подключения новых объектов капитального строительства (реконструкции) на территории муниципального образования Сорочинский городской округ;
- 3) Ресурсосбережение и энергосбережение в системах теплоснабжения городского округа;
- 4) Снижение показателей аварийности на объектах теплоснабжения;
- 5) Иные цели, установленные законом.

2.2. Задачами инвестиционной программы являются:

- 1) Повышение надежности подачи тепла;
- 2) Снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;
- 3) Повышение эффективности работы системы теплоснабжения;
- 4) Предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций;
- 5) Увеличение объемов реализации коммунальных услуг;
- 6) Обеспечение необходимых объемов и качества теплоснабжения для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству услуг теплоснабжения.

III. Требования к инвестиционной программе:

1) Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261 -ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящему техническому заданию;

2) В инвестиционной программе должны быть отражены проблемы в существующей системе теплоснабжения Сорочинского городского округа, дан анализ причин их возникновения и предложен перечень мероприятий, позволяющих решить эти проблемы,

с расчетом финансовых потребностей и сроков реализации.

3) Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей, и содержать:

а) паспорт инвестиционной программы;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, по обновлению и (или) созданию объектов основных средств и нематериальных активов регулируемой организации, обусловленных необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, размер капитальных вложений в указанные объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

4) Все мероприятия инвестиционной программы должны распределяться по следующим группам:

а) строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (с указанием объектов системы централизованного теплоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства потребителей), в том числе:

строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей (с указанием строящихся участков тепловых сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик);

строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива);

увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий);

увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей (с указанием технических характеристик объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива до и после проведения мероприятий, с выделением мероприятий по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

б) строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности), строительство иных объектов, за исключением тепловых сетей (с указанием их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива);

в) реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников, в том числе:

реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий);

реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием технических характеристик объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива до и после проведения мероприятий, с выделением мероприятий по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

г) мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения;

д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе: вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной

способности, иных технических характеристик);

вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива);

е) мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.

5) Инвестиционная программа содержит плановые значения следующих показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы (в зависимости от состава мероприятий, включаемых в инвестиционную программу):

а) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя (кВтч/м³);

б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.у.т./Г кал и (или) т.у.т./м³);

в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч);

г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов);

д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);

е) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб. м в год для пара);

ж) физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды;

з) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами

определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6) В инвестиционной программе устанавливаются текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.

7) Инвестиционная программа содержит график выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации, выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения, объемов финансирования мероприятий, а также график ввода отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию по годам.

8) Инвестиционная программа содержит финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, включая:

а) собственные средства регулируемой организации, учтенные при установлении цен (тарифов), в разбивке на амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке, экономии расходов, достигнутую регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, экономию расходов (в том числе связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем), расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга);

б) иные собственные средства регулируемой организации;

в) займы, кредиты, иные средства, привлеченные на возвратной основе;

д) прочие источники финансирования.

д) прочие источники финансирования.

9) Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации;
- д) проведение регистрации объектов;

10) В инвестиционную программу включается программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (для организаций, для которых составление такой программы является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

11) Инвестиционная программа содержит отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий год (в случае наличия утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ), в котором указываются:

- а) плановые и фактические значения показателей надежности и энергоэффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год;
- б) перечень планируемых и фактически осуществленных мероприятий;
- в) плановая и фактическая стоимость мероприятий, предусмотренных отдельными инвестиционными проектами;
- г) плановые и фактические сроки реализации мероприятий инвестиционной программы.

12) Инвестиционная программа в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации, включает в себя перечень инвестиционных обязательств, установленных в отношении систем централизованного теплоснабжения (отдельных объектов таких систем), и условия их выполнения.

Перечень мероприятий, подлежащих включению в инвестиционную программу:

№ п/п	Наименование объекта	Установленная/подключенная мощность	Краткая характеристика объекта	Мероприятия	Стоимость
1.	Котельная №1, 2 мкр, 5А.	<p>Установленная мощность: 23260 кВт (20 Гкал/час).</p> <p>Подключенная нагрузка: 11 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. КВГМ-4, 1993г., 89% износа. 2. ВГКМ-4, 1982г., 81% износа. 3. КВГМ-4, 1993г., 89% износа. 4. ВГКМ-4 1982г., 81% износа. 5. ВГКМ-4, 1982г., 81% износа. 6. Насос Д 320-50- 4шт. 93% износа 7. КМ-100-65-200 – 1 шт., 8. НКМ – 2 шт. 9. 1К 100-80-100 -1 шт. 	Модернизация оборудования учета тепловой энергии	300 тыс.руб.

2.	Котельная № 3, ул. Пушкина 49.	<p>Установленная мощность: 2795,4 кВт (2,795 Гкал/час).</p> <p>Подключенная нагрузка: 2,2 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Buderus LogonoSK 745-1400, 50% износ 2. Buderus LogonoSK 745-1850, 50% износ 3. Wilo насосы внутреннего контура 380 il65/110-3/2 2 шт. 50% износ 4. Wilo насосы внешнего контура il 80/170-15/2 2 2шт. 50% износ 	Модернизация оборудования учета тепловой энергии	200 тыс.руб.
3.	Котельная № 1А, ул. Карла-Маркса 185К.	<p>Установленная мощность: 10699,6 кВт (9,2 Гкал/час).</p> <p>Подключенная нагрузка: 5,04 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. КСВ-3, 2008г., 73,1% износа. 2. КСВ-3, 2008г., 73,2% износа. 3. КСВ-5, 2008г., 73,1% износа. 4. LAWARA 100-200/370/W25VCC4 - 2шт. 5. DAB CP-G100-5600/A/BAQE/ 37-2 шт. 86,6% износа 	Модернизация оборудования учета тепловой энергии	300 тыс.руб.
				ИТОГО:	800 тыс. рублей

IV. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы

Реализация положений инвестиционной программы предполагает достижение следующих результатов:

- 1) Технологические (достижение безаварийного теплоснабжения);
- 2) Социальные (повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания потребителей);
- 3) Экономические (снижение потерь тепловой энергии и удельного расхода энергетических ресурсов на выработку тепловой энергии).

V. Срок разработки Инвестиционной программы

Срок разработки Инвестиционной программы - в течение одного месяца с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

Разработчик Инвестиционной программы – МКП «Сорочинское»

VI. Порядок утверждения и внесения изменений в инвестиционную программу

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).