



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2024 № 509-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (в редакции постановлений от 29.03.2023 № 367-п, от 29.12.2023 №1822-п)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 20.08.2021 № 1257-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области», распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.09.2019 № 513-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (в редакции

постановления от 29.03.2023 № 367-п, от 29.12.2023 №1822-п) следующие изменения:

1.1 Муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.12.2020 № 2960-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области».

2.2. постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.03.2021 № 394-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области».

2.3. постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 24.11.2021 № 1731-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области».

2.4. постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.12.2021 № 1983-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области».

2.5. постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.03.2022 № 398-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области».

2.6. постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.12.2022 № 1879-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru/>).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Сорочинский городской округ-
первый заместитель главы администрации
Сорочинского городского округа
по оперативному управлению
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, прокуратуре, Богданову А.А., Павловой Е.А., Такмаковой Т.П., управлению ЖКХ, отделу по экономике, отделу по культуре и искусству, отделу по работе с сельскими территориями, Зениной И.В., Рябых Е. С.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.03.2024 № 509-п

Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском
округе Оренбургской области»

1. Общая характеристика состояния системы коммунальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой отрасль сферы услуг и важную часть инфраструктуры округа, которая определяет условия жизнедеятельности человека.

Состояние и развитие данной отрасли формирует соответствующее качество жизни населения, его культуру, быт и образ жизни, во многом определяет социально-экономический потенциал Сорочинского городского округа.

Функцию Исполнителя по предоставлению населению жилищно-коммунальных услуг, содержанию общедомового имущества многоквартирных домов выполняют 3 управляющие организации – ООО «Гранит», ООО УК «Оникс», ТСН «Перспектива». Основной ресурсоснабжающей организацией по водоснабжению, водоотведению в округе является Муниципальное унитарное предприятие «Санитарная очистка» и теплоснабжению - Муниципальное казенное предприятие «Сорочинское».

Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие округа.

Протяженность водопроводных сетей в Сорочинском городском округе составляет 324,9897 км.

Протяженность канализационных сетей – 56,186 км. Мощность очистных сооружений составляет 10 т. м³/сут.

Теплоснабжение потребителей Сорочинского городского округа обеспечивает 111 котельных, из них 36 котельных более 100 кВт, 75 котельных менее 100 кВт, протяженность теплосетей составляет 38,95 км.

В результате анализа существующего состояния систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Сорочинского городского округа выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- изношенность сетей;
- изношенность оборудования и самих зданий;
- необходимость приобретения оборудования, строительство вспомогательных сооружений для обеспечения водоподготовки;
- необходимость реконструкции очистных сооружений и модернизации технологической схемы очистки стоков.

В настоящее время более 40 процентов линейных объектов нуждается в замене (173,69 км из 420, 1257 км сетей), в том числе:

сетей водоснабжения 42,7% (138,876 км из 324,9897 км);

сетей водоотведения 31%(17,407 км из 56,186 км);

сетей теплоснабжения 44,7%(17,407 км из 38,95 км).

Мероприятия, направленные на решение технических и технологических проблем: ремонт, реконструкцию, строительство объектов коммунальной инфраструктуры представлены в приложение №1 (таблицы 1,2,3). Общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий на период 2023- 2030 годы, определен на основании предварительного расчёта стоимости с использованием сметных норм, стоимости проектно-аналогов, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости.

Тарифы на оплату коммунальных услуг стабильно индексируются раз в год, что приводит к росту платежей населения за потребленные жилищно- коммунальные услуги. Но действующий порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не позволяет обновлять основные фонды ресурсоснабжающих организаций, что приводит к увеличению их износа, снижению качества предоставляемых услуг.

Для обеспечения:

- санитарно-гигиенической и экологической безопасности ;

- соответствия системы водоснабжения современным требованиям к технологиям очистки и транспортировки воды;
- требуемого уровня надежности систем водоснабжения и водоотведения;
- возможности подключения объектов, строящихся в зонах перспективной застройки, к системам централизованного водоснабжения и водоотведения требуются инновации, основой которых является достижение главной цели - комфортная и безопасная среда для жизни граждан.

Программа развития жилищно-коммунального хозяйства – это программа, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей оказываемых услуг посредством реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, улучшение экологической ситуации на территории округа.

Реконструкция и модернизация коммунальных объектов позволит снизить критическое состояние тепловых сетей, котельных и их физический износ, а также потери в теплопроводах и затраты на оплату за топливо. Реконструкция обеспечит ежегодную экономию от снижения теплопотерь.

Приоритетами социально-экономической политики городского округа в реализации программы в жилищно-коммунальной сфере являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания, массового отдыха и досуга граждан;

обеспечение надежности работы жилищно-коммунальной инфраструктуры;

комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории городского округа;

Данные приоритеты направлены на достижение социально-экономической политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни и безопасность населения городского округа.

Основными целями муниципальной программы являются:

2. Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского городского округа Оренбургской области.

1. Создание благоприятной, комфортной и безопасной среды для жизни;

Основными задачами программы являются:

Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского городского округа Оренбургской области посредством модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Создание условий, обеспечивающих комфортность и безопасность проживания, работы и отдыха населения городского округа;

2. Обоснование включаемого в муниципальную программу перечня объектов.

Мероприятия муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» направлены на повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского городского округа посредством реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В результате высокой степени износа растёт количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Стоимость ремонтов также увеличивается, как и увеличиваются сроки ликвидации аварий. Снижается степень надёжности объектов коммунальной инфраструктуры, безопасность так, как приходится проводить аварийно-восстановительные работы вместо планово-предупредительного ремонта.

При отборе объектов для включения в муниципальную программу были учтены следующие критерии:

- наличие наибольшего количества аварий и инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры;

- объекты имеют высокий физический износ;

- проведение мероприятий позволит снизить затраты энергоресурсов при производстве и транспортировке до потребителей;

- реализация мероприятий позволит обеспечить достижение целевых показателей.

Муниципальной программой на период с 2023 по 2030 годы предусматривается реализация мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

В целях обеспечения населения Сорочинского городского округа Оренбургской области питьевой водой, теплом, водоотведением, отвечающим нормативным требованиям, мероприятия муниципальной программы направлены на обновление и улучшение эксплуатационных характеристик объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Обоснование потребности в объеме средств

Общий объем финансирования, необходимый для реализации муниципальной программы на период 2023- 2030 годы, ориентировочно составляет 1 569 859,29 тыс. рублей.

Объемы фактических инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры не в полной мере соответствуют минимальным их потребностям.

В связи с высоким уровнем износа, технологическим отставанием систем и объектов коммунальной инфраструктуры, необходимостью ликвидации частых аварий и, как следствие, неэффективностью использования энергоресурсов, выражающихся в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей, организациям коммунального комплекса остается возможность осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, инвестиционно не привлекательных, только за счет поддержки бюджетов различных уровней и повышения тарифов.

Сорочинский городской округ участвует в реализации мероприятий региональной программы по результатам отбора объектов коммунальной инфраструктуры, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых будут осуществляться в рамках региональной программы. Средства на мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры предоставляются из областного бюджета в виде субсидий на условиях софинансирования в рамках государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 924-пп., дотаций.

Налоговые, кредитные и иные инструменты (налоговые и неналоговые расходы) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов муниципальной программы, а также ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет налоговых и неналоговых расходов в данной программе применяться не будут.

4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной

Реализация мероприятий муниципальной программы к 2030 году предполагает достижение следующих результатов:

- Увеличение протяженности отремонтированных инженерных сетей до 173,69 км.

- Достижение национальных целей развития Российской Федерации- улучшение качества городской среды в полтора раза;

5. Связь с иными муниципальными программами

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» разработана с учётом муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Сорочинского городского округа