



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2024 № 506-н

О присвоении адреса нежилому зданию

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86305405 и поданным заявлением от 27.03.2024 № 3957687412, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить нежилому зданию с кадастровым номером 56:45:0102009:866, расположенному в границах земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102009:23 следующий адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, зд. 17Б.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Рудась О.Р.) в течении трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить информацию в Федеральной информационной адресной системе.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Сорочинский городской округ – первый
заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством

А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Рябых Е.С., прокуратуре.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на присвоение, изменение или аннулирование адреса

		Лист № 1	Всего листов																								
1	<p align="center">Заявление</p> <p>Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области</p> <p>(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации - городов федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта РОССИЙСКОЙ Федерации на присвоение объектам адресации адресов, организации, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. №2 244-ФЗ «Об инновационном центре "Сколково" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №40, ст. 4970; 2019, №31, ст. 4457) (далее - Федеральный закон «Об инновационном центре "Сколково"»))</p>	2	<p>Заявление принято</p> <p>регистрационный номер <u>3957687412</u></p> <p>количество листов заявления <u>6</u></p> <p>количество прилагаемых документов _____</p> <p>в том числе оригиналов _____, копий _____</p> <p>количество листов в оригиналах _____, копиях _____</p> <p>Ф.И.О. должностного лица _____</p> <p>подпись должностного лица _____</p> <p>дата <u>«27» марта 2024</u> г.</p>																								
3.1	<p>Прошу в отношении объекта адресации</p> <p>Вид:</p> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Земельный участок</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Сооружение</td> <td rowspan="2"><input type="checkbox"/></td> <td rowspan="2">Машино – место</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Здание (строение)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Помещение</td> </tr> </table>			<input type="checkbox"/>	Земельный участок	<input type="checkbox"/>	Сооружение	<input type="checkbox"/>	Машино – место	<input checked="" type="checkbox"/>	Здание (строение)	<input type="checkbox"/>	Помещение														
<input type="checkbox"/>	Земельный участок	<input type="checkbox"/>	Сооружение	<input type="checkbox"/>	Машино – место																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Здание (строение)	<input type="checkbox"/>	Помещение																								
3.2	<p>Присвоить адрес</p> <p>В связи с:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Образованием земельного участка(ов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <table border="1"> <tr> <td>Количество образуемых земельных участков</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дополнительная информация:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> Образованием земельного участка(ов) путем раздела земельного участка</p> <table border="1"> <tr> <td>Количество образуемых земельных участков</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществляется</td> <td>Адрес земельного участка, раздел которого осуществляется</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> Образованием земельного участка путем объединения земельных участков</p> <table border="1"> <tr> <td>Количество объединяемых земельных участков</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер объединяемого земельного участка</td> <td>Адрес объединяемого земельного участка¹</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> Образованием земельного участка(ов) путем выдела из земельного участка</p> <table border="1"> <tr> <td>Количество образуемых земельных участков (за исключением земельного участка, из которого осуществляется выдел)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел</td> <td>Адрес земельного участка, из которого осуществляется выдел</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> Образованием земельного участка(ов) путем перераспределения земельных участков</p>			Количество образуемых земельных участков		Дополнительная информация:				Количество образуемых земельных участков		Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществляется	Адрес земельного участка, раздел которого осуществляется			Количество объединяемых земельных участков		Кадастровый номер объединяемого земельного участка	Адрес объединяемого земельного участка ¹			Количество образуемых земельных участков (за исключением земельного участка, из которого осуществляется выдел)		Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел	Адрес земельного участка, из которого осуществляется выдел		
Количество образуемых земельных участков																											
Дополнительная информация:																											
Количество образуемых земельных участков																											
Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществляется	Адрес земельного участка, раздел которого осуществляется																										
Количество объединяемых земельных участков																											
Кадастровый номер объединяемого земельного участка	Адрес объединяемого земельного участка ¹																										
Количество образуемых земельных участков (за исключением земельного участка, из которого осуществляется выдел)																											
Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел	Адрес земельного участка, из которого осуществляется выдел																										

¹ Строка дублируется для каждого объединенного земельного участка

Количество образуемых земельных участков		Количество земельных участков, которые перераспределяются	
Кадастровый номер земельного участка, который перераспределяется		Адрес земельного участка, который перераспределяется ²	
3.2	V Строительством, реконструкцией здания, (сооружения)		
Наименование объекта строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией			
Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)		Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)	
56:45:0102009:23		461902, обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 17Б	
Подготовкой в отношении следующего объекта адресации документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета указанного объекта адресации, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности для его строительства, реконструкции выдача разрешения на строительство не требуется			
Тип здания (строения, сооружения)			
Наименование объекта строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией			
Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)		Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)	
56:45:0102009:23		461902, обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Зеленая, д. 17Б	
Переводом жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение			
Кадастровый номер помещения		Адрес помещения	
Образованием помещения(ий) в здании (строении), сооружении путем раздела здания (строения), сооружения			
	Образование жилого помещения	Количество образуемых помещений	
	Образование нежилого помещения	Количество образуемых помещений	
Кадастровый номер здания, сооружения		Адрес здания, сооружения	
Дополнительная информация			
Образованием помещения(ий) в здании (строении) путем раздела помещения, машино-места			
Назначение помещения (жилое (нежилое) помещение)		Вид помещения	Количество помещений ³
Кадастровый номер здания, машино-места, раздел которого осуществляется		Адрес помещения, машино-места, раздел которого осуществляется	
Дополнительная информация			
Образованием помещения в здании (строении), сооружении путем объединения помещений, машино-мест в здании (строении), сооружении			
	Образование жилого помещения		Образование нежилого помещения
Количество объединяемых помещений			
Кадастровый номер объединяемого по-		Адрес объединяемого помещения ⁴	

² Строка дублируется для каждого объединенного земельного участка

³ Строка дублируется для каждого разделенного помещения.

⁴ Строка дублируется для каждого объединенного помещения.

мещения	
Дополнительная информация	
Образованием помещения в здании, сооружении путем переустройства и (или) перепланировки мест общего пользования	
Образование жилого помещения	Образование нежилого помещения
Количество образуемых помещений	
Кадастровый номер здания, сооружения	Адрес здания, сооружения
Дополнительная информация	
Образованием машино-места в здании, сооружении путем раздела здания, сооружения	
Количество образуемых машино-мест	
Кадастровый номер здания, сооружения	Адрес здания, сооружения
Дополнительная информация	
Образованием машино-места (машино-мест) в здании, сооружении путем раздела помещения, машино-места	
Количество машино-мест	
Кадастровый номер помещения, машино-места, раздел которого осуществляется	Адрес помещения, машино-места раздел которого осуществляется
Дополнительная информация	
Образованием машино-места в здании, сооружении путем объединения помещений, машино-мест в здании, сооружении	
Количество машино-мест	
Кадастровый номер объединяемого помещения	Адрес объединяемого помещения ⁵
Дополнительная информация	
Образованием машино-места в здании, сооружении путем переустройства и (или) перепланировки мест общего пользования	
Количество образуемых машино-мест	
Кадастровый номер здания, сооружения	Адрес здания, сооружения
Дополнительная информация	
Необходимостью приведения адреса земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, государственный кадастровый учет которого осуществлен в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №29, ст. 4344; 2020, №22, ст. 3383) (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости») в соответствии с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место	
Кадастровый номер земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места	Существующий адрес земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места
Дополнительная информация	
Отсутствием у земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, государственный кадастровый учет которого осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», адреса	
Кадастровый номер земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места	Адрес земельного участка, на котором расположен объект адресации, либо здания (строения), сооружения, в котором расположен объект адресации (при наличии)
Дополнительная информация:	
3.3	Аннулировать адрес объекта адресации

⁵ Строка дублируется для каждого объединенного помещения.

Наименование страны				
Наименование субъекта Российской Федерации				
Наименование муниципального района, городского, муниципального округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации				
Наименование поселения				
Наименование внутригородского района городского округа				
Наименование населенного пункта				
Наименование элемента планировочной структуры				
Наименование элемента улично-дорожной сети				
Номер земельного участка				
Тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства				
Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении				
Тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир)				
Полный адрес				
Дополнительная информация				
В связи с:				
<input type="checkbox"/>	Прекращением существования объекта адресации и (или) снятием с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации			
<input type="checkbox"/>	Исключением из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации			
<input type="checkbox"/>	Присвоением объекту адресации нового адреса			
<input type="checkbox"/>				
Дополнительная информация				
4	Собственник объекта адресации или лицо, обладающее иным вещным правом на объект адресации			
<input type="checkbox"/>	V физическое лицо			
<input type="checkbox"/>	фамилия	имя (полностью):	Отчество (полностью) (при наличии):	ИНН (при наличии):
<input type="checkbox"/>	Битемиров Руслан Арбитович			
<input type="checkbox"/>	документ, удостоверяющий личность	вид:	серия:	номер:
<input type="checkbox"/>		Паспорт гражданина РФ	5323	352259
<input type="checkbox"/>		дата выдачи:	кем выдан:	
<input type="checkbox"/>		15.11.2023	УМВД России по Оренбургской области, код подразделения 560024	
<input type="checkbox"/>	почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):	
<input type="checkbox"/>		+7(922)8958804	rbitemirov@mail.ru	
<input type="checkbox"/>	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственной орган, орган местного самоуправления			
<input type="checkbox"/>	полное наименование:			
<input type="checkbox"/>	ИНН (для российского юридического лица):		КПП (для российского юридического лица):	
<input type="checkbox"/>				

		страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица)	дата регистрации (для иностранного юридического лица)	номер (для иностранного юридического лица)
		почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):
		Вещное право на объект адресации:		
		право собственности		
		право хозяйственного ведения имуществом на объект адресации		
		право оперативного управления имуществом на объект адресации		
		право пожизненного наследуемого владения земельным участком		
		Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком		
5	Способ получения документов (в том числе решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, оригиналов ранее представленных документов, решения об отказе в присвоении (аннулировании) объекту адресации адреса):			
	Лично	В многофункциональном центре		
	Почтовым отправлением по адресу			
V	В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг			
	В личном кабинете федеральной информационной адресной системы			
	На адрес электронной почты (для сообщения о получении заявления и документов)			
6	Расписку в получении документов прошу:			
	Выдать лично	Расписка получена:		
	Направить почтовым отправлением по адресу:			
	Не отправлять			
7	Заявитель			
V	Собственник объекта адресации или лицо, обладающее иным вещным правом на объект адресации			
	Представитель собственника объекта адресации или лица, обладающего вещным правом на объект адресации			
V	физическое лицо			
	фамилия	имя (полностью):	Отчество (полностью) (при наличии):	ИНН (при наличии):
	Битемиров Руслан Арбитович			
	документ, удостоверяющий личность	вид:	серия:	номер:
		Паспорт гражданина РФ	5323	352259
		дата выдачи:	кем выдан:	
		15.11.2023	УМВД России по Оренбургской области, код подразделения: 560024	
	почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):	
	461902, обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Оренбургская, д. 20	+7(922)8958804	rbitemirov@mail.ru	
	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственной орган, орган местного самоуправления			

	полное наименование:		
	ИНН (для российского юридического лица):		КПП (для российского юридического лица):
	страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица)	дата регистрации (для иностранного юридического лица)	номер (для иностранного юридического лица)
	почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):
8	Документы прилагаемые к заявлению:		
9	Примечание		
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, а также организацией, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», осуществляющим присвоение, изменение а аннулирование адресов, в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, а также организацией, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», осуществляющим присвоение, изменение и аннулирование адресов, в целях предоставления государственной услуги.		
11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.		
12	Подпись		Дата
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	«27» марта 2024 г.
13	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86305405	
Кадастровый номер:	56:45:0102009:23
Номер кадастрового квартала:	56:45:0102009
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2003


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир незавершенный строительством торговый павильон. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Зеленая, 17 "Б".
Площадь:	257.3
Кадастровая стоимость, руб.:	340081.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:45:0102009:866
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для предпринимательской деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9	
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86305405	
Кадастровый номер:	56:45:0102009:23
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86305405			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:23	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.08.2016 № 3846909 выдан: ФГБУ "Приволжское УГМС". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86305405			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:23	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

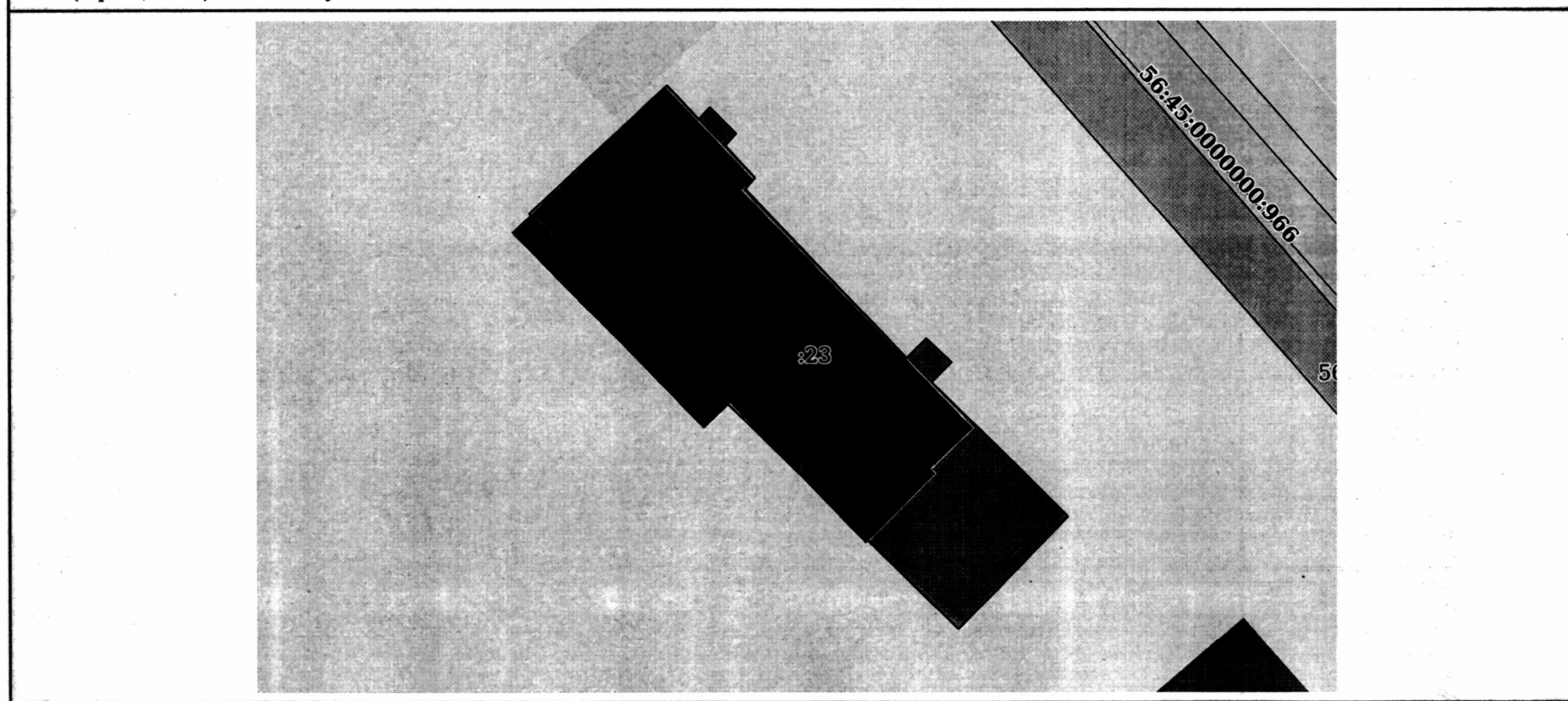
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86305405

Кадастровый номер: 56:45:0102009:23

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86305405			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:23	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°27.4'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	224°26.0'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	314°24.7'	30.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	46°32.3'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	46°42.5'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	136°52.9'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°2.3'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	135°0.0'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	222°30.6'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	137°21.8'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	220°41.0'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	136°50.5'	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	44°42.9'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	134°18.9'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	224°26.0'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	134°40.4'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	134°31.7'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86305405			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - субъект 56				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501802.89	1375318.86	-	0.1
2	501807.1	1375314.58	-	0.1
3	501809.71	1375311.94	-	0.1
4	501810.73	1375312.94	-	0.1
5	501811.97	1375311.67	-	0.1
6	501810.96	1375310.67	-	0.1
7	501819.63	1375302.54	-	0.1
8	501820.2	1375303.03	-	0.1
9	501821.84	1375301.52	-	0.1
10	501822.44	1375302.07	-	0.1
11	501823.78	1375300.73	-	0.1
12	501823.17	1375300.18	-	0.1
13	501824.9	1375298.56	-	0.1
14	501821.81	1375295.28	-	0.1
15	501818.37	1375291.65	-	0.1
16	501797.19	1375313.27	-	0.1
17	501800.76	1375316.77	-	0.1
1	501802.89	1375318.86	-	0.1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86305405			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:23	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
56:45:0102009:23/3	257.3	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.08.2016 № 3846909 выдан: ФГБУ "Приволжское УГМС"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Порядку Выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, утвержден приказом Госкомгидромета от 29 июня 1983г.№ 1322.2.1. В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений <*>, запрещается: - возводить любые здания и сооружения; - сооружать оросительные и осушительные системы; - производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; - высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; <*> В соответствии с п. 2 Постановления от 06.01.1983 N 19 перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, в охранных зонах которых запрещены указанные работы, утвержден Государственным комитетом СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды 08.04.1983. - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; - сооружать причалы и пристани; - перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; - выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.; Реестровый номер границы: 56.45.2.350

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2024, поступившего на рассмотрение 28.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87536228	
Кадастровый номер:	56:45:0102009:866
Номер кадастрового квартала:	56:45:0102009
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский район, г.Сорочинск, ул.Зеленая
Площадь:	179.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1944855.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:45:0102009:23, 56:45:0102009:592
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:45:0102009:506
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 8	
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87536228			
Кадастровый номер:		56:45:0102009:866	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Битемиров Руслан Арбитович, 10.11.1978, гор. Сорочинск Оренбургской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 05 №268007, выдан 23.08.2005, ОВД Сорочинского района Оренбургской области 461902, Оренбургская обл, г. Сорочинск, ул. Оренбургская, д. 20
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:45:0102009:866-56/131/2022-1 16.06.2022 12:04:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия