



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.03.2024 № 495-п

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 15.02.2024 № 254-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ, на основании Заключения от 15.03.2024 и Протокола публичных слушаний от 15.03.2024 №3, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Сорочинский городской округ – первый
заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 3

по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

г. Сорочинск

15 марта 2024 года

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 15.02.2024 № 254-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Наименование проекта: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения».

Инициатор проведения: ООО «СамараНИПИнефть».

Организатор проведения общественных обсуждений – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Дата проведения публичных слушаний: 15 марта 2024 года в 15-00 часов местного времени.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>);

- в газете «Сорочинский вестник» от 23.02.2024 № 7;

- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

Срок проведения экспозиции осуществлялся с 1 марта 2024 года по 13 марта 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 по 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось с 1 марта 2024 года по 13 марта 2024 года с 09.00 по 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 по 17.00 (среда).

Прием предложений и замечаний по проекту проводился с 1 марта 2024 года по 13 марта 2024 года.

Председатель публичных слушаний – заместитель главы администрации городского округа по сельскому хозяйству и по работе с территориями - начальник отдела по работе с сельскими территориями Слободчиков А.А.;

Секретарь – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Ушкова М.Е.

1. СЛУШАЛИ: председателя публичных слушаний – заместитель главы администрации городского округа по сельскому хозяйству и по работе с территориями - начальник отдела по работе с сельскими территориями - Слободчикова Алексея Александровича: на повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Для доклада слово предоставляется представителю ООО «СамараНИПИнефть» - Стрелковой Анне Александровне

2. СЛУШАЛИ: представителя ООО «СамараНИПИнефть» - Стрелкову Анну Александровну:

Проектируемый выкидной трубопровод от скважины №861 до т.вр. в водовод «ВРП-2 –скв.№861» (проект 6665П) протяженностью 219,2 м, следует в восточном направлении по пастбищным и отведенным землям. По трассе имеются пересечения с существующими коммуникациями (коммуникации АО «Оренбургнефть»). Перепад высот от 208.25 м до 219.33 м.

Подъезд до проектируемой площадки скважины № 861 осуществляется по автодороге, запроектированной в объекте 6665П.

Проектируемый технологический съезд с существующей грунтовой дороги к площадке узла приема СОД от скважины № 861 протяженностью 20,15 м, следует в северном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с существующими коммуникациями АО «Оренбургнефть». Перепад высот от 214.78 м до 217.29 м.

Длина проектируемого технологического съезда с существующей грунтовой дороги к площадке узла приема СОД от скважины № 861 составляет 20,15 м. Ширина проезжей части 3,5 м, ширина обочин 1,0 м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰ принят в соответствии с п. 7.5.10 СП 37.13330.2012.

Площадка скважины №861, включая КТП скв.86 (проекта 5990П) расположена на пастбищных и отведенных землях, ближайший населенный пункт – п. Пронькино. На территории площадки имеются существующие коммуникации. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот 151.83 м – 156.22 м.

Площадка АГЗУ-2 (сущ.), проектируемой МКПР и подъездной дороги расположена на пастбищных и отведенных землях, ближайший населенный пункт – с. Пронькино. На территории площадки имеются существующие коммуникации. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот 172.73 м – 177.93 м.

Проектная документация разработана с учетом требований по охране почв и создания оптимальных условий для возделывания сельскохозяйственных культур на рекультивируемых участках.

Восстановление и повышение плодородия этих земель является частью общей проблемы охраны природы. При проведении полевых работ необходимо соблюдать меры, исключая загрязнение полей горюче-смазочными материалами.

С целью защиты почв от загрязнения в период эксплуатации проектируемых объектов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- внутренняя антикоррозионная защита технологического оборудования;
- осуществление технологического процесса в герметичном оборудовании;

камеры пуска и приема очистных устройств располагаются на площадках со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, с откосами и утопленным бордюром.

Вопросы, предложения и замечания: не поступило.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить разработанный ООО «СамараНИПИнефть» проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Лист регистрации участников публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения»

Председатель публичных слушаний Слободчиков А.А.: Вопросы повестки дня рассмотрены, публичные слушания считать закрытыми.

Председатель публичных слушаний –
заместитель главы администрации
городского округа по сельскому
хозяйству и по работе с территориями –
начальник отдела по работе с сельскими
территориями

А.А. Слободчиков

Инженер по надзору за строительством
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию
органов местного самоуправления»

М.Е. Ушкова

Лист регистрации
участников публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения»

РЕГ. НОМЕР	ФИО	АДРЕС ПРОЖИВАНИЯ/ ТЕЛЕФОН
1	Слободчиков Алексей Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
2	Рудась Ольга Рифкатовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-13-49
3	Павлов Александр Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-13-51
4	Ушкова Марина Евгеньевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
5	Гудова Светлана Яковлевна (по видеосвязи)	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
6	Сумкина Анастасия Андреевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
7	Рябов Геннадий Викторович	менеджер ОРП АО «Оренбургнефть»
8	Донских Павел Владимирович	представитель ООО «СамараНИПИнефть»

Заключение от 15.03.2024

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Инициатор проведения публичных слушаний: проектный институт ООО «СамараНИПИнефть».

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Оповещение о начале публичных слушаний от 23.02.2024 опубликовано:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>);
- в газете «Сорочинский вестник» от 23.02.2024 № 7;
- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

В соответствии с Протоколом публичных слушаний от 15.03.2024 № 3 по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения», принято решение одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9650П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 861 Степановского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и направить главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения об утверждении.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (<http://sorochinsk56.ru>).

Председатель публичных слушаний –
заместитель главы администрации
городского округа по сельскому
хозяйству и по работе с территориями –
начальник отдела по работе с сельскими
территориями

А.А. Слободчиков

Инженер по надзору за строительством
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию
органов местного самоуправления»

М.Е. Ушкова