



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2024 № 452-п

О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), на основании служебной записки от Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13.03.2024 № 715-01/142 (вх. № 01-14/112 от 13.03.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания 17 апреля 2024 года в 12:00 часов по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Рудась О.Р.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Управлению архитектуры, ОУМИ, Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 22.03.2024 № 452-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «5» апреля 2024 года

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14.

Земельный участок с условным номером 56:45:0101026:3У1, площадью 474 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чкалова, з/у 14. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером 56:45:0101026:3У1.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 17 апреля 2024 года в 12.00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 8.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 5 апреля 2024 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 8.

Срок проведения экспозиции: с 5 апреля 2024 года по 15 апреля 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 5 апреля 2024 года по 15 апреля 2024 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 33.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 5 апреля 2024 года по 15 апреля 2024 года с 09.00 до 13.00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Утверждена
Постановление

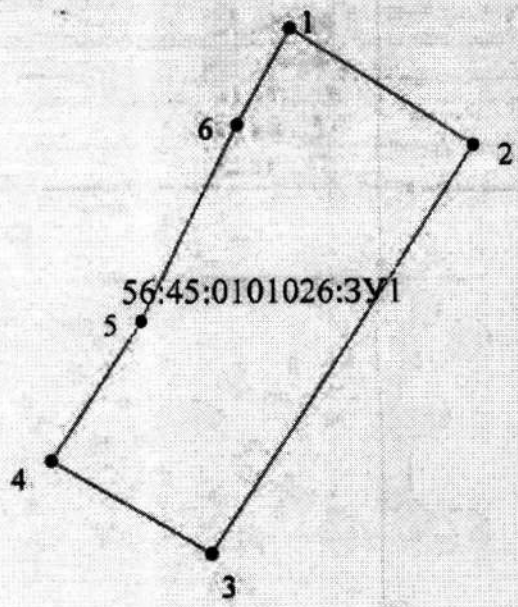
Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

ул. Шамова, 14

Условный номер земельного участка 56:45:0101026:3У1		
Площадь земельного участка 474 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503091.48	1376789.76
2	503083.20	1376802.73
3	503054.72	1376784.31
4	503061.32	1376773.07
5	503071.10	1376779.38
6	503084.68	1376786.09
1	503091.48	1376789.76



Масштаб 1: 500