



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2024 № 414-п

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.01.2024 № 109-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)», на основании Заключения от 06.03.2024 и Протокола публичных слушаний от 06.03.2024 № 2, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru**

07.03.2024 № АРХ-7/15

Главе муниципального
образования Сорочинский
городской округ

Мелентьевой Т.П.

Уважаемая Татьяна Петровна!

Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа направляет для принятия решения об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, совместно с Заключением от 06.03.2024 г. и Протоколом общественных обсуждений от 06.03.2024 г. № 2.

С уважением,

Исполняющий обязанности
главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ

О.Р. Рудась



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 200b0db9f6e610a5a2d94a7c6627ec7a
Владелец: Рудась Ольга Рифкатовна
Действителен с 15.09.2023 до 08.12.2024

Заключение от 06.03.2024

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Инициатор проведения публичных слушаний: проектный институт ООО «СамараНИПИнефть».

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Оповещение о начале публичных слушаний от 16.02.2024 опубликовано:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>);
- в газете «Сорочинский вестник» от 09.02.2024 № 5;
- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

В соответствии с Протоколом публичных слушаний от 06.03.2024 № 2 по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)», принято решение одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50) в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и направить главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения об утверждении.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Организатор публичных слушаний:
Исполняющий обязанности
главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

О.Р. Рудась

Инженер по надзору за строительством
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию
органов местного самоуправления»

М.Е. Ушкова

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 2

по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

г. Сорочинск

06 марта 2024 года

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.01.2024 № 109-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Наименование проекта: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)».

Инициатор проведения: ООО «СамараНИПИнефть».

Организатор проведения общественных обсуждений – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Дата проведения публичных слушаний: 06 марта 2024 года в 15-00 часов местного времени.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено:

- на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>);

- в газете «Сорочинский вестник» от 09.02.2024 № 5;

- на информационном стенде по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

Срок проведения экспозиции осуществлялся с 16 февраля 2024 года по 04 марта 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 по 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось с 16 февраля 2024 года по 04 марта 2024 года с 09.00 по 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 по 17.00 (среда).

Прием предложений и замечаний по проекту проводился с 16 февраля 2024 года по 04 марта 2024 года.

Председатель публичных слушаний – Исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Рудась О.Р.;

Секретарь – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» Ушкова М.Е.

1. СЛУШАЛИ: председателя публичных слушаний – Рудась Ольгу Рифкатовну- на повестку дня выносится вопрос об утверждении документации по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50) в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Для доклада слово предоставляется представителю ООО «СамараНИПИнефть» - Донских Павлу Владимировичу

2. СЛУШАЛИ: представителя ООО «СамараНИПИнефть» - Донских Павла Владимировича:

Основные характеристики проекта планировки:

Вид строительства – реконструкция.

Проектируемые объекты:

Проектируемый участок нефтепровода ПК 02+50 – ПК 07+50 протяженностью 510,9 м следует в западном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 155,99 м до 168,99 м.

Проектируемый участок напорного нефтепровода предусматривается из бесшовных горячедеформированных труб диаметром 325 мм, толщиной стенки 8 мм из стали класса прочности не ниже K52 в соответствии с требованиями методических указаний Компании МУК ЕТТ №П4-06 М-0111 «Единые технические требования. Трубная продукция для промышленных и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения»: – подземные участки - с наружным защитным покрытием усиленного типа 2У на основе экструдированного полиэтилена (полипропилена), выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ Р 51164-98 и методическим указаниям Компании «Единые технические требования.

Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах» №П1-01.04 М-0041.

Трасса проектируемого трубопровода пересекает существующие надземные коммуникации.

Устройство переходов проектируемого трубопровода через существующие коммуникации ведется с учетом технических условий, получаемых от владельцев коммуникаций.

Переходы проектируемого напорного нефтепровода через автодорогу осуществляются открытым способом в защитном футляре из труб диаметром и толщиной стенки 630x10 мм. Глубина заложения трубопровода в месте пересечения не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей трубы.

Предусматривается электрохимическая защита от почвенной коррозии следующих сооружений:

– внешней поверхности проектируемого участка протяженностью 510,9 м (ПК 2+50 – ПК 7+50) диаметром 325 мм с толщиной стенки 8 мм реконструируемого напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская»;

– защитного футляра на проектируемом участке при переходе через дорогу протяженностью 15,6 м диаметром 630 мм с толщиной стенки 10 мм.

Для защиты от коррозии проектируемого участка напорного нефтепровода наряду с изоляционным покрытием предусматривается сплошная катодная поляризация с помощью проектируемой СКЗ-1 мощностью 4,8 кВт в районе существующей АГЗУ-13 с установкой КИП в точке дренажа СКЗ-1 на существующем нефтегазосборном трубопроводе от АГЗУ-13.

Существующий напорный нефтепровод «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» подключается к проектируемой СКЗ-1 посредством прямой металлической связи с существующим нефтегазосборным трубопроводом от АГЗУ-13 в существующей ГР «Малаховская».

Проектируемый кабель анодного заземления протяженностью 300,0 следует в северо-западном направлении по пастбищным и пахотным землям. По трассе не имеются пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 149,17 м до 157,02 м.

Анодное заземление для станции катодной защиты (СКЗ) предусматривается глубинного типа (ГАЗ) из трех заземлителей по 8 блоков в каждом.

Катодная поляризация защитного футляра диаметром 630 мм с толщиной стенки 10 мм протяженностью 15,6 м на переходе через автодорогу осуществляется при помощи двух протекторных установок, состоящие каждая из одного протектора (In. = 0,062 А; Iк. = 0,078 А; Iпр.уст. = 0,056 А, Rпр.уст. = 11,8 Ом). Протекторные установки размещаются на конце футляров.

Для контроля поляризации на защищаемом трубопроводе устанавливаются контрольно-измерительные пункты (КИП) с постоянно действующими неполяризуемыми электродами сравнения – по трассе трубопровода, в месте установки протекторов.

Кабели электрохимической защиты прокладываются в траншее на глубине 0,7 м, по пахотным землям на глубине 1,0 м. Все подземные кабели прокладываются непрерывной длины без сращивания.

Соединения кабелей выполняются на клеммной панели КИП.

Проектируемая КЛ-0,4кВ прокладывается между существующей КТП 6/0,4кВ (160кВА) «АГЗУ-13» (ф.1002, ПС 35/6кВ «Ольховская») и проектируемой станцией катодной защиты СКЗ.

Трасса КЛ-0,4кВ протяженностью 145 м, следует вдоль по территории существующей площадки АГЗУ по трассе имеются пересечения с существующими коммуникациями.

Существующий участок нефтепровода «ДНС Малаховская – ДНС Ольховская» (демонтаж) протяженностью 498,5 м следует в западном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с надземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 155,99 м до 168,99 м.

Вопросы, предложения и замечания: предложения и замечания отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Итоговые предложения по публичным слушаниям:

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская –

ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50) в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвердить разработанный ООО «СамараНИПИнефть» проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50) в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 - Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50).

Приложение №2 – Лист регистрации участников публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)

Председатель публичных слушаний Рудась О.Р.: Вопросы повестки дня рассмотрены, публичные слушания считать закрытыми.

Организатор публичных слушаний:

Исполняющий обязанности
главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

О.Р. Рудась

Инженер по надзору за строительством
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию
органов местного самоуправления»

М.Е. Ушкова

Перечень предложений и замечаний
от участников общественных обсуждений по проекту планировки (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50 в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц	Дата рождения – для физических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц	Предложения и замечания
	Наименование – для юридических лиц	Основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Местонахождение и адрес – для юридических лиц	
-	-	-	-	-

Лист регистрации
участников публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9231П «Реконструкция напорного нефтепровода «ГР Малаховская – ДНС Ольховская» Малаховского м/р (ПК 02+50 – ПК 07+50)

РЕГ. НОМЕР	ФИО	АДРЕС ПРОЖИВАНИЯ/ ТЕЛЕФОН
1	Рудась Ольга Рифкатовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
2	Слободчиков Алексей Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-13-49
3	Павлов Александр Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-13-51
4	Ушкова Марина Евгеньевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
5	Елистратов Евгений Николаевич	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
6	Сумкина Анастасия Андреевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
7	Гребенникова Карина Сергеевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
8	Донских Павел Владимирович	представитель ООО «СамараНИПИнефть»