



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2024 № 302-п

О разработке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 08.02.2024 №93-пп «О Порядке утверждения органами местного самоуправления Оренбургской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о разработке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (Рудась О.Р.) организовать работу по разработке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.2. Порядок направления предложений гражданами и юридическими лицами для включения в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, порядок и сроки рассмотрения таких предложений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т. П. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 21.02.2024 № 302-н

Порядок и сроки
проведения работ по разработки проекта схемы размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или
других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на
территории Сорочинского городского округа Оренбургской области
(далее схема размещения)

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения
1.	Размещение информации о разработке схемы размещения в газете «Сорочинский вестник», а также на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru)	До 12.03.2024
2.	Сбор предложений от граждан и юридических лиц для включения в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	В течение 30 календарных дней со дня размещения информации о разработке схемы размещения
3.	Рассмотрение заявлений от граждан и юридических лиц, принятие решения о включении места размещения объекта в схему размещения, либо об отказе во включении места размещения объекта в схему размещения	В течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления
4.	Согласование проекта схемы: – с исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Оренбургской области (далее – исполнительный орган государственной власти Оренбургской области) (если схема размещения предусматривает размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Оренбургской области); – с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом (далее – федеральный орган исполнительной власти) (если схема	В течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта схемы размещения на согласование

	размещения предусматривает размещение объектов на земельных участках, находящихся в федеральной собственности).	
5.	Опубликование проекта схемы размещения на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru) для публичного обсуждения.	В течение 10 рабочих дней со дня поступления согласования
6.	Сбор замечаний, предложений, возражений по проекту схемы размещения от любых заинтересованных лиц.	В течение 10 рабочих дней по окончании срока публикации проекта схемы размещения на Портале
7.	Подведение итогов публичных обсуждений по окончании приема замечаний, предложений, возражений. Доработка проекта схемы размещения и в случае необходимости повторное согласование с исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, федеральным органом исполнительной власти. Исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, федеральный орган исполнительной власти повторно рассматривают представленный им на согласование проект схемы размещения в сроки, установленные пунктом 4 настоящего Порядка.	В течение 5 рабочих дней после окончания публичных обсуждений
8.	Утверждение муниципальным правовым актом (постановлением администрации Сорочинского городского округа) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.	В течение 10 календарных дней с момента окончания подведения итогов обсуждений или получения согласований, указанных в п.7 настоящего Порядка
9.	Опубликование утвержденной схемы размещения в газете «Сорочинский вестник», а также размещение на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru)	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения схемы размещения.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 21.02.2024 № 302-п

Порядок

направления предложений гражданами и юридическими лицами для включения в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, порядок и сроки рассмотрения таких предложений

1. Граждане и юридические лица (далее – заинтересованные лица), в течение 30 календарных дней со дня размещения информации о разработке схемы размещения направляют в администрацию муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области предложения и замечания относительно размещения объектов:

- в письменной форме посредством почтового отправления по адресу: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1;

- в письменной форме при личном посещении по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73

2. Предложения и замечания оформляются в виде заявления, к которому прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя;

2) согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

4) сведения о наличии инвалидности.

В случае, если заявитель не представил указанные сведения самостоятельно, администрацией Сорочинского городского округа запрашиваются документы, подтверждающие факт инвалидности, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органе, в распоряжении которого находятся сведения об установлении инвалидности.

3. Предложения, поступившие после окончания срока, установленного в п.1 настоящего Порядка не рассматриваются.

4. Уполномоченным органом от имени администрации Сорочинского городского округа по разработке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на

территории Сорочинского городского округа Оренбургской области определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа (далее Уполномоченный орган).

5. Уполномоченный орган обеспечивает сбор и рассмотрение заявлений поступивших от заинтересованных лиц, рассматривает поступившие заявления, и принимает решение о включении места размещения объекта в схему размещения, либо об отказе во включении места размещения объекта в схему размещения в течение 20 рабочих дней со дня его поступления. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, Уполномоченный орган уведомляет заинтересованное лицо о включении места размещения объекта в схему размещения, либо об отказе во включении места размещения объекта в схему размещения с указанием причин отказа в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в письменной форме, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в форме электронного документа.

6. Решение об отказе во включении объекта в схему размещения принимается в следующих случаях:

а) место размещения объекта не соответствует требованиям действующего законодательства, либо требованиям, указанным в пунктах 4-6 Порядка утверждения органами местного самоуправления Оренбургской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 08.02.2024 №93-пп;

б) отсутствует доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку;

в) земельный участок, который указан заявителем для размещения объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу, в том числе, на условиях разрешения на использование или на размещение объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности Оренбургской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

г) размещение объекта приведет к невозможности использования земель или земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

д) в отношении земель или земельного участка, на которых предполагается размещение объекта, органом местного самоуправления рассматривается заявление или принято решение:

– о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка (на торгах, без проведения торгов);

– о проведении аукциона;

– о резервировании или изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

– о комплексном развитии территории;

– об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

– об утверждении проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории;

– о заключении соглашения о перераспределении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земельных участков, находящихся в государственной собственности;

– о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающего возможность установки и (или) эксплуатации объекта;

– о заключении договора мены в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– о выдаче разрешения на использование или на размещение объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или земельных участках, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

е) получен отказ федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом или исполнительного органа государственной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Оренбургской области, на включение объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности (в федеральной собственности или собственности Оренбургской области), в схему размещения;

ж) имеется судебный спор в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков.

7. В случае, если на одно и то же место подано несколько предложений от заинтересованных лиц, то включению в схему размещения подлежит предложение заинтересованного лица, поданное ранее.

8. Уполномоченный орган, в случае согласования проекта схемы размещения с исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, федеральным органом исполнительной власти, принимает решение о продлении срока рассмотрения заявления на 30 рабочих дней, о чем не позднее одного рабочего дня, следующего за днем

принятия решения, уведомляет заявителя в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в письменной форме, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в форме электронного документа.

9. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование проекта схемы размещения на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>) для публичного обсуждения в течение 10 рабочих дней. По окончании срока публикации Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения, возражения по проекту схемы размещения от любых заинтересованных лиц.

10. По окончании приема замечаний, предложений, возражений по итогам публичного обсуждения Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект схемы размещения и в случае необходимости обеспечивает его повторное согласование с исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, федеральным органом исполнительной власти.

11. Уполномоченный орган разрабатывает муниципальный правовой акт (постановление) об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства или о внесении в нее изменений, а также обеспечивает его опубликование в порядке и сроки, установленные для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также размещение на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>) не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения такой схемы размещения.

Информационное сообщение

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области извещает о разработке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Граждане и юридические лица в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящей информации о разработке схемы размещения вправе направить в администрацию муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области предложения и замечания относительно размещения объектов:

- в письменной форме посредством почтового отправления по адресу: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1;

- в письменной форме при личном посещении по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73

Предложения и замечания оформляются в виде заявления, к которому прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя;
- 2) согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;
- 4) сведения о наличии инвалидности.

Предложения, поступившие после окончания срока, установленные в п.1 настоящего Порядка не рассматриваются.