



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2024 № 245-р

О присвоении адреса земельному участку

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-37732658 и поданным заявлением от 06.02.2024 № 3811560048, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 56:45:0102017:237, следующий адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Березовая, з/у 71. Вид разрешенного использования земельного участка: служебные гаражи (код 4.9). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Рудась О.Р.) в течении трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить информацию в Федеральной информационной адресной системе;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Рябых Е.С., прокуратуре.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

на присвоение, изменение или аннулирование адреса

		Лист № 1	Всего листов																								
1	<p style="text-align: center;"><b>Заявление</b></p> <p style="text-align: center;">Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области</p> <p style="font-size: small;">(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации - городов федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта РОССИЙСКОЙ Федерации на присвоение объектам адресации адресов, организации, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. N2 244-ФЗ «Об инновационном центре "Сколково" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №40, ст. 4970; 2019, №31, ст. 4457) (далее - Федеральный закон «Об инновационном центре "Сколково"»))</p>	2	<p><b>Заявление принято</b> _____</p> <p>регистрационный номер <u>3811560048</u></p> <p>количество листов заявления <u>6</u></p> <p>количество прилагаемых документов _____</p> <p>в том числе оригиналов _____, копий _____</p> <p>количество листов в оригиналах _____, копиях _____</p> <p>Ф.И.О. должностного лица _____</p> <p>подпись должностного лица _____</p> <p>дата <u>«06» февраля 2024</u> г.</p>																								
3.1	<p><b>Прошу в отношении объекта адресации</b></p> <p>Вид:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">V</td> <td style="width: 40%;">Земельный участок</td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 20%;">Сооружение</td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Здание (строение)</td> <td></td> <td>Помещение</td> <td></td> <td>Машино – место</td> </tr> </table>			V	Земельный участок		Сооружение				Здание (строение)		Помещение		Машино – место												
V	Земельный участок		Сооружение																								
	Здание (строение)		Помещение		Машино – место																						
3.2	<p><b>Присвоить адрес</b></p> <p><b>В связи с:</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Образованием земельного участка(ов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%;">Количество образуемых земельных участков</td> <td style="width: 55%;"></td> </tr> <tr> <td>Дополнительная информация:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> <b>Образованием земельного участка(ов) путем раздела земельного участка</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%;">Количество образуемых земельных участков</td> <td style="width: 55%;"></td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществляется</td> <td>Адрес земельного участка, раздел которого осуществляется</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> <b>Образованием земельного участка путем объединения земельных участков</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%;">Количество объединяемых земельных участков</td> <td style="width: 55%;"></td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер объединяемого земельного участка</td> <td>Адрес объединяемого земельного участка<sup>1</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> <b>Образованием земельного участка(ов) путем выдела из земельного участка</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%;">Количество образуемых земельных участков (за исключением земельного участка, из которого осуществляется выдел)</td> <td style="width: 55%;"></td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел</td> <td>Адрес земельного участка, из которого осуществляется выдел</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> <b>Образованием земельного участка(ов) путем перераспределения земельных участков</b></p>			Количество образуемых земельных участков		Дополнительная информация:				Количество образуемых земельных участков		Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществляется	Адрес земельного участка, раздел которого осуществляется			Количество объединяемых земельных участков		Кадастровый номер объединяемого земельного участка	Адрес объединяемого земельного участка <sup>1</sup>			Количество образуемых земельных участков (за исключением земельного участка, из которого осуществляется выдел)		Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел	Адрес земельного участка, из которого осуществляется выдел		
Количество образуемых земельных участков																											
Дополнительная информация:																											
Количество образуемых земельных участков																											
Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществляется	Адрес земельного участка, раздел которого осуществляется																										
Количество объединяемых земельных участков																											
Кадастровый номер объединяемого земельного участка	Адрес объединяемого земельного участка <sup>1</sup>																										
Количество образуемых земельных участков (за исключением земельного участка, из которого осуществляется выдел)																											
Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел	Адрес земельного участка, из которого осуществляется выдел																										

<sup>1</sup> Строка дублируется для каждого объединенного земельного участка

	Количество образуемых земельных участков	Количество земельных участков, которые перераспределяются	
3.2	Кадастровый номер земельного участка, который перераспределяется	Адрес земельного участка, который перераспределяется <sup>2</sup>	
	<b>Строительством, реконструкцией здания, (сооружения)</b>		
	Наименование объекта строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией		
	Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)	Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)	
	Подготовкой в отношении следующего объекта адресации документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета указанного объекта адресации, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности для его строительства, реконструкции выдача разрешения на строительство не требуется		
	Тип здания (строения, сооружения)		
	Наименование объекта строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией		
	Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)	Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)	
	<b>Переводом жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение</b>		
	Кадастровый номер помещения	Адрес помещения	
	<b>Образованием помещения(ий) в здании (строении), сооружении путем раздела здания (строения), сооружения</b>		
	Образование жилого помещения	Количество образуемых помещений	
	Образование нежилого помещения	Количество образуемых помещений	
	Кадастровый номер здания, сооружения	Адрес здания, сооружения	
	Дополнительная информация		
	<b>Образованием помещения(ий) в здании (строении) путем раздела помещения, машино-места</b>		
	Назначение помещения (жилое (нежилое) помещение)	Вид помещения	Количество помещений <sup>3</sup>
	Кадастровый номер здания, машино-места, раздел которого осуществляется	Адрес помещения, машино-места, раздел которого осуществляется	
	Дополнительная информация		
	<b>Образованием помещения в здании (строении), сооружении путем объединения помещений, машино-мест в здании (строении), сооружении</b>		
	Образование жилого помещения	Образование нежилого помещения	
	Количество объединяемых помещений		
	Кадастровый номер объединяемого по-	Адрес объединяемого помещения <sup>4</sup>	

<sup>2</sup> Строка дублируется для каждого объединенного земельного участка

<sup>3</sup> Строка дублируется для каждого разделенного помещения.

<sup>4</sup> Строка дублируется для каждого объединенного помещения.

мещения	
Дополнительная информация	
<b>Образованием помещения в здании, сооружении путем переустройства и (или) перепланировки мест общего пользования</b>	
Образование жилого помещения	Образование нежилого помещения
Количество образуемых помещений	
Кадастровый номер здания, сооружения	Адрес здания, сооружения
Дополнительная информация	
<b>Образованием машино-места в здании, сооружении путем раздела здания, сооружения</b>	
Количество образуемых машино-мест	
Кадастровый номер здания, сооружения	Адрес здания, сооружения
Дополнительная информация	
<b>Образованием машино-места (машино-мест) в здании, сооружении путем раздела помещения, машино-места</b>	
Количество машино-мест	
Кадастровый номер помещения, машино-места, раздел которого осуществляется	Адрес помещения, машино-места раздел которого осуществляется
Дополнительная информация	
<b>Образованием машино-места в здании, сооружении путем объединения помещений, машино-мест в здании, сооружении</b>	
Количество машино-мест	
Кадастровый номер объединяемого помещения	Адрес объединяемого помещения <sup>5</sup>
Дополнительная информация	
<b>Образованием машино-места в здании, сооружении путем переустройства и (или) перепланировки мест общего пользования</b>	
Количество образуемых машино-мест	
Кадастровый номер здания, сооружения	Адрес здания, сооружения
Дополнительная информация	
<b>Необходимостью приведения адреса земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, государственный кадастровый учет которого осуществлен в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №29, ст. 4344; 2020, №22, ст. 3383) (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости») в соответствии с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место</b>	
Кадастровый номер земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места	Существующий адрес земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места
V <b>Отсутствием у земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, государственный кадастровый учет которого осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», адреса</b>	
Кадастровый номер земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места	Адрес земельного участка, на котором расположен объект адресации, либо здания (строения), сооружения, в котором расположен объект адресации (при наличии)
Кадастровый номер земельного участка: 56:45:0102017:237	

<sup>5</sup> Строка дублируется для каждого объединенного помещения.

Дополнительная информация:				
3.3	<b>Аннулировать адрес объекта адресации</b>			
	Наименование страны			
	Наименование субъекта Российской Федерации			
	Наименование муниципального района, городского, муниципального округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации			
	Наименование поселения			
	Наименование внутригородского района городского округа			
	Наименование населенного пункта			
	Наименование элемента планировочной структуры			
	Наименование элемента улично-дорожной сети			
	Номер земельного участка			
	Тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства			
	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении			
	Тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир)			
	Полный адрес			
	Дополнительная информация			
	<b>В связи с:</b>			
	Прекращением существования объекта адресации и (или) снятием с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации			
	Исключением из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственном регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации			
	Присвоением объекту адресации нового адреса			
Дополнительная информация				
4	<b>Собственник объекта адресации или лицо, обладающее иным вещным правом на объект адресации</b>			
	<b>V</b>	<b>физическое лицо</b>		
		фамилия	имя (полностью):	Отчество (полностью) (при наличии):
		Исмаилов Вугар Князь Оглы		
		документ, удостоверяющий личность	вид:	серия:
			Паспорт гражданина РФ	5305
			номер:	246874
			дата выдачи:	кем выдан:
			01.09.2005	ОВД Сорочинского района Оренбургской области, код подразделения 562037
		почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):
		+7(922)8981000	zena.opt@mail.ru	
	<b>юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственной орган, орган местного самоуправления</b>			
	полное наименование:			

	ИНН (для российского юридического лица):	КПП (для российского юридического лица):		
	страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица)	дата регистрации (для иностранного юридического лица)	номер (для иностранного юридического лица)	
	почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):	
	Вещное право на объект адресации:			
	<input type="checkbox"/>	право собственности		
	<input type="checkbox"/>	право хозяйственного ведения имуществом на объект адресации		
	<input type="checkbox"/>	право оперативного управления имуществом на объект адресации		
	<input type="checkbox"/>	право пожизненного наследуемого владения земельным участком		
	<input type="checkbox"/>	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком		
5	<b>Способ получения документов (в том числе решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, оригиналов ранее представленных документов, решения об отказе в присвоении (аннулировании) объекту адресации адреса):</b>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Лично	<input type="checkbox"/>	В многофункциональном центре
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу		
	<input checked="" type="checkbox"/>	В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг		
	<input type="checkbox"/>	В личном кабинете федеральной информационной адресной системы		
	<input type="checkbox"/>	На адрес электронной почты (для сообщения о получении заявления и документов)		
6	<b>Расписку в получении документов прошу:</b>			
	<input type="checkbox"/>	Выдать лично	Расписка получена:	
	<input type="checkbox"/>	Направить почтовым отправлением по адресу:		
	<input type="checkbox"/>	Не отправлять		
7	<b>Заявитель</b>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Собственник объекта адресации или лицо, обладающее иным вещным правом на объект адресации		
	<input type="checkbox"/>	Представитель собственника объекта адресации или лица, обладающего вещным правом на объект адресации		
	<input checked="" type="checkbox"/>	физическое лицо		
		фамилия	имя (полностью):	Отчество (полностью) (при наличии):
		Исмаилов Вугар Князь Оглы		
		документ, удостоверяющий личность	вид:	серия:
			Паспорт гражданина РФ	5305
			дата выдачи:	кем выдан:
			01.09.2005	ОВД Сорочинского района Оренбургской области, код подразделения: 562037
		почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):
		461906, обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Есенина, д. 31	+7(922)8981000	zena.opt@mail.ru
		Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		

	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственной орган, орган местного самоуправления		
	полное наименование:		
	ИНН (для российского юридического лица):	КПП (для российского юридического лица):	
	страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица)	дата регистрации (для иностранного юридического лица)	номер (для иностранного юридического лица)
	почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):
8	Документы прилагаемые к заявлению:		
9	Примечание		
10	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, а также организацией, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», осуществляющим присвоение, изменение а аннулирование адресов, в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, а также организацией, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково», осуществляющим присвоение, изменение и аннулирование адресов, в целях предоставления государственной услуги.</p>		
11	<p>Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.</p>		
12	Подпись	Дата	
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	
		«06» февраля 2024 г.	
13	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**




**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.02.2024, поступившего на рассмотрение 06.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658	
Кадастровый номер:	56:45:0102017:237
Номер кадастрового квартала:	56:45:0102017
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Березовая
Площадь:	14703 +/- 24.35
Кадастровая стоимость, руб.:	5220888.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи (код 4.9).
Сведения о кадастровом инженере:	Яицкая Елена Михайловна, СНИЛС 081-388-702 83, договор на выполнение кадастровых работ от 30.05.2023 № 62, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658			
Кадастровый номер:		56:45:0102017:237	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:45-6.199 от 01.11.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на использование объекта:</p> <p>В соответствии с Постановлением № 1734-п от 30.09.2016г. Об установлении зоны санитарной защиты действующего кладбища расположенного в северной части кадастрового квартала 56:45:0102026 в границах Сорочинского городского округа Оренбургской области, а также в соответствии с п.5.1, п.5. 2 СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями) " в зоне санитарной защиты кладбища определить следующие ограничения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается размещать жилую застройку включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>- запрещается размещать спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> <li>- запрещается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>- запрещается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>- запрещается размещать комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul> <p>Наименование охраняемого объекта:Кладбище, вид/наименование: Зона санитарной защиты действующего кладбища, расположенного в северной части кадастрового квартала 56:45:0102026 в границах Сорочинского городского округа Оренбургской области., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, дата решения: 30.09.2016, номер решения: 1734-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658			
Кадастровый номер:		56:45:0102017:237	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: решение от 30.09.2016 № 1734-п выдан: Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10			
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658			
Кадастровый номер:		56:45:0102017:237	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.01.2024 07:35:37	
	номер государственной регистрации:	56:45:0102017:237-56/217/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 по 16.10.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Исмаилов Вугар Князь Оглы, 27.07.1985, пос. Чинарлы Шамхорского района респ. Азербайджан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 05 №246874, выдан 01.09.2005, ОВД Сорочинского района Оренбургской области	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 3594, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 31.01.2024, номер государственной регистрации: 56:45:0102017:237-56/217/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658

Кадастровый номер:

56:45:0102017:237

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

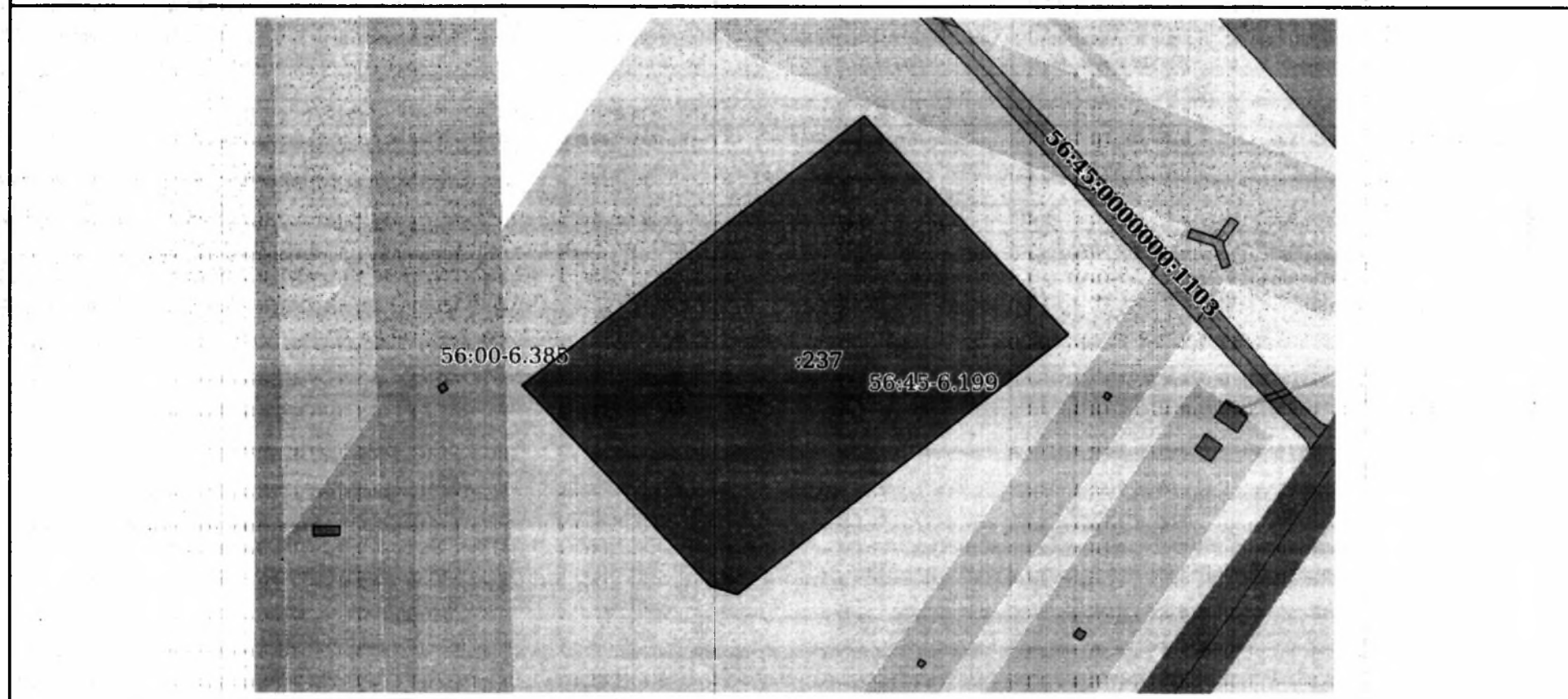
<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658			
Кадастровый номер:		56:45:0102017:237	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658			
Кадастровый номер:		56:45:0102017:237	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658			
Кадастровый номер:		56:45:0102017:237	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°5.5'	100.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	231°44.0'	141.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	286°29.8'	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	316°48.4'	92.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	51°44.3'	146.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p><small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658			
Кадастровый номер:		56:45:0102017:237	

<b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b>				
<b>Система координат МСК- субъект 56</b>				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500676.72	1375242.82	Нет закрепления	0.1
2	500602.93	1375311.41	Нет закрепления	0.1
3	500515.34	1375200.37	Нет закрепления	0.1
4	500518.1	1375191.05	Нет закрепления	0.1
5	500585.78	1375127.51	Нет закрепления	0.1
1	500676.72	1375242.82	Нет закрепления	0.1


<b>полное наименование должности</b>	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДСМ425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	<b>инициалы, фамилия</b>

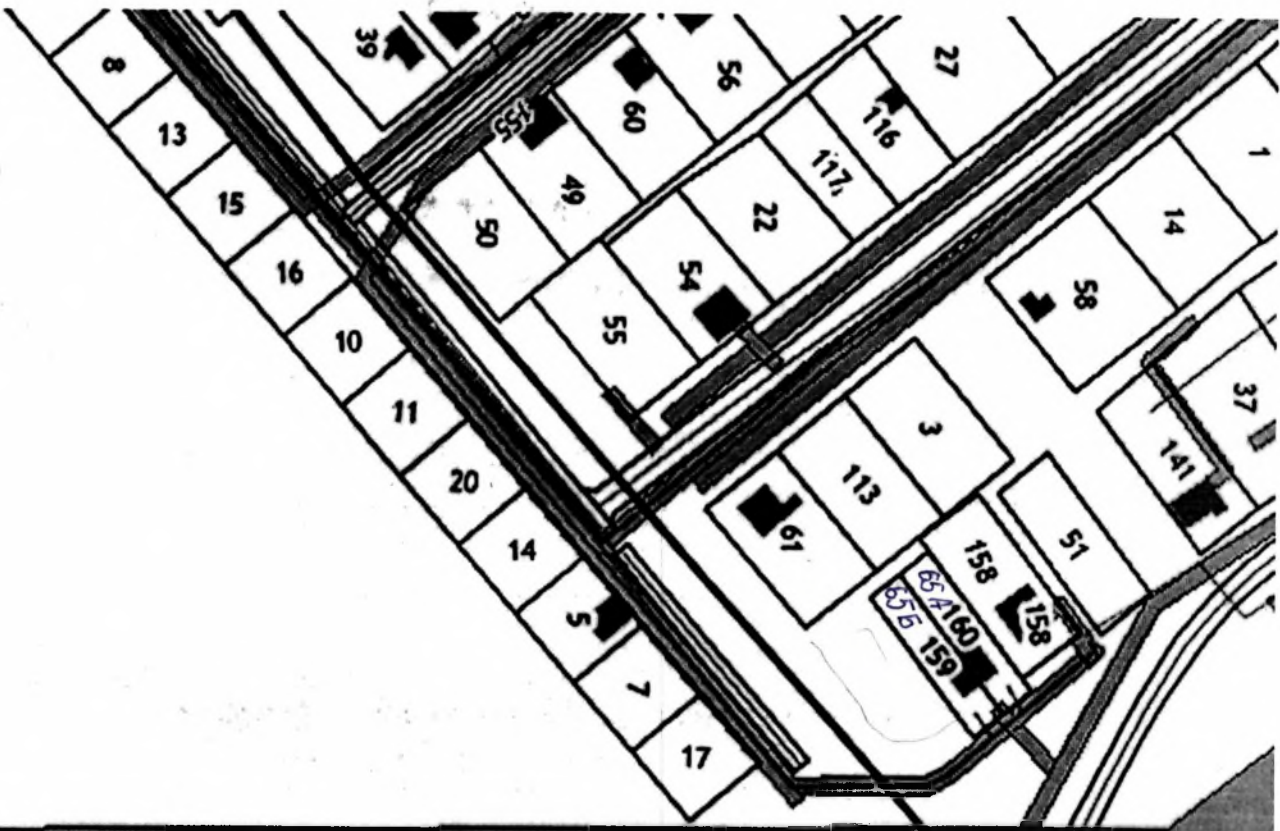


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-37732658			
Кадастровый номер:		56:45:0102017:237	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 30.09.2016 № 1734-п выдан: Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В соответствии с Постановлением № 1734-п от 30.09.2016г. Об установлении зоны санитарной защиты действующего кладбища расположенного в северной части кадастрового квартала 56:45:0102026 в границах Сорочинского городского округа Оренбургской области, а также в соответствии с п.5.1, п.5. 2 СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 " Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями) " в зоне санитарной защиты кладбища определить следующие ограничения: - запрещается размещать жилую застройку включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - запрещается размещать спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. - запрещается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - запрещается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - запрещается размещать комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Наименование охраняемого объекта:Кладбище; Реестровый номер границы: 56:45-6.199; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной защиты действующего кладбища, расположенного в северной части кадастрового квартала 56:45:0102026 в границах Сорочинского городского округа Оренбургской области.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



102017

237

Приложение  
к разрешению на право вырубки  
зеленых насаждений  
Регистрационный №: 10  
Дата: 15.02.2024

**СХЕМА УЧАСТКА С НАНЕСЕНИЕМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫРУБКЕ**



<p>Исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ</p>	<p><i>О.Р.Рудась</i></p>
--	--------------------------

должность уполномоченного лица  
органа (организации)

подпись

инициалы, фамилия