



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.02 2024 № 367-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.03.2021 № 432-п «О создании комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование жилищного строительства в Оренбургской области» (в редакции постановлений от 08.09.2022 № 1273-п, от 04.04.2023 № 395-п, от 20.07.2023 № 970-п, от 17.01.2024 № 55-п)

В целях контроля за соблюдением молодыми семьями-участницами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» условий приобретения жилых помещений, учитывая постановление Правительства Оренбургской области от 30 апреля 2015 года № 286-п «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.03.2021 № 432-п «О создании комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование жилищного строительства в Оренбургской области» (в редакции постановлений от 08.09.2022 № 1273-п, от 04.04.2023 № 395-п, от 20.07.2023 № 970-п, от 17.01.2024 № 55-п), следующие изменения:

1.1. Состав комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование

жилищного строительства в Оренбургской области», изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Положение о комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование жилищного строительства в Оренбургской области», изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.02.2024 № 367-н

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование жилищного строительства в Оренбургской области»
(далее – Комиссия)

- Богданов А.А. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- Федорова Т.В. - заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам – начальник Управления образования;
- Валюнис Т.В. - секретарь комиссии, главный специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- Члены комиссии:
- Рудась О.Р. - заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
- Козлов А.Н. - начальник Отдела по физической культуре и спорту, молодежной политике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- Ягудина А.К. - заместитель начальника правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Начальники территориальных отделов Отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области по подведомственной территории (по согласованию).

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.02.2024 № 367-н

Положение

о комиссии жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»

1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее - Положение) устанавливает порядок работы комиссии по обследованию жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2. Комиссия формируется постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области. Комиссия правомочна проводить обследования жилых помещений и принимать решения:

- о соответствии площади жилого помещения условиям подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»;

- о признании жилых помещений, приобретаемых владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» соответствующими условиям либо не соответствующими условиям программы.

3. Члены комиссии обязаны лично участвовать в обследовании помещений, не допускается делегирование членами комиссии своих полномочий по обследованию помещений лицам, не являющимся членами комиссии.

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, другими нормативно-правовыми актами, регулирующими данную сферу отношений, настоящим Положением.

5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют, кроме председателя комиссии, заместителей председателя комиссии, секретаря комиссии, еще не менее двух членов комиссии.

Секретарь - комиссии организует выездное заседание для проведения обследования помещения и извещает членов комиссии о дате и времени обследования.

По результатам проведённого обследования комиссия составляет акт обследования помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» по утверждённой форме (согласно приложению к настоящему Положению).

Акт обследования подписывается всем составом комиссии, присутствующим на обследовании.

Акт

обследования жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе: _____

_____ (Ф.И.О., должности специалистов)

в присутствии _____

_____ (Ф.И.О., собственника жилого помещения (представителя))

владельца свидетельства, приобретающего жилое помещение _____

_____ (Ф.И.О.)

произвели обследование жилого помещения, расположенного по адресу: _____

с целью установления состояния жилого помещения, приобретаемого владельцами свидетельств в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» и многоквартирного (одноквартирного) дома, в котором оно расположено.

В ходе обследования жилого помещения установлено, что указанное помещение общей площадью _____ кв.м., расположенное на _____ этаже _____ этажного жилого дома, с лифтом (без лифта), состоит из _____ жилых комнат. Дата ввода дома в эксплуатацию _____ года.

Состав жилого помещения: _____.

1. В ходе осмотра жилого помещения установлено:

1.1. Наличие и состояние инженерных систем:

- электроосвещение: _____

_____ (состояние электропроводки, наличие розеток и выключателей)

- водоснабжение: _____

_____ (наличие системы хозяйственно-питьевого и (или) горячего водоснабжения, состояние труб, кранов, наличие приборов учета)

- водоотведение: _____

_____ (централизованной или индивидуальное, состояние труб, кранов)

- отопление: _____

(наличие, централизованное или индивидуальное, наличие и состояние отопительных приборов (радиаторов, котлов, приборов учета тепла)

- газоснабжение: _____

(наличие, централизованное или индивидуальное, наличие и состояние газового оборудования (котлы), наличие приборов учета газа (состояние)

1.2. Наличие вентиляции и ее вид:

1.2.1. с естественным притоком и удалением воздуха: _____;

1.2.2. с механическим побуждением притока и удаления воздуха _____;

1.2.3. шахты для вертикального проветривания: _____;

(отразить наличие шахт, также наличие совмещенных вент. каналов между кухнями, уборными, ванными комнатами (душевыми), совмещенными санузлами, кладовыми для продуктов с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием, а также кухонь и сан.узлов с жилыми комнатами)

1.3. Естественное освещение в комнатах: _____

(указать в каких)

1.4. Состояние жилого помещения:

1.4.1. Стены (состав, состояние):

1.4.2. Пол (состояние, качество покрытия):

1.4.3. Потолок (состояние):

1.4.4. Окна и двери (наличие и состояние, характеристика остекления):

1.4.5. Сантехника и газовое (электро) оборудование (плиты, колонки, котлы) (наличие и состояние):

- в ванной комнате _____

- в туалет _____

- в кухне _____

2. В ходе осмотра жилого дома установлено:

2.1. Перекрытия (материал, состояние):

2.2. Несущие стены (материал, состояние):

2.3. Фасад (материал, состояние):

2.4. Кровля (тип, состояние):

2.5. Фундамент (тип, состояние):

2.6. Подвальные помещения (наличие/тип):

2.7. Система водостоков (тип, состояние):

3. Сведения о дефектах в жилом помещении

4. Заключение

Подписи лиц, проводивших обследование:

Собственник (представитель)

Владелец свидетельства
