



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2024 № 315-п

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9232П «Строительство гребенки (ГР) Малаховская, на Малаховском м/р)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления от 19.02.2024 № 3823419394 (вх. № 01-14/73 от 19.02.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9232П «Строительство гребенки (ГР) Малаховская, на Малаховском м/р)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9232П «Строительство гребенки (ГР) Малаховская, на Малаховском м/р» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, в газету «Сорочинский вестник, Рябых Е.С., прокуратуре.

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
от 26.02.2024 № 315 - П

Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть»: 9232П «Строительство гребенки (ГР)
Малаховская, на Малаховском м/р» в границах муниципального
образования Сорочинский городской округ Оренбургской области



Кому:

Управление архитектуры,
градостроительства и капитального
строительства администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области

(наименование уполномоченного органа)

От:

Полное наименование: ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи»; **ИНН:** 6316058992; **ОГРН (для ИП ОГРНИП):** 1026301159939; **Почтовый адрес:** ;

Представитель заявителя: Полное наименование (ФИО): Стрелкова Анна Александровна; **Телефон:** +7(987)1934414; **Электронная почта:** strelkovaanechka@gmail.com;

(для заявителя юридического лица и ИП полное наименование, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл.почта; для заявителя физического лица, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории (Вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории; Наименование документации: 9232П "Строительство гребенки (ГР) Малаховская, на Малаховском м/р" расположен в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области) в отношении территории:

Земельные участки	
1	Кадастровый номер ЗУ: 56:30:0000000:2270;
2	Кадастровый номер ЗУ: 56:30:0708001:48;

1. Цель разработки документации по планировке территории: образование земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2. Документация по планировке территории разрабатывается впервые: Да;
3. Выполнение инженерных изысканий: Выполнение инженерных изысканий требуется;
4. Вид строительных работ: Строительство;
5. Объекты, на которые планируется разработать документацию по планировке территории: Линейные объекты;
6. Объекты капитального строительства на территории: Отсутствуют;

К заявлению прилагаются следующие документы:

Идентификатор ЕПГУ: 3823419394

Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления (Имя файла документа: Стрелкова.pdf); Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления (Имя файла документа: Стрелкова.pdf.sig); Пояснительная записка к графической части (Имя файла документа: ТЗ на ППТиМТ+.pdf); Графические материалы к разрабатываемой документации (Имя файла документа: Схема.pdf); Проект задания на выполнение инженерных изысканий (Имя файла документа: 9232П - ТЗ на ИИ.pdf);

Результат предоставления государственной (муниципальной) услуги, прошу предоставить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ

19.02.2024

(дата)

ООО "СамараНИПИнефть"

(ФИО)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

10.01.2024 г.

г. Самара

ДОВЕРЕННОСТЬ № 147

Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ООО «СамараНИПИнефть»), ИНН/КПП 6316058992/ 631501001, ОГРН 1026301159939, место нахождения: г. Самара, ул. Вилоновская, 18, зарегистрированное постановлением Администрации Октябрьского р-на г. Самара 04.04.2000г. за № 619/2000, в лице Генерального директора Кожина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава,

действующее от имени Акционерного общества «Оренбургнефть» (АО «Оренбургнефть») (ИНН/КПП 5612002469/560301001, ОГРН 1025601802357) место нахождения: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Магистральная, д.2), по доверенности № 50/24 от 09.10.2024 года, выданной Генеральным директором Хлебниковым Сергеем Павловичем, действующим на основании Устава,

в порядке передоверия уполномочивает Стрелкову Анну Александровну, 01.07.1985 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 53 10 № 997995 выдан Отделением паспортной работы в г. Оренбурге от 24.06.2010г. (код подразделения 560-048), на совершение следующих действий от имени АО «Оренбургнефть» (далее – Общество):

1. Представлять интересы АО «Оренбургнефть» в Министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и его подведомственных учреждениях, Министерстве лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области и его подведомственных учреждениях, уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления;

2. Совершать в интересах Общества иные действия, связанные с вопросами оформления и получения документов, необходимых для выполнения комплекса землеустроительных работ, подготовки и утверждения документации по планировке территории, регистрации права собственности в рамках выполнения работ по Договорам с правом получения, подачи и предоставления необходимых документов (запросы, заявления, сообщения и иные документы);

3. Согласовывать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории, получать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории;

4. Получать постановления (распоряжения) об утверждении схем расположения земельных участков в кадастровом плане (карте) соответствующей территории;

5. Предоставлять на согласование документацию по планировке территории;

6. Подавать заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка;

7. Представлять, подавать и получать необходимые запросы, справки, ходатайства, выписки, документы и их копии, проекты освоения лесов, лесные декларации, выписки из государственного лесного реестра для оформления землеустроительных, межевых, кадастровых дел, а также получать приказы (распоряжения) по утверждению проектов освоения лесов;

8. подавать и получать оригиналы и копии документов;

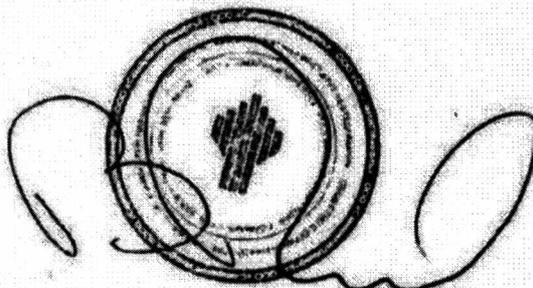
9. Осуществлять иные действия, необходимые и/или вытекающие, и/или связанные с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Содержание статей 185 – 189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Подпись Стрелковой Анны Александровны _____ удостоверяю.

Доверенность выдана без права передоверия, сроком с 10.01.2024 (десятого января две тысячи двадцать четвертого) года по 31.12.2024 (тридцать первое декабря две тысячи двадцать четвертого) года.

Генеральный директор

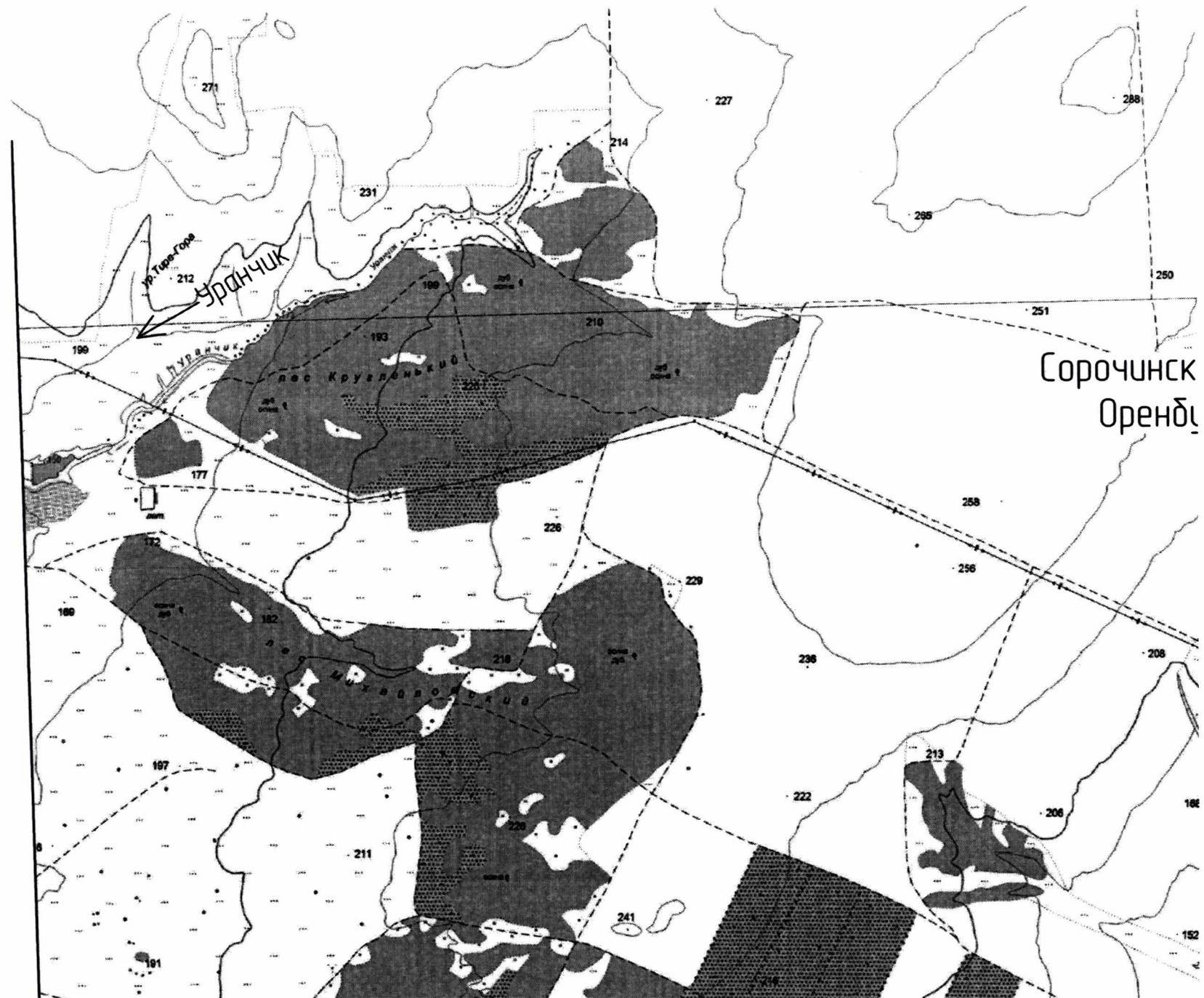


В. Н. Кожин

С



Ю



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»:
9232П «Строительство гребенки (ГР) Малаховская, на Малаховском м/р»**

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	<p>Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проектируемая ГР-1 (девон) и ГР-2 (карбон) рельеф. <p><u>Проектом предусматривается переподключение к ГР-1 существующих трубопроводов:</u></p> <p>Трубопровод с ЗКЛ от точки врезки в существующий нефтепровод "АГЗУ-13" - ДНС "Малаховская" до проектируемой ГР-1 DN150 протяженностью 20 м с установкой задвижки клиновой фланцевой DN150 PN40.</p> <p>Трубопровод с ЗКЛ от точки врезки в существующий нефтепровод "АГЗУ-15" - ДНС "Малаховская" до проектируемой ГР-1 DN150 протяженностью 20 м с установкой задвижки клиновой фланцевой DN150 PN40.</p> <p>Трубопровод с ЗКЛ от точки врезки в существующий нефтепровод УПСВ "Кодяковская" - ДНС "Малаховская" до проектируемой ГР-1 DN200 протяженностью 20 м с установкой задвижки клиновой фланцевой DN200 PN40.</p> <p>Трубопровод с ЗКЛ от проектируемой ГР-1 до точки врезки в существующий нефтепровод ДНС "Малаховская" - ДНС "Ольховская" DN300 протяженностью 20 м с установкой задвижки клиновой фланцевой DN300 PN40.</p> <p>На ГР-2 поступает продукция с УПСВ Кодяковская (карбон) и далее направляется на ЦППС С-Никольская (карбон).</p> <p><u>Проектом предусматривается переподключение к ГР-2 существующих трубопроводов:</u></p> <p>Трубопровод с ЗКЛ от точки врезки в существующий нефтепровод УПСВ "Кодяковская" - ДНС "Малаховская" до проектируемой ГР-2 DN300 протяженностью 10 м с установкой задвижки клиновой фланцевой DN200 PN40.</p> <p>Трубопровод с ЗКЛ от проектируемой ГР-2 до точки врезки в существующий нефтепровод ДНС "Малаховская" - ЦППС "Никольская" DN200 протяженностью 10 м с установкой задвижки клиновой фланцевой DN200 PN40.</p> <p>Трубопровод с ЗКЛ от проектируемой ГР-2 до точки врезки в существующий нефтепровод ДНС "Малаховская" - УПСВ "Сорочинско-Никольская" DN250 протяженностью 20 м с установкой задвижки клиновой фланцевой DN250 PN40.</p> <p>Трубопроводы запроектированы из труб 325x8,0; 273x7,0; 219x6,0; 159x6,0 мм бесшовных или прямошовных, повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности, классом прочности не ниже K48, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть».</p>
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	<p>5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории).</p> <p>5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.</p>
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>6. Заказчик выдает:</p> <p>6.1. Технические требования на проектирование.</p> <p>6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции:</p> <p>6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории;</p>

		<p>6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории;</p> <p>6.2.3. Паспорт трубопровода.</p>
7	<p>Состав, содержание работ и основные требования к ним</p>	<p>7.1. Осуществить:</p> <p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории.</p> <p>7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления;</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса

		<p>РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564, а также должны содержать информацию о правообладателях земельных участков, наименование сооружений, категории земель, виде разрешенного использования, виде разрешенного использования образуемого земельного участка и местоположение ЗУ.</p> <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>9. Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. – в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>