



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024 № 305-н

О выявлении зданий, сооружений,
помещений, машино-мест или объектов
незавершенного строительства в
качестве бесхозных

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4, частью 20 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон №218-ФЗ), руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить факт выявления в качестве бесхозных следующих объектов:
 - здание с кадастровым номером 56:45:0102029:126, расположенное по адресу Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, школа №4,
 - здание с кадастровым номером 56:45:0102029:128, расположенное по адресу Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, школа №4,
 - помещение с кадастровым номером 56:30:1901001:378, расположенное по адресу Оренбургская область, Сорочинский р-н, с. Романовка, ул.Центральная, д. 23, кв.1.;
 - помещение с кадастровым номером 56:45:0102018:85, расположенное по адресу Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Транспортная, д.3, строение 1, помещение 1;
 - помещение с кадастровым номером 56:45:0102018:84, расположенное по адресу Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Транспортная, д.3, строение 3, помещение 1;

2. Принадлежность объектов к бесхозным подтверждается:

2.1 ответами на следующие запросы:

- в орган технической инвентаризации (запрос от 24.11.2023 №01-01-15/6135, ответ №05-03-10/1780 от 08.12.2023 свидетельствует об отсутствии правоустанавливающих документов);
- в Управление Федеральной налоговой службы Оренбургской области (запрос №01-01-15/5442 от 17.10.2023, ответ №13-22/4973дсп от 24.10.2023 свидетельствует об отсутствии информации и правоустанавливающих документов);

- в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области (запрос №01-01-15/6069 от 21.11.2023, ответ 56-НБ-02/8944 от 05.12.2023 свидетельствует об отсутствии информации и правоустанавливающих документов);

- в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (запрос №01-01-15/6067 от 21.11.2023, ответ №12-20/33663 от 18.12.2023 свидетельствует об отсутствии информации и правоустанавливающих документов);

2.2 проведенными мероприятиями по анализу информации, имеющейся в архивах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

3. Указанные в пункте 1 настоящего постановления объекты недвижимости не прекратили существование, что подтверждается актами осмотра от 07.02.2024 (приложение к настоящему постановлению).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Федорова Н.В.) провести мероприятия по постановке на учет в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в качестве бесхозных объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

« 07 » февраля 2024 г.

№ 323

07 февраля 2024 года в 10 часов 30 минут

Настоящий акт составлен в результате проведенного

указываются дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости

Нежилое помещение

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер

56:45:0102018:84

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Транспортная, д.3, строение 3, помещение 1

расположенного

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером

(при наличии)

расположенном

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией

Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе:

Председателя комиссии - Павловой Елены Александровны- заместителя главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, членов комиссии – Пикаловой Лидии Васильевны – ведущего специалиста Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Бредихиной Галины Ивановны – начальника отдела доходов Управления финансов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

в отсутствие

лица, выявленного в качестве правообладателя указанного

указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»

ранее учтенного объекта недвижимости.

Осмотр проведен

в форме визуального осмотра

указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости с кадастровым номером 56:45:0102018:84, расположен по адресу: г. Сорочинск, ул. Транспортная, д.3, строение 3, помещение 1, площадь объекта по данным ЕГРН составляет 613,5 кв.м. Состояние объекта удовлетворительное. Правообладатель объекта не установлен.

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Приложение:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



подпись

Е.А. Павлова

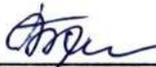
расшифровка подписи



подпись

Л.В. Пикалова

расшифровка подписи



подпись

Г.И. Бредихина

расшифровка подписи

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

« 07 » февраля 2024 г.

№ 324

07 февраля 2024 года в 10 часов 40 ми-
нут

Настоящий акт составлен в результате проведенного

указываются дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости Нежилое помещение,

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 56:45:0102018:85

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Транспортная, д.3, строение 1, помеще-
ние 1

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,

(при наличии)

расположенном _____,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе:

Председателя комиссии - Павловой Елены Александровны- заместителя главы администра-
ции Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, членов ко-
миссии – Пикаловой Лидии Васильевны – ведущего специалиста Отдела по управлению му-
ниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского город-
ского округа Оренбургской области, Бредихиной Галины Ивановны – начальника отдела до-
ходов Управления финансов администрации Сорочинского городского округа Оренбург-
ской области

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

в отсутствие

лица, выявленного в качестве правообладателя указанного

указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»

ранее учтенного объекта недвижимости.

Осмотр проведен _____

в форме визуального осмотра,

указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр
проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель
использованного технического средства

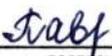
В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости с ка-
дастровым номером 56:45:0102018:85, расположен по адресу: г. Сорочинск, ул. Транспортная, д.3,
строение 1, помещение 1, площадь объекта по данным ЕГРН составляет 423,5 кв.м. Состояние объ-
екта удовлетворительное. Правообладатель объекта не установлен.

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Приложение:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:


_____ подпись

Е.А. Павлова

расшифровка подписи


_____ подпись

Л.В. Пикалова

расшифровка подписи


_____ подпись

Г.И. Бредихина

расшифровка подписи

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

« 07 » февраля 2024 г.

№ 325

07 февраля 2024 года в 10 часов 50 ми-

Настоящий акт составлен в результате проведенного

нут

указываются дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости

Помещение

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер

56:30:1901001:378

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного

Оренбургская область, Сорочинский район, с. Романовка, ул. Центральная, д. 23, кв.1

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером

(при наличии)

расположенном

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией

Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе:

Председателя комиссии - Павловой Елены Александровны- заместителя главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, членов комиссии – Пикаловой Лидии Васильевны – ведущего специалиста Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Бредихиной Галины Ивановны – начальника отдела доходов Управления финансов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

в отсутствие

лица, выявленного в качестве правообладателя указанного

указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»

ранее учтенного объекта недвижимости.

Осмотр проведен

в форме визуального осмотра

указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости с кадастровым номером 56:30:1901001:378, расположен по адресу: Сорочинский район, с. Романовка, ул. Центральная, д. 23, кв.1, площадь объекта по данным ЕГРН составляет 83,3 кв.м. Состояние объекта удовлетворительное. Правообладатель объекта не установлен.

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Приложение:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:


 подпись

 Е.А. Павлова
 расшифровка подписи


 подпись

 Л.В. Пикалова
 расшифровка подписи


 подпись

 Г.И. Бредихина
 расшифровка подписи

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

« 07 » февраля 2024 г.

№ 326

07 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут

Настоящий акт составлен в результате проведенного

указываются дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости

Здание

кадастровый (или иной государственный учетный) номер

56:45:0102029:128

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

расположенного

Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, школа №4

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером

(при наличии)

расположенном

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией

Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе:

Председателя комиссии - Павловой Елены Александровны- заместителя главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, членов комиссии – Пикаловой Лидии Васильевны – ведущего специалиста Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Бредихиной Галины Ивановны – начальника отдела доходов Управления финансов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

в отсутствие

лица, выявленного в качестве правообладателя указанного

указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие»

ранее учтенного объекта недвижимости.

Осмотр проведен

в форме визуального осмотра

указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости с кадастровым номером 56:45:0102029:128, расположен по адресу: г. Сорочинск, мкр. 2-й, школа №4, площадь объекта по данным ЕГРН составляет 37,7 кв.м. Состояние объекта удовлетворительное. Правообладатель объекта не установлен.

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Приложение:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



подпись

Е.А. Павлова

расшифровка подписи



подпись

Л.В.Пикалова

расшифровка подписи



подпись

Г.И.Бредихина

расшифровка подписи

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

« 07 » февраля 2024 г.

№ 327

Настоящий акт составлен в результате проведенного 07 февраля 2024 года в 11 часов 10 ми-
нут

указываются дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости Здание,

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 56:45:0102029:126

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, школа №4

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,

(при наличии)

расположенном _____,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе:

Председателя комиссии - Павловой Елены Александровны- заместителя главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, членов комиссии – Пикаловой Лидии Васильевны – ведущего специалиста Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, Бредихиной Галины Ивановны – начальника отдела доходов Управления финансов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

_____ в отсутствие _____ лица, выявленного в качестве правообладателя указанного

указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»

ранее учтенного объекта недвижимости.

Осмотр проведен _____ в форме визуального осмотра _____,

указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости с кадастровым номером 56:45:0102029:126, расположен по адресу: г. Сорочинск, мкр. 2-й, школа №4, площадь объекта по данным ЕГРН составляет 161,9 кв.м. Состояние объекта удовлетворительное. Правообладатель объекта не установлен.

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Приложение:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Павлова
подпись

Е.А. Павлова
расшифровка подписи

Пикалова
подпись

Л.В.Пикалова
расшифровка подписи

Бредихина
подпись

Г.И.Бредихина
расшифровка подписи