



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2024 № 276-н

О присвоении адреса нежилому зданию

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.02.2024 № КУВИ-001/2024-45217703 и поданным заявлением от 13.02.2024 № 3805571564, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Присвоить нежилому зданию с кадастровым номером 56:45:0101035:685, расположенному в границах земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101035:682 следующий адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, зд. 38 корпус 1.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Рудась О.Р.) в течении трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить информацию в Федеральной информационной адресной системе.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Рябых Е.С., прокуратуре.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на присвоение, изменение или аннулирование адреса

		Лист № 1	Всего листов
1	<b>Заявление</b>	2	<b>Заявление принято</b>
Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области		регистрационный номер	3805571564
(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации - городов федерального значения или органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта РОССИЙСКОЙ Федерации на присвоение объектам адресации адресов, организации, признаваемой управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. N2 244-ФЗ «Об инновационном центре "Сколково" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №40, ст. 4970; 2019, №31, ст. 4457) (далее - Федеральный закон «Об инновационном центре "Сколково"»))		количество листов заявления	6
		количество прилагаемых документов	
		в том числе оригиналов	_____, копий _____
		количество листов в оригиналах	_____, копиях _____
		Ф.И.О. должностного лица	_____
		подпись должностного лица	_____
		дата	«13» февраля 2024 г.
3.1	<b>Прошу в отношении объекта адресации</b>		
Вид:			
<input type="checkbox"/>	Земельный участок	<input type="checkbox"/>	Сооружение
<input checked="" type="checkbox"/>	Здание (строение)	<input type="checkbox"/>	Помещение
		<input type="checkbox"/>	Машино – место
3.2	<b>Присвоить адрес</b>		
В связи с:			
<input type="checkbox"/>	Образованием земельного участка(ов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
	Количество образуемых земельных участков		
	Дополнительная информация:		
<input type="checkbox"/>	Образованием земельного участка(ов) путем раздела земельного участка		
	Количество образуемых земельных участков		
	Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществляется	Адрес земельного участка, раздел которого осуществляется	
<input type="checkbox"/>	Образованием земельного участка путем объединения земельных участков		
	Количество объединяемых земельных участков		
	Кадастровый номер объединяемого земельного участка	Адрес объединяемого земельного участка <sup>1</sup>	
<input type="checkbox"/>	Образование земельного участка(ов) путем выдела из земельного участка		
	Количество образуемых земельных участков (за исключением земельного участка, из которого осуществляется выдел)		
	Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел	Адрес земельного участка, из которого осуществляется выдел	
<input type="checkbox"/>	Образованием земельного участка(ов) путем перераспределения земельных участков		

<sup>1</sup> Строка дублируется для каждого объединенного земельного участка



Кадастровый номер объединяемого помещения		Адрес объединяемого помещения <sup>4</sup>	
Дополнительная информация			
<b>Образованием помещения в здании, сооружении путем переустройства и (или) перепланировки мест общего пользования</b>			
Образование жилого помещения		Образование нежилого помещения	
Количество образуемых помещений			
Кадастровый номер здания, сооружения		Адрес здания, сооружения	
Дополнительная информация			
<b>Образованием машино-места в здании, сооружении путем раздела здания, сооружения</b>			
Количество образуемых машино-мест			
Кадастровый номер здания, сооружения		Адрес здания, сооружения	
Дополнительная информация			
<b>Образованием машино-места (машино-мест) в здании, сооружении путем раздела помещения, машино-места</b>			
Количество машино-мест			
Кадастровый номер помещения, машино-места, раздел которого осуществляется		Адрес помещения, машино-места раздел которого осуществляется	
Дополнительная информация			
<b>Образованием машино-места в здании, сооружении путем объединения помещений, машино-мест в здании, сооружении</b>			
Количество машино-мест			
Кадастровый номер объединяемого помещения		Адрес объединяемого помещения <sup>5</sup>	
Дополнительная информация			
<b>Образованием машино-места в здании, сооружении путем переустройства и (или) перепланировки мест общего пользования</b>			
Количество образуемых машино-мест			
Кадастровый номер здания, сооружения		Адрес здания, сооружения	
Дополнительная информация			
<b>Необходимостью приведения адреса земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, государственный кадастровый учет которого осуществлен в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №29, ст. 4344; 2020, №22, ст. 3383) (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости») в соответствии с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место</b>			
Кадастровый номер земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места		Существующий адрес земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места	
V		<b>Отсутствием у земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, государственный кадастровый учет которого осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», адреса</b>	
Кадастровый номер земельного участка, здания (строения), сооружения, помещения, машино-места		Адрес земельного участка, на котором расположен объект адресации, либо здания (строения), сооружения, в котором расположен объект адресации (при наличии)	

<sup>4</sup> Строка дублируется для каждого объединенного помещения.

<sup>5</sup> Строка дублируется для каждого объединенного помещения.

	полное наименование:			
	ИНН (для российского юридического лица):		КПП (для российского юридического лица):	
	страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица)		дата регистрации (для иностранного юридического лица)	номер (для иностранного юридического лица)
	почтовый адрес		телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):
	Вещное право на объект адресации:			
	право собственности			
	право хозяйственного ведения имуществом на объект адресации			
	право оперативного управления имуществом на объект адресации			
	право пожизненного наследуемого владения земельным участком			
	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком			
5	<b>Способ получения документов (в том числе решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, оригиналов ранее представленных документов, решения об отказе в присвоении (аннулировании) объекту адресации адреса):</b>			
	V	Лично		В многофункциональном центре
		Почтовым отправлением по адресу		
	V	В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг		
		В личном кабинете федеральной информационной адресной системы		
		На адрес электронной почты (для сообщения о получении заявления и документов)		
6	<b>Расписку в получении документов прошу:</b>			
		Выдать лично	Расписка получена:	
		Направить почтовым отправлением по адресу:		
		Не отправлять		
7	<b>Заявитель</b>			
	V	Собственник объекта адресации или лицо, обладающее иным вещным правом на объект адресации		
		Представитель собственника объекта адресации или лица, обладающего вещным правом на объект адресации		
	V	физическое лицо		
		фамилия	имя (полностью):	Отчество (полностью) (при наличии):
		Мирзаев Гылман Наиб Оглы		
		документ, удостоверяющий личность	вид:	серия:
			Паспорт гражданина РФ	5317
			номер:	816374
		дата выдачи:	кем выдан:	
		05.07.2018	ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ. В СОРОЧИНСКОМ Р-НЕ, код подразделения: 560024	
		почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты (при наличии):
		461903, обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул.	+7(922)8197799	89228197799@mail.ru



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45217703	
Кадастровый номер:	56:45:0101035:685
Номер кадастрового квартала:	56:45:0101035
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ г. Сорочинск, ул Карла Маркса
Площадь:	99.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2023
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:45:0101035:682
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45217703			
Кадастровый номер:		56:45:0101035:685	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мирзаев Гылман Наиб Оглы, 01.06.1973, Республика Азербайджан, Лерикский район, с. Нысо, Российская Федерация, СНИЛС 115-519-838 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 17 №816374, выдан 05.07.2018, УМВД России по Оренбургской области 461900, обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Заводская, д. 99А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:45:0101035:685-56/217/2024-1 09.02.2024 09:37:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

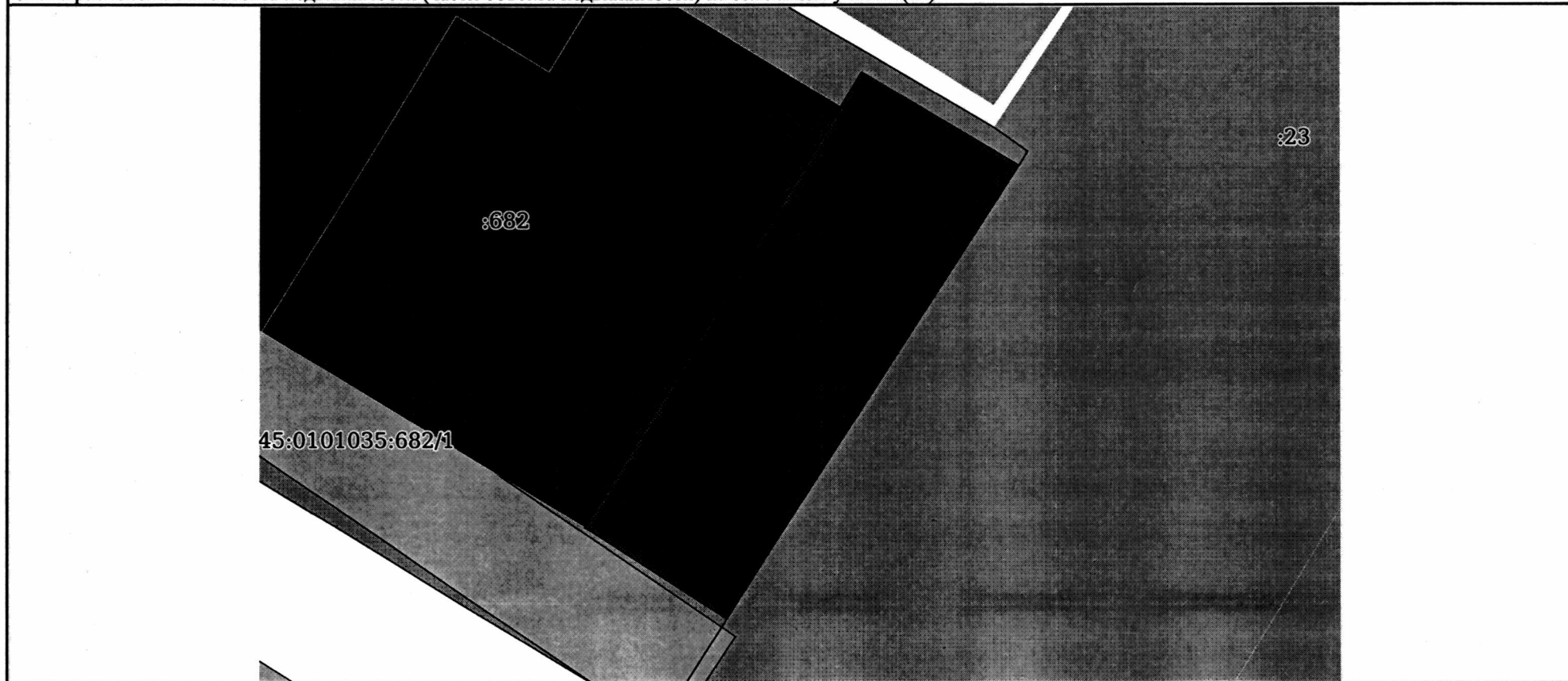
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45217703

Кадастровый номер: 56:45:0101035:685

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45217703			
Кадастровый номер:		56:45:0101035:685	

**3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**

Система координат 56.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.02.2024, поступившего на рассмотрение 15.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47695691	
Кадастровый номер:	56:45:0101035:682
Номер кадастрового квартала:	56:45:0101035
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, з/у 38
Площадь:	652 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1024813.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:45:0101035:362, 56:45:0101035:400, 56:45:0101035:685
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:45:0101035:74; 56:45:0101035:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	основной вид разрешенного использования земельного участка: предпринимательство и дополнительный вид: малоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Яицкая Елена Михайловна, СНИЛС 081-388-702 83, договор на выполнение кадастровых работ от 22.11.2022 № 183, дата завершения кадастровых работ: 23.11.2022  Логвиненко Андрей Николаевич, СНИЛС 10712980033, договор на выполнение кадастровых работ от 14.09.2023 № 102-с, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p><small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>			
			полное наименование должности	инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2024, поступившего на рассмотрение 15.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47699226	
Кадастровый номер:	56:45:0101035:362
Номер кадастрового квартала:	56:45:0101035
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер сведения отсутствуют
Местоположение:	обл. Оренбургская , г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 38
Площадь:	253
Назначение:	Жилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных сведения отсутствуют
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1872680.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:45:0101035:682
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	56:45:0101035:384, 56:45:0101035:387
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	