



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2024 № 242-н

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с частью 1 статьи 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и поданным заявлением от 06.02.2024 (вх. № 835 от 08.02.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Ростелеком» размещение сооружения связи на землях государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:30:0601001, площадью 16 кв.м., местоположением: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 49 лет, в целях размещения объекта: «Временная опора – железобетонный столб СК-26 с надстройкой АО - 8 м. с оборудованием связи, с возможностью электроприсоединения», при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Публичное акционерное общество «Ростелеком»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель:

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе безвозмездно передать в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве, работ указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону линий и сооружений связи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение антенно-мачтового сооружения направить в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области санитарно-эпидемиологическое заключение на стационарный передающий радиотехнический объект, планируемый к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в случае если для таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова Алексея Александровича.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 14.02.2024 № 242-н

**Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 56:30:0601001:3У1		
Местоположение: РФ, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0601001.		
Разрешенное использование: связь (6.8)		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Площадь земельного участка 16 м²		
Информация о наличии зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями отсутствуют		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479995,49	1367214,22
2	479997,38	1367217,74
3	479993,86	1367219,63
4	479991,97	1367216,11
1	479995,49	1367214,22

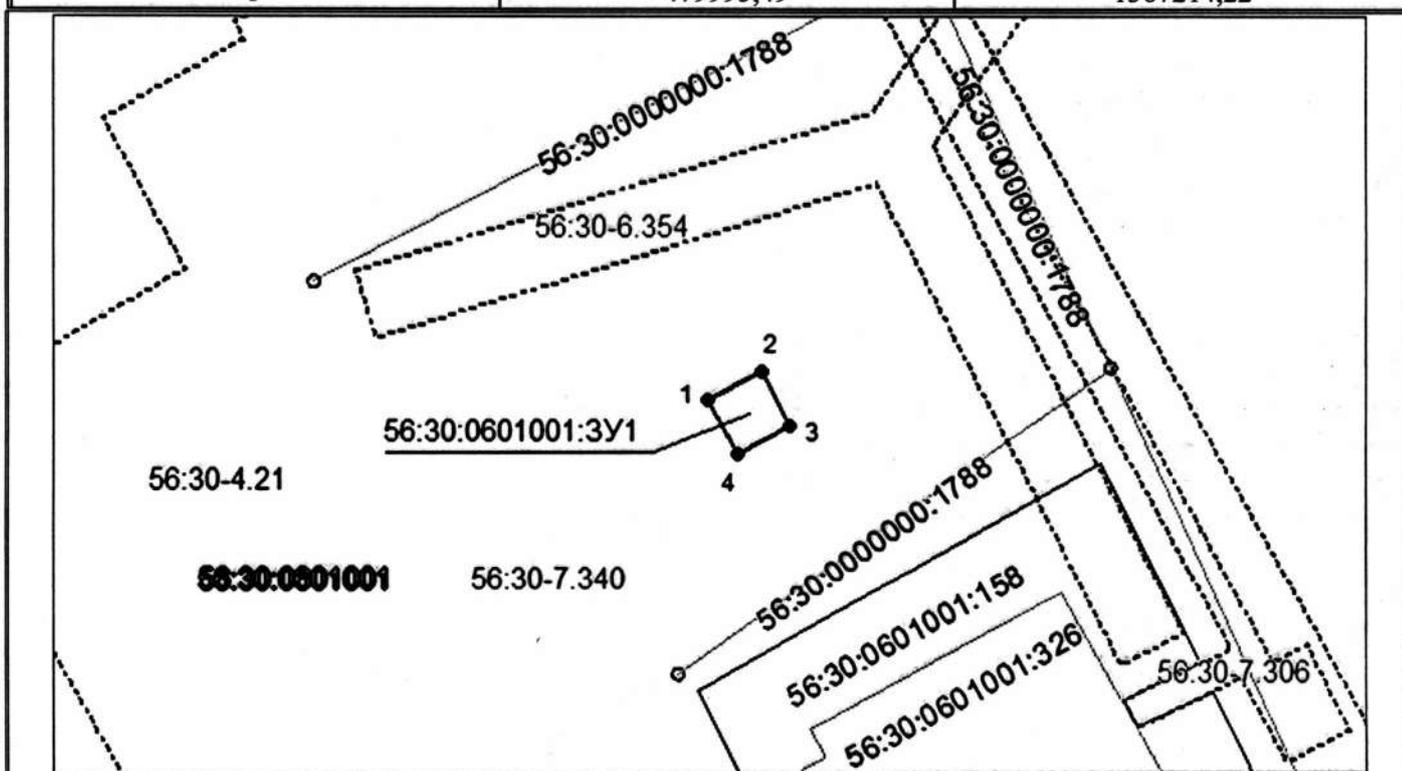


Условные обозначения:

	– граница образуемого земельного участка,
	– граница учтенного земельного участка,
	– граница учтенного здания, сооружения
	– граница кадастрового квартала,
	– характерная точка границы земельного участка,
	- охранный зона по сведениям ЕГРН,
	- Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 04 КВ ТП 429 с 1
56:30-6.354	Михайловка быт Сорочинского района Оренбургской области
56:30-7.340	- Территориальная зона (О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения)
56:30-7.306	- Территориальная зона (КБ-1. Зона коммунально-бытового назначения)
56:30-4.21	- Населенный пункт село Михайловка Первая Сорочинского городского округа Оренбургской области

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

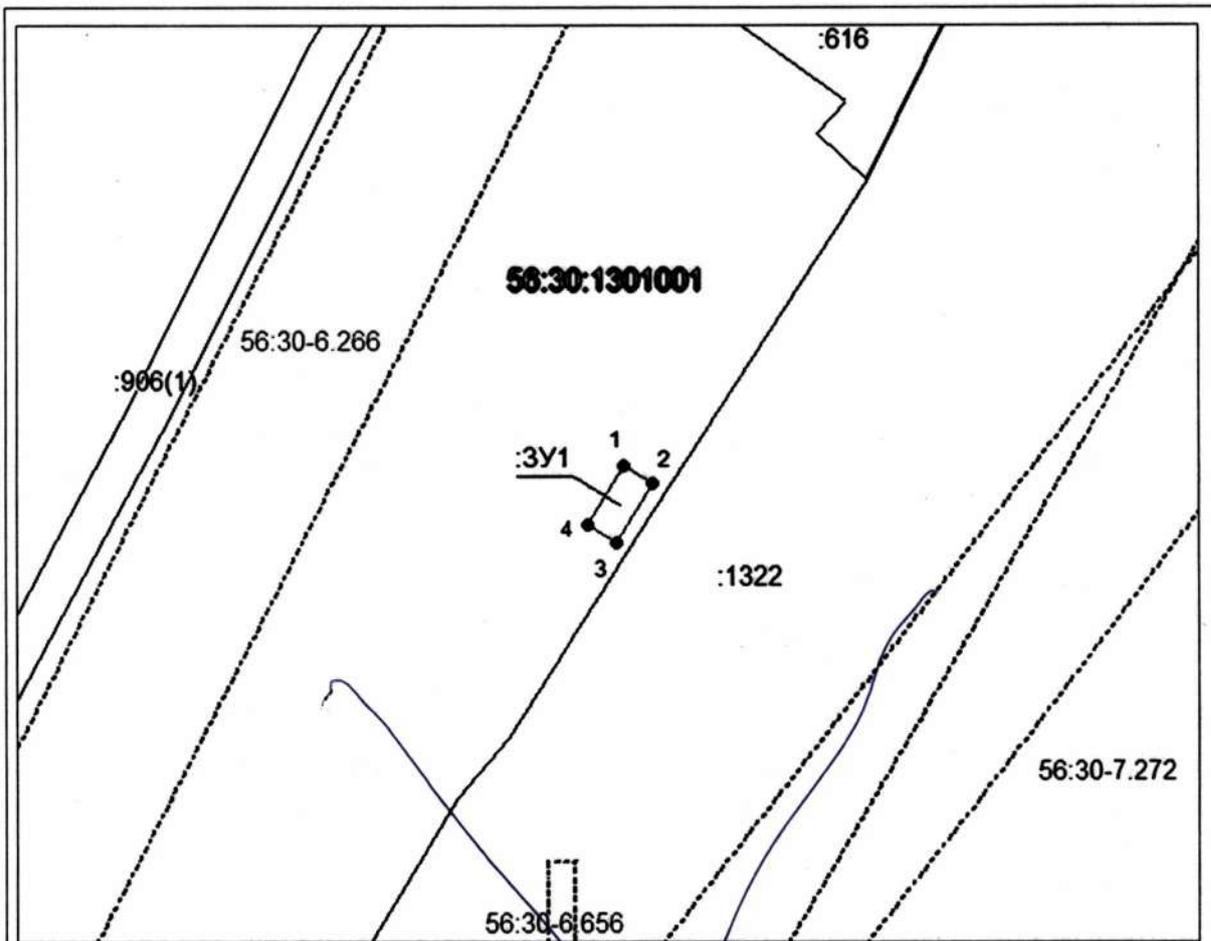
Условный номер земельного участка 56:30:0601001:3У1		
Местоположение: РФ, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0601001.		
Разрешенное использование: связь (6.8)		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Площадь земельного участка 16 м ²		
Информация о наличии зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями отсутствуют		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
1	479995,49	1367214,22
2	479997,38	1367217,74
3	479993,86	1367219,63
4	479991,97	1367216,11
1	479995,49	1367214,22



Система координат: МСК – субъект 56
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- – граница образуемого земельного участка,
- – граница учтенного земельного участка,
- – граница учтенного здания, сооружения
- – граница кадастрового квартала,
- – характерная точка границы земельного участка,
- – охранный зона по сведениям ЕГРН,
- 56:30-6.354 – Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 04 КВ ТП 429 с 1 Михайловка б/г Сорочинского района Оренбургской области
- 56:30-7.340 – Территориальная зона (О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения)
- 56:30-7.306 – Территориальная зона (КБ-1. Зона коммунально-бытового назначения)
- 56:30-4.21 – Населенный пункт село Михайловка Первая Сорочинского городского округа Оренбургской области



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

- — — — — граница образуемого земельного участка,
- — — — — граница учтенного земельного участка,
- - - - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка,
- 56:30-6.266 — реестровый номер охранной зоны,
- 56:30-7.272 — реестровый номер территориальной зоны.