



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2024 № 222-н

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 года № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании заявления от 31.01.2024 № 3761347242 (вх. № 01-14/48 от 31.01.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить ООО «СамараНИПИнефть» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1.1. Границы проектирования определить согласно приложению.

1.2. Документацию по планировке территории разработать в полном объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

2.1. организовать прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.2. прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области проводить по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области
от 08.02.2024 № 222 - П

Схема расположения
объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного
трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская (ПК 0+00 – ПК 33+20)
Восточно-Малаховское м/р)» в границах муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

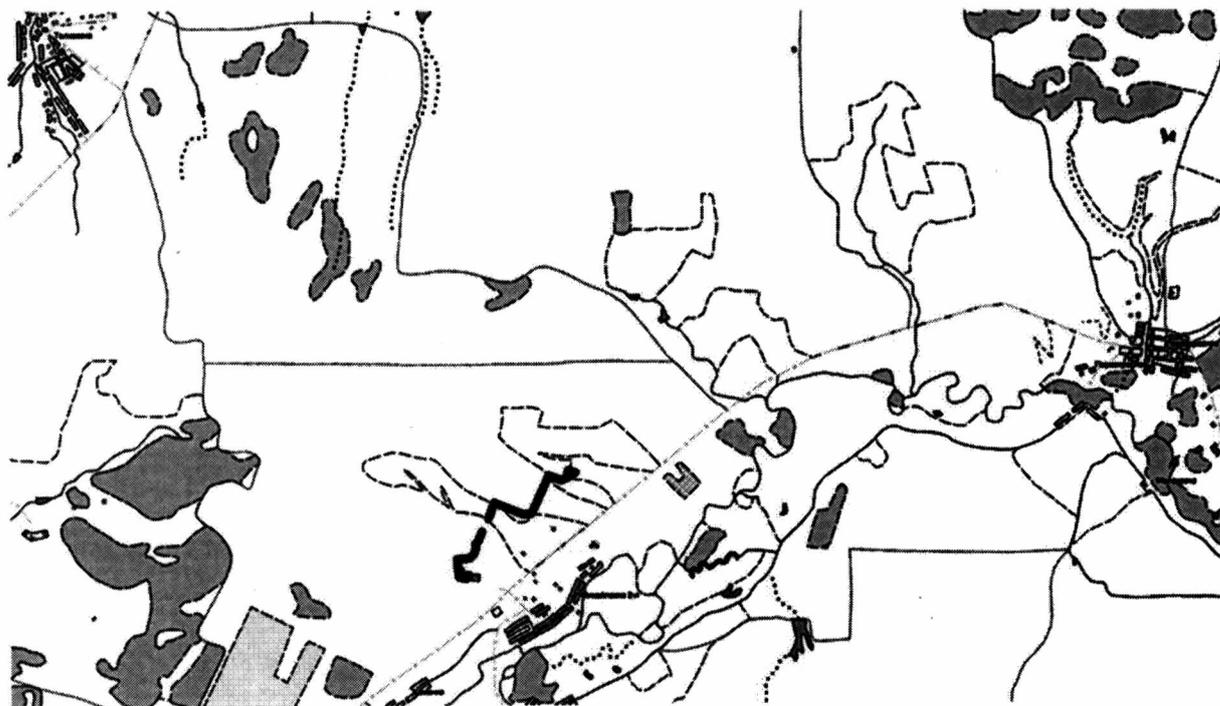
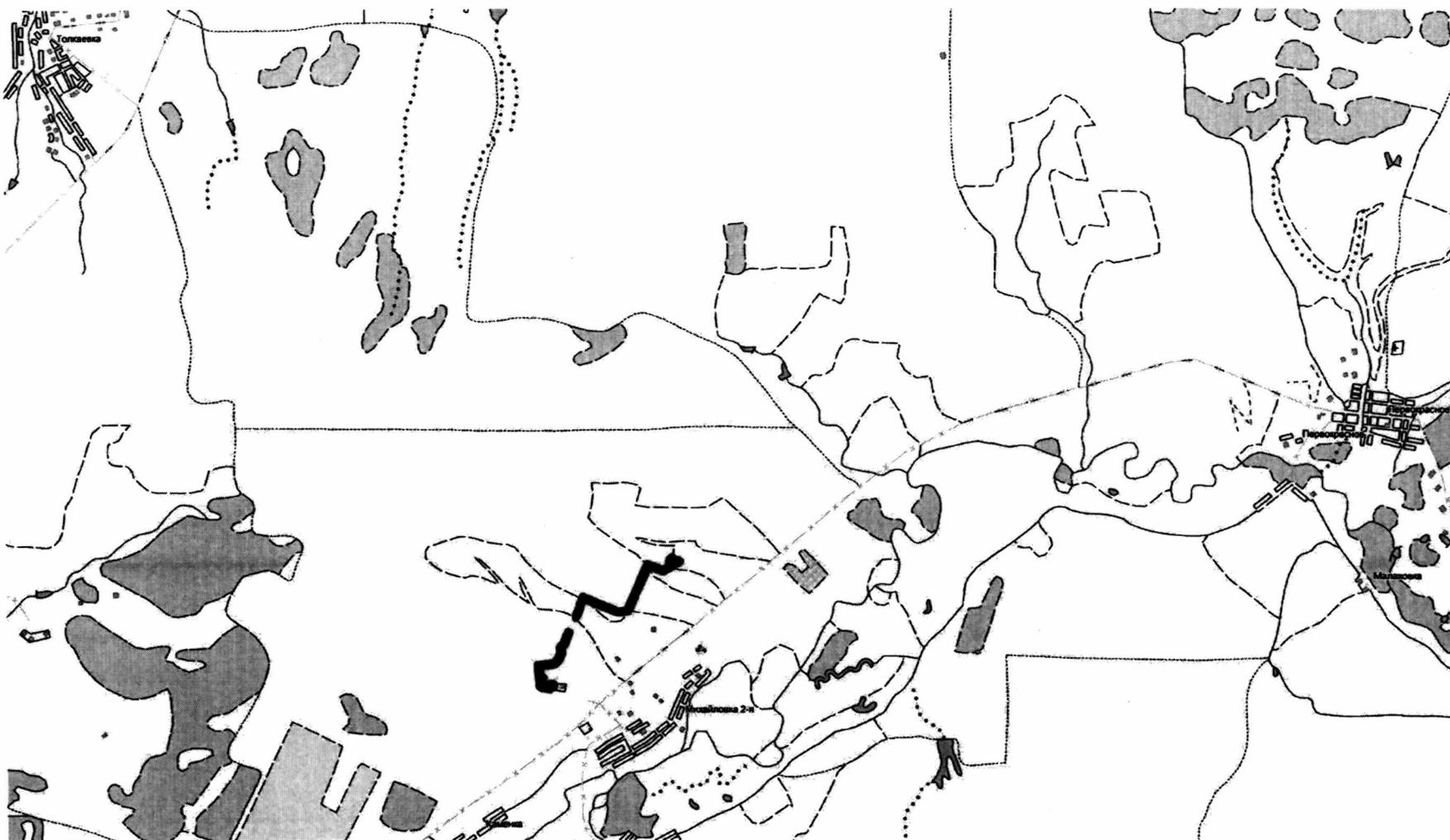


Схема расположения границ зон планируемого размещения линейного объекта

9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК 0+00 - ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р» на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.



Кому:

Управление архитектуры,
градостроительства и капитального
строительства администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области

(наименование уполномоченного органа)

От:

ФИО: Лукьянова Юлия Андреевна;
Телефон: +7(922)8944956;
Email: yulec-87@yandex.ru; **Наименование документа:** Паспорт гражданина РФ;
Серия, номер: 5313 335452; **Дата выдачи:** 10.07.2013; **Кем выдан:** Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в гор. Бузулуке; **Адрес регистрации:** 461046, обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Вишневая, д. 26, кв. 14; **Адрес проживания:** 461046, обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Вишневая, д. 26, кв. 14;

(для заявителя юридического лица и ИП полное наименование, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл.почта; для заявителя физического лица, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории (Вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории; Наименование документации: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК 0+00 - ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р») в отношении территории:

Земельные участки	
1	

1. Цель разработки документации по планировке территории: Для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК 0+00 - ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р»;
2. Документация по планировке территории разрабатывается впервые: Да;
3. Выполнение инженерных изысканий: Выполнение инженерных изысканий требуется;
4. Вид строительных работ: Строительство;
5. Объекты, на которые планируется разработать документацию по планировке территории: Линейные объекты;
6. Объекты капитального строительства на территории: Отсутствуют;

Идентификатор ЕПГУ: 3761347242

К заявлению прилагаются следующие документы:

Пояснительная записка к графической части (Имя файла документа: Пояснительная записка 9587П ППТ ПМТ.pdf); Пояснительная записка к графической части (Имя файла документа: доверенность 2024.rar); Графические материалы к разрабатываемой документации (Имя файла документа: Обзорная схема района работ 9587П.docx); Проект задания на выполнение инженерных изысканий (Имя файла документа: 9587П -ТЗ на ИИ.pdf);

Результат предоставления государственной (муниципальной) услуги, прошу предоставить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ

31.01.2024

(дата)

(подпись)

Лукьянова Юлия Андреевна

(ФИО)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
**9587П Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1
Малаховская» (ПК 0+00 - ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р
в границах муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области**

Проект планировки территории.
Проект межевания территории
9587П

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

2024

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук

Группа землеустроительных работ в г. Бузулук (№122):

Начальник отдела

Явкина 15.01.2024
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

Лукьянова 15.01.2024
(подпись, дата)

Ю.А. Лукьянова

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	9587П											
	Изм.	Копч	Лист	№ док	Подл.	Дата						
	ППТ ПМТ					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>СС.1</td> <td>6</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	СС.1	6
Стадия	Лист	Листов										
ПП	СС.1	6										
	Н. контроль					 САМАРАНИПНЕФТЬ						
	ГИП	Клименко										

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК 0+00 - ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р».

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
5. Генеральным планом муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.

9587П-П-140.000.000-ИГДИ-01 Том 1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

9587П-П-140.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

9587П-П-140.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

9587П-П-140.000.000-ИГМИ-01 Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.

1 Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование:

9587П «Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК 0+00 - ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р»

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

Трасса технологического проезда к КПУ протяженностью 107 м следует в общем юго-западном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Древесные насаждения отсутствуют. Перепад высот от 150,09 м до 153,60 м.

Трасса нефтесборного трубопровода протяженностью 3344,6 м, следует в общем юго-западном направлении по пастбищным, пахотным и залесенным землям. По трассе имеются пересечения с подземными коммуникациями. Имеется древесная растительность в виде клена высотой 8 м. Перепад высот от 136,50 м до 182,16 м.

Площадка камеры пуска СОД с дренажной емкостью и разворотной площадкой 15х15, существующей АГЗУ-15 расположена на спланированных и пастбищных землях. Ближайший населенный пункт – с. Михайловка вторая. Ближайшая река Большой Уран расположена к юго-востоку 2,2 км. На площадке имеются подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке равнинный с перепадом высот от 151,16 м до 154,26 м.

Площадка перехода проект. нефтепроводом через овер. Дубовый методом ГНБ расположена на пастбищных, залесенных землях. Ближайший населенный пункт – с. Михайловка вторая. Ближайшая река Большой Уран расположена к востоку 3,3 км. Имеется древесная растительность в виде клена, высотой 8-10 м. На площадке имеются подземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке равнинный с перепадом высот от 135,68 м до 150,66 м.

Площадка камеры приема СОД с дренажной емкостью, существующей ГР-1 расположена на пастбищных и спланированных землях. Ближайший населенный пункт – с. Михайловка вторая. Ближайшая река Большой Уран расположена к северо-востоку 3,6 км. На площадке имеются подземные и наземные инженерные коммуникации. Рельеф на площадке равнинный с перепадом высот от 149,29 м до 152,50 м.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9587П Строительство нефтесборного трубопровода «АГЗУ-15 – ГР-1 Малаховская» (ПК 0+00 - ПК 33+20) Восточно-Малаховское м/р устанавливается на следующих территориях:

Таблица 1.1 - Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ	Оренбургская область
Муниципальный район	Сорочинский ГО
Городской округ в составе субъекта РФ	-
Поселение	-
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

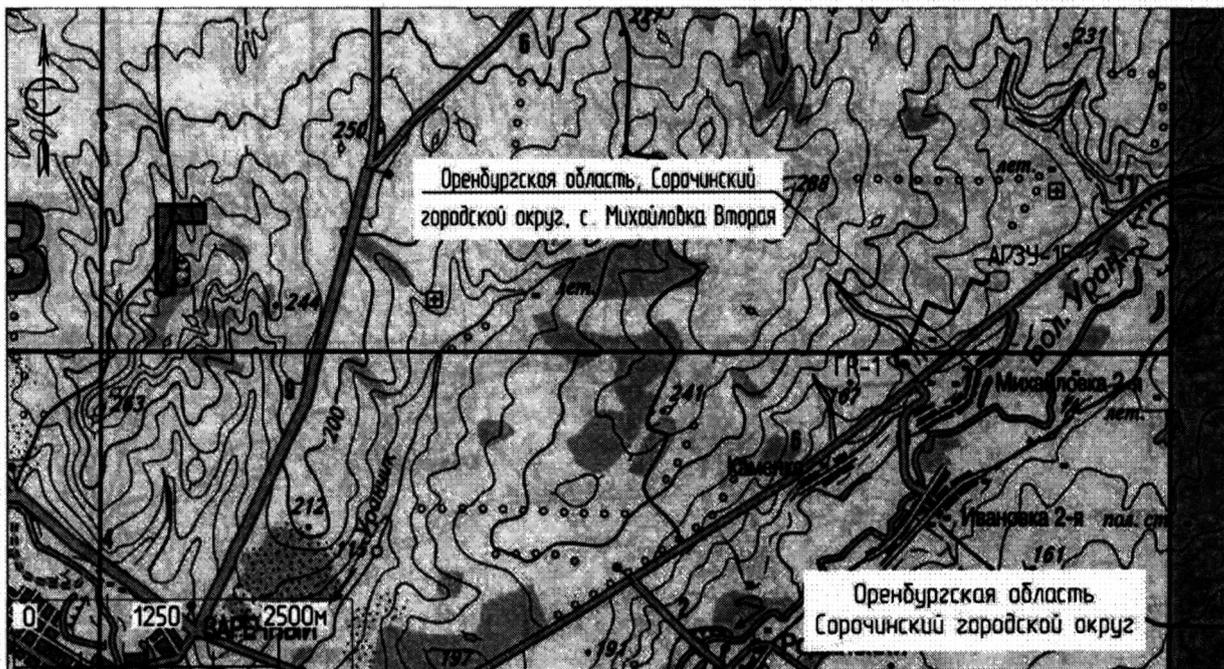


Рисунок 1.1 - Обзорная схема размещения объекта

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 1.2

Таблица 1.2 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения. Система координат МСК субъект 56 зона1

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	295° 37' 12"	11,9	509207,57	1391366,88
2	22° 8' 7"	0,6	509212,73	1391356,12
3	292° 26' 33"	1,0	509213,32	1391356,36
4	202° 9' 58"	0,6	509213,7	1391355,44
5	295° 39' 4"	19,9	509213,16	1391355,22
6	201° 35' 28"	82,5	509221,78	1391337,27
7	205° 38' 44"	47,7	509145,04	1391306,9
8	115° 47' 54"	3,7	509102,07	1391286,27

Положение о размещении линейных объектов

9	201° 14' 45"	38,5	509100,47	1391289,58
10	231° 14' 58"	40,5	509064,59	1391275,63
11	201° 13' 39"	42,8	509039,26	1391244,07
12	171° 15' 13"	50,5	508999,33	1391228,56
13	201° 14' 35"	102,8	508949,41	1391236,24
14	229° 8' 59"	61,2	508853,64	1391199,01
15	259° 31' 38"	53,4	508813,63	1391152,74
16	263° 29' 8"	160,6	508803,92	1391100,21
17	174° 12' 59"	290,2	508785,7	1390940,65
18	131° 31' 34"	24,9	508497,01	1390969,89
19	101° 32' 14"	97,8	508480,53	1390988,5
20	90° 0' 0"	0,0	508460,96	1391084,37
21	101° 32' 31"	21,8	508460,96	1391084,38
22	12° 11' 47"	11,4	508456,6	1391105,73
23	90° 0' 0"	0,0	508467,75	1391108,14
24	12° 10' 49"	25,7	508467,76	1391108,14
25	96° 7' 44"	46,2	508492,87	1391113,56
26	5° 14' 12"	33,1	508487,94	1391159,47
27	276° 8' 40"	13,3	508520,89	1391162,49
28	5° 38' 46"	18,6	508522,31	1391149,3
29	275° 10' 41"	34,9	508540,82	1391151,13
30	185° 11' 39"	8,9	508543,97	1391116,37
31	275° 40' 51"	28,9	508535,06	1391115,56
32	187° 5' 51"	44,0	508537,92	1391086,81
33	281° 32' 55"	16,9	508494,23	1391081,37
34	217° 41' 39"	0,6	508497,62	1391064,78
35	307° 28' 34"	1,1	508497,18	1391064,44
36	281° 32' 24"	61,5	508497,87	1391063,54
37	311° 31' 25"	3,0	508510,17	1391003,3
38	355° 15' 29"	98,3	508512,18	1391001,03
39	83° 11' 23"	33,4	508610,19	1390992,9
40	353° 13' 44"	6,0	508614,15	1391026,06
41	263° 9' 6"	33,4	508620,13	1391025,35
42	353° 31' 0"	10,2	508616,15	1390992,21
43	90° 0' 0"	1,0	508626,27	1390991,06
44	90° 0' 0"	1,0	508626,27	1390990,07
45	90° 0' 0"	0,9	508627,27	1390990,07
46	353° 28' 59"	131,1	508627,27	1390990,95
47	83° 28' 52"	128,6	508757,53	1390976,07
48	79° 10' 9"	65,9	508772,13	1391103,84
49	49° 5' 20"	75,7	508784,51	1391168,55
50	21° 14' 32"	119,9	508834,06	1391225,73
51	351° 15' 7"	50,5	508945,81	1391269,17
52	21° 14' 32"	25,7	508995,72	1391261,49
53	51° 14' 26"	40,5	509019,67	1391270,8
54	21° 14' 47"	159,0	509045	1391302,35
55	22° 14' 50"	215,0	509193,17	1391359,96
56	292° 13' 30"	1,0	509392,14	1391441,35
57	202° 26' 33"	1,0	509392,52	1391440,42
58	112° 26' 33"	1,0	509391,6	1391440,04
59	61° 45' 33"	1 564,2	509391,22	1391440,96
60	359° 38' 0"	12,5	510131,35	1392818,94
61	299° 26' 43"	15,0	510143,86	1392818,86
62	313° 46' 3"	12,8	510151,21	1392805,84
63	257° 59' 28"	13,5	510160,08	1392796,58
64	153° 10' 40"	5,0	510157,27	1392783,37
65	173° 19' 1"	5,0	510152,82	1392785,62
66	193° 20' 21"	5,0	510147,87	1392786,2
67	210° 25' 56"	7,0	510143,02	1392785,05
68	235° 15' 59"	4,7	510136,96	1392781,49
69	274° 38' 25"	3,1	510134,27	1392777,61
70	263° 42' 47"	4,7	510134,52	1392774,53
71	274° 0' 15"	9,0	510134	1392769,81
72	273° 58' 53"	22,8	510134,63	1392760,81
73	271° 32' 19"	16,4	510136,21	1392738,11
74	295° 15' 0"	6,2	510136,65	1392721,73
75	3° 24' 27"	22,0	510139,31	1392716,09
76	63° 32' 6"	7,7	510161,31	1392717,4

Положение о размещении линейных объектов

77	347° 30' 18"	32,9	510164,73	1392724,27
78	243° 55' 4"	34,0	510196,86	1392717,15
79	183° 40' 1"	18,9	510181,93	1392686,65
80	273° 5' 59"	10,7	510163,05	1392685,44
81	183° 47' 11"	65,3	510163,63	1392674,73
82	92° 53' 47"	10,9	510098,51	1392670,42
83	183° 39' 39"	19,4	510097,96	1392681,29
84	243° 38' 54"	100,7	510078,58	1392680,05
85	289° 14' 29"	219,3	510033,86	1392589,77
86	204° 13' 10"	659,7	510106,12	1392382,75
87	262° 41' 26"	112,2	509504,49	1392112,12
88	292° 41' 23"	505,5	509490,22	1392000,87
89	202° 41' 19"	98,0	509685,23	1391534,45
90	197° 40' 59"	109,9	509594,84	1391496,66
91	204° 47' 44"	58,1	509490,11	1391463,27
92	115° 28' 22"	2,6	509437,38	1391438,91
93	115° 39' 34"	30,0	509436,27	1391441,24
94	25° 38' 2"	30,0	509423,28	1391468,28
95	295° 14' 25"	0,8	509450,33	1391481,26
96	24° 16' 32"	29,9	509450,66	1391480,56
97	17° 45' 12"	111,4	509477,91	1391492,85
98	18° 26' 5"	0,0	509584,01	1391526,82
99	18° 26' 5"	0,0	509584,04	1391526,83
100	22° 41' 25"	64,3	509584,07	1391526,84
101	112° 41' 24"	482,0	509643,36	1391551,63
102	94° 45' 49"	0,4	509457,44	1391996,3
103	82° 41' 14"	139,0	509457,41	1391996,66
104	24° 20' 39"	647,3	509475,1	1392134,51
105	108° 58' 6"	201,7	510064,87	1392401,35
106	63° 39' 5"	132,5	509999,31	1392592,09
107	3° 34' 38"	38,3	510058,11	1392710,81
108	3° 55' 57"	9,3	510096,34	1392713,2
109	95° 15' 49"	21,7	510105,65	1392713,84
110	95° 32' 33"	17,0	510103,66	1392735,44
111	95° 35' 7"	19,1	510102,02	1392752,34
112	84° 2' 26"	9,6	510100,16	1392771,36
113	62° 52' 52"	10,2	510101,16	1392780,94
114	47° 46' 1"	8,5	510105,8	1392790
115	34° 41' 42"	7,4	510111,51	1392796,29
116	25° 47' 3"	5,9	510117,62	1392800,52
117	33° 0' 53"	5,4	510122,94	1392803,09
118	45° 59' 9"	3,7	510127,48	1392806,04
119	69° 30' 30"	5,2	510130,05	1392808,7
120	237° 25' 30"	1 716,8	510131,87	1392813,57