



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2024 № 170-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа от 26.02.2021 №228-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Санитарная очистка» на период 2022-2026 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании уведомления Юго-западного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области от 23.01.2024 № 56-07-22/01-323-2024, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа от 26.02.2021 №228-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Санитарная очистка» на период 2022-2026 годов» следующие изменения:

1.1. В названии постановления словосочетание «на период 2022-2026 годов» заменить словосочетанием «на период 2025-2029 годов».

1.2. Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Санитарная очистка» Сорочинского городского округа Оренбургской области на период 2025-2029 годов изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Павлов А.А.)

обеспечить направление настоящего постановления в МУП «Санитарная очистка» в течение 3 дней со дня принятия.

3. Директору МУП «Санитарная очистка» Магомедову М.Г. принять меры для разработки инвестиционной программы МУП «Санитарная очистка» период 2025-2029 годов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение к постановлению
администрации Сорочинского
городского округа Оренбургской
области
от 06.02.2024 № 170-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы МУП «Санитарная очистка»
на период 2025-2029 годов

г. Сорочинск

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного
предприятия «Санитарная очистка» Сорочинского городского округа
Оренбургской области на период 2025-2029 годов

1. Основания для разработки технического задания.

Техническое задание для разработки инвестиционной программы МУП «Санитарная очистка» на период 2025-2029 годов (далее - Техническое задание) разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Генеральный план города Сорочинска, утвержденный Решением Сорочинского городского Совета депутатов от 25.02.2010 № 5 (в редакции решений от 10.03.2017 №257, 10.08.2017 №320, 27.12.2018 №462, 19.12.2019 №544, 11.09.2020 №615, 30.11.2021 №131, 16.08.2023 №281, 17.11.2023 №303).

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утверждена постановлением администрации Сорочинского городского округа №23-п от 15.01.2024.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости
разработки инвестиционной программы.

Согласно пункту 8 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», под инвестиционной программой МУП «Санитарная очистка» на период 2025-2029 годов понимается программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Необходимость в разработке и реализации инвестиционной программы обусловлена большим износом сетей водоснабжения и водоотведения.

Учитывая значительный износ систем водоснабжения и водоотведения Сорочинского городского округа, в настоящий момент наблюдается высокая аварийность сетей, особенно в осенне-зимний период, большие потери при транспортировке питьевой воды. Так, протяженность водопроводных сетей в Сорочинском городском округе по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 324,7 км, из них 265,27 км нуждаются в ремонте (82%). Протяженность сетей

Итого:	13340	13340	13340	13340	13340	66700
в т. ч. МКД	1100	1700	2200	1100	0	6100
индивидуальные дома	12240	11640	11140	12240	13340	60600

В соответствии с таблицей № 1 площадь жилищного строительства с 2025 по 2029 гг. достигнет 66700 м², что соответствует, согласно Таблице №2, мощности потребления в 3,811 м³/час.

Таблица №2

Мощность подключения
к системе водоснабжения многоквартирных и индивидуальных жилых
домов в 2025-2029г.г.

№	Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	Итого
1	Жилая площадь застройки, м ²	13340	13340	13340	13340	13340	66700
2	в т. ч. МКД	1100	1700	2200	1100	0	6100
3	индивидуальные дома	12240	11640	11140	12240	13340	60600
4	Средняя площадь на чел. в МКД по данным Росстата, м ²	23	23	23	23	23	
5	Средняя площадь на чел. в ИД по данным Росстата, м ²	30	30	30	30	30	
6	Кол. проживающих, чел.	428	428	428	428	428	
7	Средний норматив потребления на человека, м ³ /мес.	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	
8	Потребление в год, м ³	33384	33384	33384	33384	33384	166920
9	Мощность потребления, м ³ /сутки	91,46	91,46	91,46	91,46	91,46	457,3
10	Мощность потребления, м³/час	3,811	3,811	3,811	3,811	3,811	

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

- показатель качества питьевой воды = факт:77,9%, план: 11,6%;
- показатель надежности = факт: 57,4, план: 14,3;
- показатель эффективности: доля потерь воды при транспортировке = факт: 2,9%, план: 0,2%;

5. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Место расположения	Протяженнос ть м., параметры	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт водопроводной сети по ул.Днепровской дивизии, ул. Мира,ул. Победы,ул.горького,ул.Есенина,ул.Герцена,ул.Тургенева,пер. Восточному, ул. Рокоссовского от ул.Тургенева до ул.Днепровской дивизии, ул.Молодежной от пр.Паркового до ул. 8 Марта, по пр.Парковому от д.23 до ул.Молодежной и от котельной №1(2 микрорайон д.5а) до ул.Молодежной,ул.8 Марта от ул.Молодежной до ул.Днепровской дивизии в г. Сорочинске Оренбургской	г.Сорочинск	13102	2025
2	Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Московской от скважины №7 до ул. 60 лет ДОСААФ, ул. Куйбышеваот ул. Бугурусланская до ул. 60лет ДОСААФ, ул. Заводская от ул. Бурурусланская до ул.60 лет ДОСААФ, ул. Фадееваот ул. Бугурусланская до д.74, ул. Красногвардейская от ул. Бугурусланская до д.76, ул. Гречушкина от ул. Гагаринадо ул. 60 лет ДОСААФ, ул. Шолохова от ул. Чехова до д.20, ул. Гоголя от ул. Шолохова до д.8, ул. Чехова от ул.Шолохова до д.2, ул. 60 лет ДОСААФ от ул. Куйбышева до ул. Гречушкина, ул. Гагарина от ул. Московская до д.60,ул. Лошкова от ул. Московская до д.29, ул. Акимова от ул. Московская до ул. Лошкова, ул. Шаталова от ул.Московская до ул. Заводская, ул. Орская от ул. Карла Маркса до д.61 на ул. Гая в г. Сорочинске Оренбургской области	г.Сорочинск	7909	2025
3	Капитальный ремонт водопроводной сети по ул.Вознесенского от бульвара Нефтяников до ул. Багратиона, ул.Маяковского от бульвара Нефтяников до ул. Багратиона, ул.Лескова от бульвара Нефтяников до д.14 по ул. Суворова,ул.Глинки от бульвара Нефтяников до ул. Багратиона, ул.	г.Сорочинск	12430	2025

	Ташлинская от бульвара Нефтяников до ул. Полевой, бульвару Нефтяников от ул. Вознесенского до ул. Лескова, ул. Бронной от ул. Ташлинской до ул. Лескова, ул. Островского от ул. Ташлинской до ул. Лескова, ул. Набокова от ул. Ташлинской до ул. Вознесенского, ул. Чайковского от ул. Ташлинской до ул. Лескова, ул. Плеханова от ул. Ташлинской до ул. Лескова, ул. Алтайской от ул. Ташлинской до ул. Вознесенского, ул. Невской от ул. Ташлинской до ул. Лескова, ул. Полевой от ул. Ташлинской до ул. Вознесенского, ул. Солнечной от ул. Глинки до ул. Вознесенского, ул. Новой от ул. Глинки до ул. Вознесенского, ул. Суворова от скважины №27 до ул. Вознесенского и участки по ул. Багратиона в г. Сорочинске Оренбургской области			
4	Капитальный ремонт водопроводной сети в с. Бурдыгино	с. Бурдыгино Сорочинский городской округ	7728	2026
5	Капитальный ремонт водопроводной сети в с. 1-Михайловка	с. 1 Михайловка Сорочинский городской округ	4675	2026
6	Капитальный ремонт водопроводной сети центральной части города, ограниченной улицами Привокзальная, К. Маркса, Тимирязева, Володарского	г. Сорочинск	6324	2026
7	Капитальный ремонт водопроводной сети в п. Родинский, капитальный ремонт Башни Рожновского	п. Родинский Сорочинский городской округ	4308	2026
8	Капитальный ремонт водопроводной сети центральной части города, ограниченной улицами Тимирязева, Орская, М. Джалиля, К. Маркса и ограниченная улицами Орская, Лошкова, Московская, К. Маркса)	г. Сорочинск	5185	2026

9	Капитальный ремонт водопроводной сети центральной части города, ограниченной улицами Водокачечная, Чкалова, Ленина, Набережная, Орджоникидзе до р. Маньяжка	г.Сорочинск	8104	2027
10	Капитальный ремонт водопроводной сети центральной части города, ограниченной улицами Войкова, Коммунистическая, Чернышевского до р. Маньяжка	г.Сорочинск	5565	2027
11	«Капитальный ремонт водопроводной сети с. Первокрасное Сорочинского городского округа Оренбургской области»	с.Первокрасное Сорочинский городской округ	7010	2025
12	Капитальный ремонт водопроводной сети в п. Кленовый	п. Кленовый Сорочинский городской округ	1331	2028
13	Капитальный ремонт водопроводной сети в ограниченной ул. Калинина, ул. Набережная от р. Маньяжка	г.Сорочинск	7650	2028
14	Капитальный ремонт водопроводной сети в с. Баклановка	с. Баклановка Сорочинский городской округ	5210	2029
15	Капитальный ремонт водопроводной сети в с. Покровка	с. Покровка Сорочинский городской округ	3403	2029
16	Капитальный ремонт сетей водоснабжения в Западном микрорайоне г. Сорочинска Оренбургской области	г. Сорочинск	6800	2029

6. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

Согласно п. 36 Постановления Правительства РФ от 23.12.2016 №1467 объекты водоснабжения и водоотведения независимо от установленной категории при наличии соответствующей технической возможности оборудуются:

- инженерными средствами защиты – основным и дополнительным ограждением, исключающим бесконтрольный проход людей (животных) и въезд транспортных средств на объект водоснабжения и водоотведения, а так же средствами предотвращающими (максимально затрудняющими) несанкционированное проникновение нарушителя на объект водоснабжения и водоотведения;
- техническими средствами охраны, системой охранного освещения, системой охранной телевизионной, а так же системой охранной сигнализации, передающей сигнал тревоги сотрудниками подразделения охраны объекта водоснабжения и водоотведения, с помощью которой сотрудники подразделения охраны объекта водоснабжения и водоотведения при необходимости могут оперативно передать сигнал тревоги на пульт централизованной охраны вневедомственной охраны полиции или дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы вневедомственной охраны либо частной охранной организации, сотрудники которых в установленном договоре на оказание охранных услуг порядке принимают меры реагирования на данную сигнальную информацию.

7. Мероприятия, содержащиеся в планах мероприятий, плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программе повышения экологической эффективности и плане мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица №4

№ п/	Наименование объекта	Место расположения	Протяженность м., параметры	Срок реализации год
1	Капитальный ремонт КНС № 4 по адресу г.Сорочиинск, ул.Зелёная 2 "Б"	г. Сорочинск	5 520 куб.м.в сутки	2025
2	Капитальный ремонт сетей водоотведения от КНС -4 до КНС-9	г. Сорочинск	3440м	2026
3	Капитальный ремонт сетей канализации от КНС -9 до КНС-5, Капитальный ремонт КНС-5	г. Сорочинск	3000м	2027
4	Капитальный ремонт сетей водоотведения от КНС по ул. Шаталова до КНС-8, Капитальный ремонт КНС-8	г. Сорочинск	970м	2028

Для подготовки системы коммунальной инфраструктуры к подключению строящихся (реконструируемых) объектов требуется соответствующее развитие сетей водоснабжения (увеличение мощности или пропускной способности, включая создание новых объектов).

Решить проблему развития города, повышения качества и надежности предоставления услуг водоснабжения, улучшения экологической ситуации в городе возможно путем привлечения средств внебюджетных источников. Поэтому одной из основных задач является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города.

Сложившиеся проблемы позволит решить инвестиционная программа, разработанная на основе выданного Технического задания.

Реализация инвестиционной программы позволит:

- эффективно использовать ограниченные бюджетные средства;
- привлечь денежные средства из разных источников для реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- разработать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс.

3. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.

Главными целями разработки и реализации инвестиционной программы являются:

- обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления потребителям услуг водоснабжения, при негативном минимальном воздействии на окружающую среду;
- обеспечение сбалансированности коммерческих интересов предприятия и потребителей;
- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию муниципальной системы водоснабжения;
- удовлетворение спроса на подключение к сетям водоснабжения вновь строящихся (реконструируемых) зданий и сооружений в текущем и перспективном периоде развития города в соответствии с Генеральным планом.
- повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Санитарная очистка»;
- стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствие с положениями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению;
- удовлетворение потребностей в водоснабжении и водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов городского округа;
- улучшение экологической и санитарной обстановки Сорочинского городского округа и расположенных вблизи объектов социально культурного назначения;
- снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод.

4. Требования к содержанию инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных муниципальных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

- сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники

финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы, в случае, если мероприятия будут выполняться за счет средств, включенных в тариф;

- план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5. Перечень мероприятий инвестиционной программы.

Инвестиционная программа может содержать следующие мероприятия:

1. Перечень мероприятий, направленных на повышение качества питьевой воды, а так же перечень мероприятий для улучшения следующих показателей:

- общая жесткость

- общая минерализация (сухой остаток)

С учетом уведомления Юго-западного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области от 23.01.2024 № 56-07-22/01-323-2024, разработать перечень мероприятий по приведению в соответствие нормативов качества питьевой воды, поступающей со скважин «С» (№1) (кадастровый номер 56:45:0102026:2502) и «С9» (№9) (кадастровый номер 56:45:0102026:2494) Маньяжского водозабора, расположенных по адресу г.Сорочинск, ул.Геологов, 1 по следующим показателям:

- общая жесткость

- общая минерализация (сухой остаток).

2. Перечень мероприятий, направленных на повышение надежности водоснабжения, водоотведения с выделением объектов централизованных муниципальных систем водоснабжения, водоотведения которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать.

3. Перечень мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

4. Перечень мероприятий, направленных на защиту централизованных муниципальных систем водоснабжения, водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций (при необходимости).

5. Перечень мероприятий, направленных на подключение к централизованным муниципальным системам водоснабжения и новых абонентов:

- строительство водопроводных сетей в районах индивидуальной застройки г. Сорочинска (проектирование, оформление разрешения, гос. экспертиза);

- строительство новых насосных станций.

Список объектов капитального строительства, которые планируется подключить к муниципальной системе водоснабжения в 2025-2029г.г., представлены в таблице №1.

5.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

6. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения:

- в сфере водоснабжения: не предусматриваются.
- в сфере водоотведения: не предусматриваются.