



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2024 № 11-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 195

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании решения Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 18.11.2020 № 18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13.10.2023 № 1392-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация», по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый Стандарт Качества» (далее – ООО «УК «НСК») управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 195, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22 (двадцать два) рубля 12 копеек за квадратный метр общей площади занимаемого жилого помещения в месяц.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа (Павлов А.А.):

4.1. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в управляющую организацию ООО «УК «НСК», в Государственную жилищную инспекцию Оренбургской области.

4.3. Довести настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации письменно до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 195, о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «НСК».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в течение одного рабочего дня со дня принятия на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского городского
округа
Оренбургской области
от «11» 01 2024 г. № 11-п

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область,
г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 195

Минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения	Стоимость в рублях, на кв. м. (в месяц)
Техническое содержание и обслуживание (осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции, обслуживание общедомовых приборов учета, сезонная подготовка, контроль за состоянием фундамента, фасада, стен, перекрытий, лестниц, оконных и дверных заполнений, полов в местах общего пользования, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от снега и сосулек, дератизация (от грызунов), дезинсекция (от насекомых), поддержание газопровода в технически исправном состоянии, его покраска)	Исходя из постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 и других нормативных актов	8,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием и выполнение заявок населения, ведение журнала заявок, взаимодействие с ЕДДС,	круглосуточно	2,00

<p>устранение аварийных повреждений систем водопровода, водоотведения, электроснабжения, ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения и т.д.)</p>		
<p>Санитарное содержание лестничных клеток (сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок, влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, мытье окон и т.д.)</p>	<p>Исходя из постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003</p>	<p>2,90</p>
<p>Санитарное содержание придомовой территории (очистка и уборка придомовой территории, уборка урн от мусора, в холодный период времени – очистка (подметание) придомовой территории от снега, наледи и льда, в теплый период – подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов и т.д.)</p>	<p>Исходя из постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003, постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013</p>	<p>4,0</p>
<p>Управление многоквартирным домом (ведение и хранение технической и иной документации на дом, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонтам, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов, услуги по начислению и сбору платежей, участие в организации и проведении общих собраний, предоставление информации в рамках требований действующего законодательства РФ, взаимодействие с органами местного самоуправления, органами власти и ресурсоснабжающими организациями по вопросам осуществления</p>	<p>В соответствии с режимом работы управляющей организации</p>	<p>5,00</p>

управления многоквартирным домом и т.д.)		
--	--	--

Примечание. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.