УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по экономике и управлению имуществом, заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Павлова

02.06.2023

# ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № U22000167480000000034-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.06.2023 13:10:50

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА*,*

Юридический адрес: 461900, Россия, Оренбургская, Сорочинск, Советская, 1*,*

Почтовый адрес: 461900, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Советская, 1

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru),

Дата и время начала аукциона: 02.06.202312:30:00

4. Лоты аукциона:

Лот.1. продажа права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0303001:436, площадью 2000 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Спасское, ул.Заречная, з/у 42, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2.), категория земель: земли населенных пунктов

Лот.2. продажа права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0303001:434, площадью 2000 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Спасское, ул.Заречная, з/у 46, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2.), категория земель: земли населенных пунктов

Лот.3. продажа права аренды сроком на 3 (три) года на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0303001:435, площадью 1999 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация. Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Спасское, ул. Заречная, з/у 44, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2.), категория земель: земли населенных пунктов

Лот.4. продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101027:666, площадью 535 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, разрешенное использование: магазины (код 4.4), категория земель: земли населенных пунктов

Лот.5. продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101012:760, площадью 1353кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Плешановская, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), категория земель: земли населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка | 81 040,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка | 81 040,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка | 81 000,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | 355 630,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | 928 400,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000167480000000034.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Кожуховский Евгений Юрьевич | 631905264102 | 443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Ново-Молодежный переулок, 23, 71 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Рышталовский Евгений Владимирович | 631703808504 | 443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Пугачевский тракт, дом 25, 22 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович | 561702736719 | 461903, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, 9 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Кожуховский Евгений Юрьевич | 222570/300821 | 31.05.2023 10:54:21 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 222362/300522 | 31.05.2023 06:31:42 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Рышталовский Евгений Владимирович | 222575/300827 | 31.05.2023 10:59:12 |
| № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 222365/300531 | 30.05.2023 14:22:42 |
| № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка | Баранов Сергей Владимирович | 222358/300518 | 30.05.2023 14:05:29 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:-

8. Ставки участников:-

9.Победители:

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.  По лоту №4 аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона (пункт 19 статьи 39.12 ЗК РФ). |
| На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Заключить договор аренды с Мартыновой Викторией Николаевной (Баранов Сергей Владимирович, действующий от имени Мартыновой Виктории Николаевны на основании доверенности 56 АА 3087889 от 24.05.2023), адрес регистрации: 461900 РФ, Оренбургская область, г.Сорочинск, пер.Новый, д.4, кв.4. Основание: пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ.  10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: rts-tender.ru, sorochinsk56.ru, [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Павлова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Федорова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Лелявина    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Ковалева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Г.Мустаев |