Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2015 г. N 110-п

Об утверждении порядка определения размера

арендной платы за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена,

на территории Оренбургской области,

предоставленных в аренду без торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области  от 18.01.2016 [N 20-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C42E6323DCA717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD71146BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL), от 24.05.2017 [N 372-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C43E63E39C8717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD71C46BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL), от 27.03.2018 [N 171-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4CE33438CE717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD51546BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL),  от 30.12.2019 [N 1040-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4DE7343EC8717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD71C46BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL), от 19.04.2021 [N 295-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C45E0303CCD722583B91272CE07262A83B77ED2C853DAD71544E3E2C5374AC9A75380F58D53DFA42DJAcAL),  с изм., внесенными [Решением](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4DE63338CB717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD21146BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Оренбургского областного суда  от 05.06.2019 N 3а-204/2019) |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2388185188701650D33344DE53C6C952E23D4E642749B47662CD2F532D49D029E82184CE9A8947701C6A650J9cDL) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2388185188701650C35344DE23C6C952E23D4E642749B556674DAF53BC1C957C4D5154FJEcBL) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2388185188701650C3F374CE23C6C952E23D4E642749B556674DAF53BC1C957C4D5154FJEcBL) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", на основании [статьи 5](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C45E23739CC7E2583B91272CE07262A83B77ED2C853DAD7114EE3E2C5374AC9A75380F58D53DFA42DJAcAL) Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области":

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C43E63E39C8717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD61546BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 24.05.2017 N 372-п)

1. Утвердить [порядок](#P77) определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 1 марта 2015 года:

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C41E63039CF717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области";

[пункт 2](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C46E8363BC1717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD61246BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) постановления Правительства Оренбургской области от 22 декабря 2009 года N 641-п "О внесении изменений в постановления Правительства Оренбургской области от 26 июля 2007 года N 256-п, от 12 октября 2009 года N 530-п, от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C46E9303ECF717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 25 мая 2010 года N 361-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C47E0313CCC717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 14 августа 2010 года N 543-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C47E13338CC717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 18 октября 2010 года N 750-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C47E2313DC1717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 11 января 2011 года N 6-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C47E3303DCB717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 8 апреля 2011 года N 208-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C47E83F3FC0717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 16 января 2012 года N 17-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C47E93F3FC0717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 2 марта 2012 года N 211-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C40E13639CE717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 30 мая 2012 года N 441-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C40E4363DCB717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 6 ноября 2012 года N 958-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12.10.2009 N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C41E1323DC1717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 5 ноября 2013 года N 944-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C41E2323FC0717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 10 декабря 2013 года N 1164-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C41E43F38CE717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 27 мая 2014 года N 336-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C41E63433C1717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 25 августа 2014 года N 603-п "О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 12 октября 2009 года N 530-п".

3. Признать утратившими силу с 1 сентября 2015 года:

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C42E03238C9717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п "Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области";

[пункт 3](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C46E8363BC1717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD41546BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) постановления Правительства Оренбургской области от 22 декабря 2009 года N 641-п "О внесении изменений в постановления Правительства Оренбургской области от 26 июля 2007 года N 256-п, от 12 октября 2009 года N 530-п, от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C46E8373FC9717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 28 декабря 2009 года N 668-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C47E03E32CA717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 13 сентября 2010 года N 628-п "О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C47E1323FCC717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 18 октября 2010 года N 751-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C47E83033C1717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2011 года N 1315-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C40E03632C9717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 2 апреля 2012 года N 289-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C40E4363DCA717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 6 ноября 2012 года N 959-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16.10.2009 N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C40E6373BC9717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 31 января 2013 года N 79-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C41E13132C8717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 5 ноября 2013 года N 945-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C41E23333C1717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 26 декабря 2013 года N 1207-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C41E6313ACE717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 11 сентября 2014 года N 669-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п";

[постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C41E8333CCD717889B14B7ECC00297586B06FD2C852C4D71153EAB696J7c0L) Правительства Оренбургской области от 9 декабря 2014 года N 946-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п".

До 1 сентября 2015 года постановления Правительства Оренбургской области, указанные в настоящем пункте, действуют в части, не противоречащей [приложению](#P77) к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области до 1 сентября 2015 года разработать и утвердить в установленном порядке значения ставок арендной платы согласно [пункту 5](#P140) Порядка в соответствии с основными [принципами](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2388185188701650C3F374CE23C6C952E23D4E642749B47662CD6F43ADFC851D1834409BDBB957201C4A24C9CF58BJ4cEL) определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.

(п. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4DE7343EC8717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD61546BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 30.12.2019 N 1040-п)

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2015 года.

Губернатор

Оренбургской области

Ю.А.БЕРГ

Приложение

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 24 февраля 2015 г. N 110-п

Порядок

определения размера арендной платы за использование

земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, на территории

Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области  от 18.01.2016 [N 20-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C42E6323DCA717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD71146BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL), от 24.05.2017 [N 372-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C43E63E39C8717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD61446BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL), от 27.03.2018 [N 171-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4CE33438CE717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD51446BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL),  от 30.12.2019 [N 1040-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4DE7343EC8717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD61746BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL), от 19.04.2021 [N 295-п](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C45E0303CCD722583B91272CE07262A83B77ED2C853DAD7144DE3E2C5374AC9A75380F58D53DFA42DJAcAL),  с изм., внесенными [Решением](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4DE63338CB717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD21146BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Оренбургского областного суда  от 05.06.2019 N 3а-204/2019) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает способы определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы за земельные участки в расчете на год (далее - арендная плата) определяется уполномоченными на распоряжение земельными участками органами одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) в соответствии со ставками арендной платы;

в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

(пп. "в" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4CE33438CE717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD51446BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 27.03.2018 N 171-п)

г) на основании нормативных правовых актов Российской Федерации и Оренбургской области.

3. Арендная плата, определяемая на основании кадастровой стоимости земельного участка, рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

а-1) 0,1 процента в отношении:

земельных участков из земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения областного или местного значения;

(пп. "а-1" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C43E63E39C8717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD61446BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 24.05.2017 N 372-п)

б) 0,3 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для строительства или размещения линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), пунктов контроля загрязнения воздуха, объектов электросетевого и жилищно-коммунального хозяйства организаций, оказывающих услуги по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, а именно линий электропередач, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного оборудования, предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии, объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, а также котельных заводского изготовления (расположенных на отдельно сформированных земельных участках), центральных тепловых пунктов, насосных станций различных модификаций и назначений, газорегуляторных пунктов, станции катодной защиты;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте;

в) 0,7 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов государственного или муниципального значения, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (за исключением земельных участков, указанных в [подпункте "б"](#P105) настоящего пункта);

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения вертодромов и посадочных площадок (за исключением земельных участков, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);

г) 1,0 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии; обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям;

д) 1,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением земельных участков, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);

е) 1,4 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, федерального и регионального значения (за исключением земельных участков, указанных в [подпункте "б"](#P105) настоящего пункта);

ж) 1,5 процента в отношении:

земельного участка, ограниченного в обороте и не относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

земельного участка, предоставленного для строительства или размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, финансируемых как из федерального, так из областного или муниципального бюджетов, а также объектов бытового обслуживания (бань, прачечных и т.д.), организаций, оказывающих услуги по тарифам, регулируемым органами государственной власти и органами местного самоуправления;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2388185188701650D33344DE53C6C952E23D4E642749B556674DAF53BC1C957C4D5154FJEcBL) Российской Федерации;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), но не выше 7,82 рубля за 1 кв. метр (за исключением земельных участков, указанных в [подпункте "б"](#P105) настоящего пункта);

земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

з) 1,6 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов, но не выше 4,12 рубля за 1 кв. метр;

и) 1,7 процента в отношении земельного участка, имеющего разрешенное использование "земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства и религии, с размещением соответствующего подворья в культурном комплексе "Национальная деревня", на котором расположены завершенные строительством объекты различного назначения;

к) 2,0 процента в отношении:

земельного участка, право аренды на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

земельного участка, предоставленного в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами;

л) в отношении земельных участков, предоставленных для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации до 1 марта 2018 года:

3,0 процента - расположенных на территории городского округа город Оренбург (кроме земельных участков, значения ставок для которых установлены до 1 сентября 2015 года в [приложении N 6](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C42E03238C9717889B14B7ECC00297594B037DEC953D8D41646BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) к постановлению Правительства Оренбургской области от 16 октября 2009 года N 537-п "Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области", а с 1 сентября 2015 года - нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа город Оренбург, принятым в соответствии с [пунктом 5](#P140) настоящего Порядка);

7,0 процента - расположенных в границах городских округов, за исключением городского округа город Оренбург;

10,0 процента - расположенных в границах населенных пунктов муниципальных районов Оренбургской области.

4. Для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется в соответствии со ставками арендной платы в отношении:

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, - в размере 0,11 рубля за 1 кв. метр;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4DE7343EC8717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD61646BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 30.12.2019 N 1040-п)

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования, - в размере 20,7 рубля за 1 гектар;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, - в размере 0,11 рубля за 1 кв. метр, но не выше: 0,01 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах; 0,3 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении прочих земельных участков;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения аэропортов и аэродромов, - в размере 0,05 рубля за 1 кв. метр;

земельного участка, предоставленного для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, - в размере 0,90 рубля за 1 кв. метр.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4DE7343EC8717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD61146BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 30.12.2019 N 1040-п)

5. Для целей, не указанных в [пунктах 3](#P96), [4](#P132) настоящего Порядка, арендная плата определяется по формуле:

А = Кс x Ст, где:

А - размер годовой арендной платы за земельный участок (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Ст - ставка арендной платы (процентов).

Значения ставок арендной платы (Ст) устанавливаются правовыми актами органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, на территории которых расположены земельные участки, и действуют с 1 сентября 2015 года.

Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области организуют опубликование в местных средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования, утвержденных значений ставок арендной платы, распространяющихся на соответствующий городской округ или муниципальный район.

6. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C45E0303CCD722583B91272CE07262A83B77ED2C853DAD7144DE3E2C5374AC9A75380F58D53DFA42DJAcAL) Правительства Оренбургской области от 19.04.2021 N 295-п.

7. В случае, когда определить размер арендной платы в соответствии с [пунктом 5](#P140) настоящего Порядка невозможно, ежегодный размер арендной платы определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

(п. 7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4CE33438CE717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD51646BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 27.03.2018 N 171-п)

8. Размер арендной платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, не может быть выше размера:

земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2388185188701650D33344DE53C6C952E23D4E642749B47662CD2F63BD49D029E82184CE9A8947701C6A650J9cDL) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельного налога, рассчитанного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых отсутствуют установленные законодательством Российской Федерации ограничения права на приобретение земельного участка в собственность, в случае предоставления земельного участка собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации;

арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2388185188701650D33344DE53C6C952E23D4E642749B47662CD6F63CD8C2078B934040E9B78A731BDAA4529CJFc6L) Земельного кодекса Российской Федерации.

Индивидуальный подход к установлению ставок арендной платы для конкретных арендаторов не допускается.

(п. 8 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4CE33438CE717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD51046BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 27.03.2018 N 171-п)

9. При заключении договора аренды земельного участка (далее - договор аренды) уполномоченный на распоряжение земельными участками орган предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Муниципальные образования Оренбургской области, на территории которых правовым актом Губернатора Оренбургской области введен режим чрезвычайной ситуации в связи с аномальными погодными условиями, повлекшими гибель сельскохозяйственных культур, вправе при расчете арендной платы не применять в соответствующем году индексацию на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, к размеру арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства.

9-1. Арендная плата по новым договорам аренды, заключенным в соответствии с [подпунктами 31](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2388185188701650D33344DE53C6C952E23D4E642749B47662CD3FD32D49D029E82184CE9A8947701C6A650J9cDL) и [32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2388185188701650D33344DE53C6C952E23D4E642749B47662CD3FD33D49D029E82184CE9A8947701C6A650J9cDL) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - новый договор аренды), определяется в размере, равном размеру арендной платы, установленному по ранее заключенному с арендатором договору аренды по состоянию на дату истечения срока аренды.

Заключение нового договора аренды не прерывает течение срока проведения очередной индексации арендной платы с учетом размера уровня инфляции в соответствии с [пунктом 9](#P158) настоящего Порядка.

При заключении нового договора аренды уполномоченный на распоряжение земельными участками орган предусматривает в таком договоре, что индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в [пункте 9](#P158) настоящего Порядка, проводится в сроки, установленные ранее заключенным договором аренды.

(п. 9-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C42E6323DCA717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD71046BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 18.01.2016 N 20-п)

10. При заключении договора аренды, в соответствии с которым арендная плата рассчитана в соответствии с [пунктами 3](#P96), [5](#P140) настоящего Порядка, уполномоченный на распоряжение земельными участками орган предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка на основании результатов государственной кадастровой оценки земель на территории Оренбургской области. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Оренбургской области. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, не проводится.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C42E6323DCA717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD71C46BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 18.01.2016 N 20-п)

Изменение размера арендной платы в остальных случаях, связанных с изменением кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется в соответствии с условиями договора аренды, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11. При заключении договора аренды, согласно которому арендная плата рассчитана в соответствии с [пунктом 7](#P150) настоящего Порядка, уполномоченный на распоряжение земельными участками орган предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости права аренды размер уровня инфляции, указанный в [пункте 9](#P158) настоящего Порядка, не применяется.

(п. 11 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD1ADE28BFEA54FC37B2268C9374DA056104683C4CE33438CE717889B14B7ECC00297594B037DEC953DAD41546BCE7D02612C5A74C9EF1974FDDA6J2cCL) Правительства Оренбургской области от 27.03.2018 N 171-п)

12. При заключении договора с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата для каждого из них определяется пропорционально (соразмерно) его доле в праве на здание, сооружение или помещения в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

13. При заключении договора аренды земельного участка уполномоченный на распоряжение земельными участками орган предусматривает в таком договоре, что арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно равными долями от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, не позднее 10 числа текущего месяца в безналичной форме на счет территориального органа Федерального казначейства для ее распределения указанным территориальным органом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Арендаторы, использующие земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, включая выращивание бахчевых культур, ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства; земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, индивидуальными гаражами, перечисляют арендную плату два раза в год равными долями от начисленной суммы арендной платы не позднее 15 сентября и 15 ноября отчетного года.

В случае если размер арендной платы за год составляет не более 2000 рублей, арендная плата перечисляется единовременным платежом не позднее срока, установленного договором аренды.