



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9099П «Обустройство скважины №2570
Сорочинско-Никольского месторождения»
в границах муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

9099П-П-093.000.000-ПЗУ-02



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
9099П «Обустройство скважины №2570
Сорочинско-Никольского месторождения»
в границах муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

9099П-П-093.000.000-ПЗУ-02

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



И.В. Хаджимуратова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9099П-П-093.000.000-ПЗУ-02
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	
									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
			Стадия	Лист	Листов		 САМАРАНИПИНЕФТЬ		
			ПП	СС.1	14				

Состав документации по планировке территории

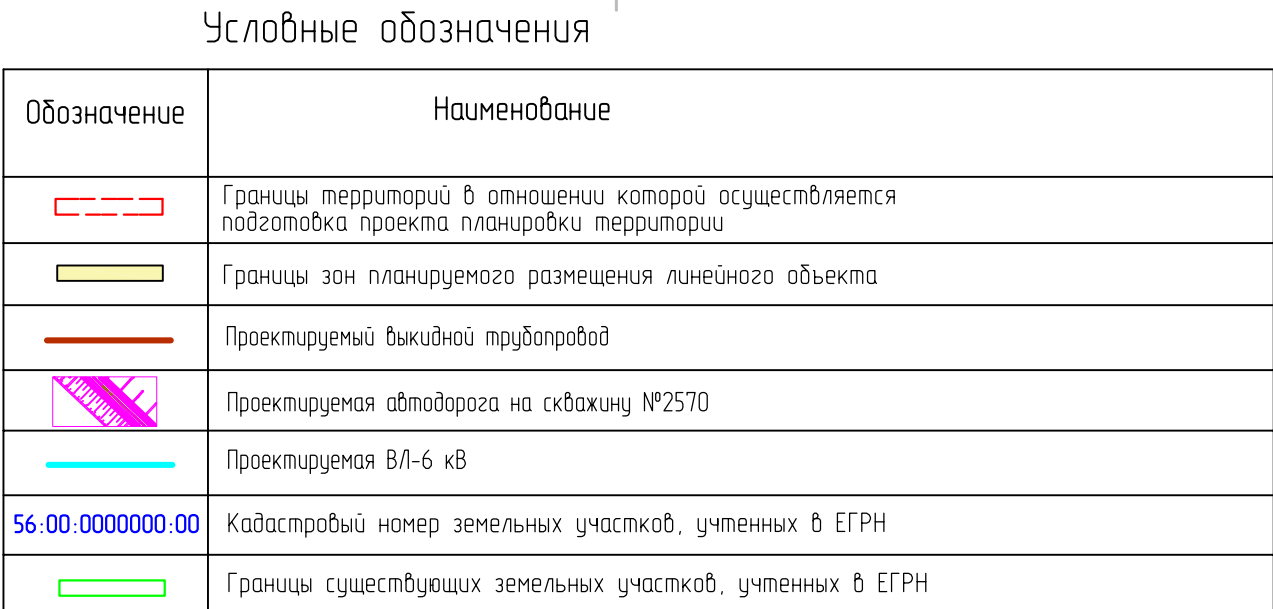
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	9099П-П-093.000.000-ПЗУ-01	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p>
2	9099П-П-093.000.000-ПЗУ-02	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p>
3	9099П-П-093.000.000-ПЗУ-03	<p><u>Проект межевания территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Материалы по обоснованию Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>

Содержание

Раздел 3 Проект планировки территории. Графическая часть	2
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	5
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	6
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	9

Раздел 3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	—
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	—
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта . Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	—	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	—
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	—



С
Ю

Примечания

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута проложения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Система координат: МСК-субъект 56;
Система высот: Балтийская;
Масштаб: 1:2000

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Пространства, подлежащие разработке
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона придорожной полосы)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (санитарно-защитная зона складируемых отходов)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона водных объектов)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (бульварная зона)

9099П-П-093.000.000-ПЗУ-02			
9099П "Обустройство объектов №2570 (Сарачинско-Пикольского месторождения)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработчик	Исполнитель	Дата	Подпись
ИП	Якуша	02.23	02.23
Проект планировки территории		Листов	Листов
Материалы по обоснованию		П	1
Обоснование		П	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, местностей		П	1
И контроль		П	1
И контроль		П	1

САМАРАНИПИТЕОФТ

Фирма ИО

С
Ю

Примечания:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, обозначены по действующим границам максимально удаленных от планируемого маршрута проложения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

КИП-6 (ПК18+78.4)
Установка КИП на пересечении двух трубопроводов

КИП-5 (ПК16+9.00) (Установка КИП на трубопроводе для измерения потенциального потенциала)

КИП-4 (ПК15+0.00) (Установка КИП на трубопроводе для измерения потенциального потенциала)

КИП-3 (ПК8+26.2)
Установка КИП на пересечении двух трубопроводов

КИП-2 (ПК4+0.00) (Установка КИП на трубопроводе для измерения потенциального потенциала)

КИП-1 (ПК1+0.00) (Установка КИП на трубопроводе для измерения потенциального потенциала)

КИП-13 (ПК30+60.00)
Установка КИП с блоком типа БЭРМ в точке подключения (присоединения) трубопровода к СКЗ (суд. 1)

КИП-12 (ПК30+42.90)
Установка КИП на пересечении двух трубопроводов

КИП-11 (ПК30+32.40)
Установка КИП на пересечении двух трубопроводов

КИП-9 (ПК30+16.70)
Установка КИП на пересечении с улицей с ИЭС

КИП-8 (ПК29+79.5)
Установка КИП на пересечении двух трубопроводов

КИП-10 (ПК30+19.80)
Установка КИП на пересечении двух трубопроводов

КИП-7 (ПК24+0.00)
Установка КИП с 501 на трубопроводе для защиты от брызгового брызга БИ-10 кВ

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемый выходящий трубопровод
	Пункты характерных точек трассы зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемая автодорога на объектах №2570
	Проектируемая БА-6 кВ

9099П-П-093.000.000-ПЗУ-02					
9099П "Обустройство объектов №2570 (Саранско-Никольского месторождения)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Исполнитель	02.23	02.23	02.23	02.23
Являясь	Являясь	02.23	02.23	02.23	02.23
Проект планировки территории				Лист	Лист
Материалы на обоснование				П	1
Гидротехническая часть				1	1
Схема конструктивных и планировочных решений				САМАРАНИПИТЕОФТ	
				Формат А0	

Система координат: МСК-субъект 56;
Система высот: Балтийская;
Масштаб: 1:2000

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении Сорочинско-Никольское месторождение расположено на территории Красногвардейского района и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области. Проектируемое строительство планируется на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области. Ближайшая МС Сорочинск.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, среднее месячное и годовое количество осадков, среднее число дней с туманом по месяцам, средняя месячная и годовая скорость ветра приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Основные климатические характеристики района работ

Климатическ е характеристик и	Среднемесячные и среднегодовые значения												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-11,5	-11,0	-4,5	7,0	15,3	20,0	21,7	20,0	13,6	6,0	-2,5	-9,1	5,4
Количество осадков, мм	28,1	22,3	28,9	28,0	34,7	52,2	37,3	37,7	30,5	34,6	34,2	30,2	399,7
Среднее число дней с туманом	2,25	2,25	4,49	1,37	0,29	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
Скорость ветра, м/с	3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Повторяемость скорости ветра по градациям представлена в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Повторяемость скорости ветра по градациям, годовая, %

Градация скорости ветра, м/с	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-19	21-24
Повторяемость, %	33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15	0,16	0,09	0,01

Метеорологические коэффициенты и климатическая характеристика, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3 - Метеорологические коэффициенты и характеристика, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу

№	Наименование характеристики	Метеостанция	Источник информации
		МС Сорочинск	
1	2	3	4
1	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы.	160	По данным Оренбургского ЦГМС письмо (климатические характеристики) (см. приложение В)
2	Коэффициент рельефа местности города	1,0	
3	Среднегодовая температура воздуха, С	5,4	
4	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, °С	+34,6	
5	Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	-7,8	
6	Среднегодовая роза ветров, %		
	С	8,8	
	СВ	6,3	
	В	12,3	
	ЮВ	16,1	
	Ю	13,2	
	ЮЗ	14,3	
	З	17,1	
	СЗ	11,8	
	штиль	9,7	
7	Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, м/с	6 - 7	

№	Наименование характеристики	Метеостанция	Источник информации
		МС Сорочинск	
1	2	3	4
8	Средняя годовая скорость ветра, м/с	2,9	
9	Среднее годовое количество осадков, мм	399,7	
10	Среднее число дней с туманом	21,49	

Климатологические характеристики района проектируемых работ, оказывающее прямое воздействие на состояние атмосферного воздуха, позволяют сделать вывод о достаточно интенсивной самоочищающей способности воздуха по степени разбавления, выноса, увлажнения и разложения загрязняющих веществ.

Район указанного месторождения является сельскохозяйственным.

Ближайший к району работ населенный пункт село Никольское расположен в 1,4 км юго-восточнее от скважины № 2570.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважины №2570 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Строительство проектируемого объекта потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное (постоянный отвод) и временное пользование (временный отвод).

Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода диаметром 89 мм составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 9099П-П-093.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 9099П-П-093.000.000-ТКР-01 и 9099П-П-093.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м, принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорами П10-5 составляет 4 кв.м.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 15 кв.м.

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 34 кв.м.

Ширина полосы отвода принята по подошве насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы плюс 3 м с каждой стороны автодороги для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги и составляет от 16 до 31 м в зависимости от высоты насыпи (согласно п.п. 4, 11 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717).

Площадь полосы отвода под автомобильную дорогу произведена расчетным путем в соответствии с программой "Топоматик Robur – Автомобильные дороги 8.3".

Общая площадь постоянного отвода под автодорогу — 24549,0 кв.м.

Общая площадь временного отвода под автодорогу — 12455,0 кв.м.

Территории с особыми условиями использования

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона трубопровода

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

Ширина охранной зоны водовода - 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (размер установлен в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 г. № 9).

- санитарно-защитные зоны – 300 м (отображены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- охранный зона воздушных линий электропередачи: 6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, 35 кВ 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии с ПЗЗ Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденными, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации.

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода								
1	8+25.2	Водовод	325	1.20	64°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
2	12+82.3	ВЛ нед.		0.00	66°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЗО-1	АБК Родинского месторождения, ст.мастер Бичин А.А.	
3	18+78.4	Водовод	325	1.50	60°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
4	24+28.7	ВЛ 110кВ		0.00	79°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЗО-1	АБК Родинского месторождения, ст.мастер Бичин А.А.	Между опорами №60 и №61
5	25+86.6	Водовод нед.	89	1.20	60°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
6	26+43.7	ВЛ 6кВ Ф-510		0.00	25°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЗО-1	АБК Родинского месторождения, ст.мастер Бичин А.А.	Между опорами №21 и №22
7	28+52.6	Нефтепровод нед.	89	1.10	73°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
8	28+66.6	Нефтепровод нед.	89	1.00	66°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
9	29+0.4	Нефтепровод нед.	89	1.00	70°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
10	29+38.2	Нефтепровод нед.	89	0.60	63°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
11	29+38.9	Нефтепровод нед.	89	1.10	60°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
12	29+43.2	Нефтепровод нед.	114	0.70	60°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
13	29+79.0	Нефтепровод	89	0.90	74°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
14	29+97.3	Нефтепровод нед.	89	1.40	67°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
15	30+19.8	Нефтепровод	89	0.60	60°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
16	30+23.8	Нефтепровод нед.	89	1.00	60°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
17	30+28.2	Нефтепровод нед.	89	0.50	69°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
18	30+32.6	Нефтепровод	89	0.80	79°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК 216, нач.участка Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
19	30+42.9	Нефтепровод	89	1.00	61°	АО	АБК 216, нач.участка	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникаци и	Диаме тр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересеч ения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
						«Оренбургнефть » ЦЭРТ-1	Самойлов Ю.М., тел.89878895131	
По трассе ВЛ 6 кВ пересечения отсутствуют								
По трассе подъездного технологического проезда к скв.№2570								
По трассе подъездного технологического проезда к КТП								

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9099П «Обустройство скважины №2570 Сорочинско-Никольского месторождения» не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9099П «Обустройство скважины №2570 Сорочинско-Никольского месторождения» не пересекают водные объекты.



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

15.02.2023 № 55-1-461

На № 33 от 31.01.2023

Генеральному директору
ООО «Наследие»

С.Н. Чукурову

E-mail: nasledie58@bk.ru

Гоголя ул., д. 40, оф. 15, г. Пенза, 440052

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект: 9099П «Обустройство скважины №2570 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 31.01.2023 г., государственный эксперт И.Н. Карев) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект: 9099П «Обустройство скважины №2570 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе Оренбургской области)

указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем, что соответствующее заключение инспекции по результатам рассмотрения акта ГИКЭ выдается с использованием процедуры предоставления массовых социально-значимых услуг в электронном виде. Адрес для получения услуги <https://gosuslugi.ru/600213/1>.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 46da1d4b6b549fadf812bc3f22dd9b88

Владелец: **Тухватуллин Дмитрий Рашидович**

Действителен с 16.12.2022 до 10.03.2024

В.М. Астафьев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

snipioil@samnipineft.rosneft.ru

22.09.2022 № ВГ-12-19/26363

На № ИСХ-98-12417-22 от 02.08.2022

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество» в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9099П «Обустройство скважины № 2570 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 93463a00ed9069ed822f2b04b816ea77

Владелец: Горчев Виктор Юрьевич

Действителен с 09.02.2022 до 05.05.2023

Гаврилин Д.С.
786346



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

05.08.2022 № 01-15/359

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 02.08.2022 № ИСХ-98-12416-22 (вх. № 5168 от 02.08.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9099П «Обустройство скважины № 2570 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5576e10ed590962058ef4414347970b3
Владелец: Крестьянов Александр Федотович
Действителен с 17.05.2022 до 10.08.2023



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

01.09.2022 № АС-12-18/24113

snipioil@samnipi.rosneft.ru
GolyshevVA@samnipi.rosneft.ru

На № ИСХ-98-12418-22 от 02.08.2022 г.

О выдаче справки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 9099П «Обустройство скважины № 2570 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенном в Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Министр

А.М. Самбурский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 52bf16dd206c16c528551933b47c087d
Владелец: **Самбурский Александр Михайлович**
Действителен с 18.07.2022 до 11.10.2023