



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8502П «Техническое перевооружение нефтесборного
трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино»
Пронькинского месторождения (уПУ-О01961)»
в границах муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

8502П-П-115.000.000-ПЗУ-02



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8502П «Техническое перевооружение нефтесборного
трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино»
Пронькинского месторождения (уПУ-001961)»
в границах муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

8502П-П-115.000.000-ПЗУ-02

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

2022

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



И.В. Хаджимуратова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	8502П-П-115.000.000-ПЗУ-02				
										Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
											ПП	СС.1	17
											 САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	8502П-П-115.000.000-ПЗУ-01	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p>
2	8502П-П-115.000.000-ПЗУ-02	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p>
3	8502П-П-115.000.000-ПЗУ-03	<p><u>Проект межевания территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Материалы по обоснованию Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>

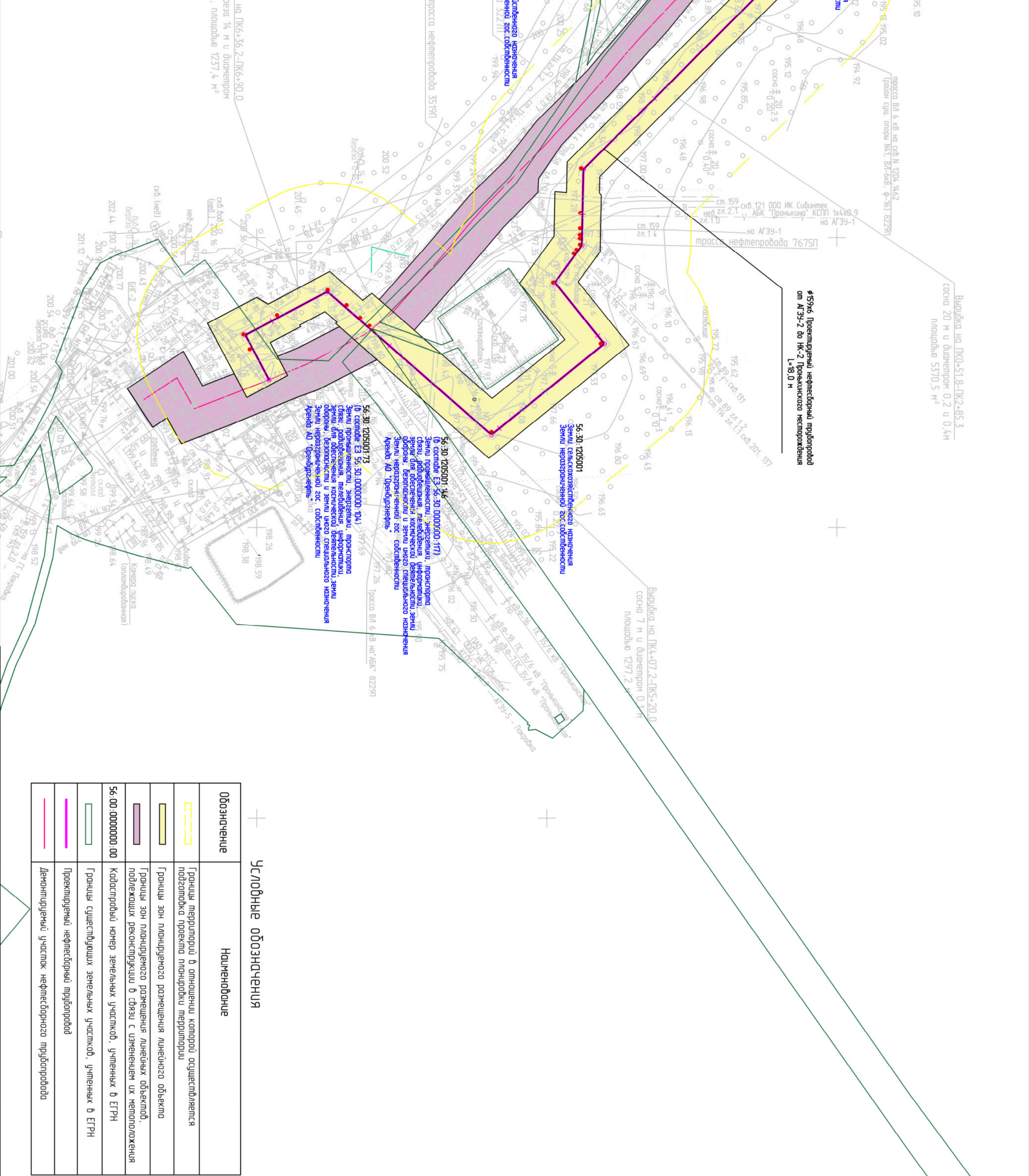
Содержание

Раздел 3 Проект планировки территории. Графическая часть	2
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	10
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	11
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12

Раздел 3 Проект планировки территории. Графическая часть

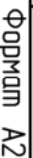
№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта . Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	–
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по внешним границам капитально обустроенных от планируемого маршрута проходящих линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат усмотрению в связи с размещением этих линейных объектов
2. Контуры существующих соприкасаемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения от существующего



0				
---	--	--	--	--

Формам A2



Формам A2

Формам A2

Формам A2

Формам A2

Формам A2

Формам A2

Формам A2

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Сорочинск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенных в Приложении Г тома ИГМИ. Климатические параметры, не вошедшие в справки, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II₅. Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району - IV.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Сорочинск в среднем за год положительная и составляет 5,4°C. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,7°C), самым холодным – январь (минус 11,5°C). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,4°C, абсолютный минимум – минус 43,4°C. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +35,4°C. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 29,4°C. Годовой ход температуры представлен в таблице 2.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 34,6°C. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,8 °C.

Таблица 1.1 - Температура воздуха МС Сорочинск, °C

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-11,5	-11,0	-4,5	7,0	15,3	20,0	21,7	20,0	13,6	6,0	-2,5	-9,1	5,4
Абсолютный максимум температуры воздуха, 1940-2019 гг.												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
Абсолютный минимум температуры воздуха, 1940-2019 гг.												
-43,4	-39,0	-34,3	-23,6	-6,3	-1,0	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

Температурные параметры холодного и теплого периода года на МС Сорочинск приведены по СП 131.13330.2018 таблицы 1.2 - 1.3.

Таблица 1.2 - Температурные параметры холодного периода года, МС Сорочинск (1968-2019 гг.)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92
-36,5	-34,5	-33,5	-31,5

Таблица 1.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Сорочинск (СП 131.13330.2018)

Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	Абсолютная максимальная температура воздуха, °C	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C
27	32	27,9	41	13,3

Продолжительность теплого периода составляет 219 дней, холодного периода – 146 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения, МС Сорочинск (1990-2019 гг.).

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через	
весна	осень

0°C	+5°C	+10°C	0°C	+5°C	+10°C
01.IV	13.IV	24.IV	06.XI	19.X	30.IX
-5°C	-10°C	-15°C	-5°C	-10°C	-15°C
16.III	24.II	25.I	29.XI	13.XII	20.XII

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C составляет 146 дней, выше 0°C - 219 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 5°C составляет 107 дней, выше 5°C - 189 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 5°C составляет 73 дней, выше 10°C - 159 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 15°C составляет 36 дней.

Влажность воздуха. Сведения о влажности воздуха приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, МС Сорочинск (1190-2019 гг), %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	79	81	67	53	58	60	59	64	75	84	82	70

Данные о среднемесечной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Сорочинск по СП 131.13330.2018 и приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, МС Сорочинск (СП 131.13330.2018)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
81	79	59	41

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Сорочинск на исследуемой территории составляют в среднем за год 399,7 мм (таблица 1.7). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 256 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 143,7 мм. Наибольшее количество осадков (52,2 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (22,3 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 64,5%, твердые – 22,1%, смешанные – 13,4%. Расчетный максимум 1% вероятности превышения принят по данным МС Фадеевский и составляет 150 мм.

Таблица 1.7 - Среднее месячное и годовое количество осадков, МС Сорочинск, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28,1	22,3	28,9	28,0	34,7	52,2	38,3	37,7	30,5	34,6	34,2	30,2	399,7

Таблица 1.8 - Наибольшее суточное количество осадков, МС Сорочинск (1990-2019 гг), мм,

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24

В таблице 1.9 представлены данные о числе дней с осадками $\geq 1,0$ мм.

Таблица 1.9 - Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм (МС Сорочинск)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
7,36	5,65	5,96	4,94	5,55	7,23	5,98	5,36	6,07	7,42	7,11	8,22	73,01

Атмосферные явления. Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 21,49 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 1.10). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 28,57 дней), с наибольшей повторяемостью (до 8,33 дней) в январе (таблица 1.11). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 1.12). Данные о числе дней с градом и пыльной бурей представлены в таблице 1.13 – 1.14 (НПСК).

Таблица 1.10 – Число дней с туманом МС Сорочинск (1966-2019 гг)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
2,25	2,25	4,49	1,37	0,26	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
наибольшее												
9	9	10	5	2	4	2	5	3	7	11	11	49

Таблица 1.11 – Число дней с метелью (МС Сорочинск, 1966-2019 гг)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее												
8,33	6,1	3,67	0,29	-	-	-	-	-	0,76	2,86	6,61	28,57
наибольшее												
22	18	12	2	-	-	-	-	-	6	12	18	52

Таблица 1.12 – Число дней с грозой (МС Сорочинск, 1966-2019 гг)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее	-	-	-	0,55	2,46	6,18	5,9	3,41	1,13	0,05	-	-	19,66
наибольшее	-	-	-	3	8	11	15	12	4	1	-	-	33

Таблица 1.13 – Число дней с градом (МС Сорочинск, НПСК)

	Месяц							Год
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
среднее	-	0,4	0,4	0,2	0,1	0,06	-	1,2
наибольшее	1	2	3	1	1	1	1	4

Таблица 1.14 – Число дней с пыльной бурей (МС Сорочинск, НПСК)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее	-	-	-	0,4	1,2	1,1	0,8	1,0	0,7	0,1	0,07	0,1	5,5

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с октября по апрель (таблица 1.15). По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

По нормативной толщине стенки гололеда bз плотностью 0,9 г/см (п. 2.5.46 ПУЭ 7) рассматриваемая территория изысканий находится в IV гололедном районе с нормативной толщиной равной 25 мм.

Таблица 1.15 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (МС Сорочинск НПСК)

Явление	Месяц	Год
---------	-------	-----

	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней										
Гололед	-	0,4	3	4	2,0	2	1	0,2	-	13
Зернистая изморозь	-	0,2	0,6	0,7	0,7	0,1	1,0	0,3	-	4
Кристаллическая изморозь	-	0,2	1,0	5,0	6,0	7,0	5,0	0,6	-	25,0
Мокрый снег	-	0,1	0,2	0,1	-	-	-	0,07	-	0,5
Сложное отложение	-	-	0,2	1,0	0,5	0,2	0,07	-	-	2,0
Среднее число дней с обледенением всех видов	-	0,9	5,0	10,0	9,0	9,0	7,0	1,0	-	42
Наибольшее число дней										
Гололед	-	3	9	12	7	7	9	2	-	24
Зернистая изморозь	-	3	4	7	4	2	6	2	-	15
Кристаллическая изморозь	-	4	10	12	14	15	15	5	-	39
Мокрый снег	-	2	3	2	-	-	-	2	-	3
Сложное отложение	-	-	5	8	4	3	1	-	-	10
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	-	7	14	19	18	15	18	6	-	61

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,9 м/с (таблица 1.16). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 1.17 – 1.18. Максимально наблюдаемая скорость равна 28 м/с, порывы – 34 м/с (таблица 1.19).

Таблица 1.16 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (МС Сорочинск), м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Таблица 1.17 - Повторяемость скорости ветра по градациям (МС Сорочинск), %. Годовая

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15	0,16	0,09	0,01

Таблица 1.18 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая (МС Сорочинск, 1941-2019 гг.)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8,8	6,3	12,3	16,1	13,2	14,3	17,1	11,8	9,7

На рисунке 1.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Сорочинск.

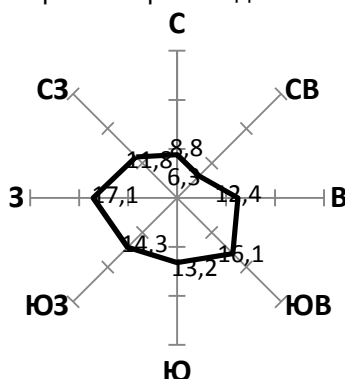


Рисунок 1.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 1.19 - Максимальная скорость и порыв ветра С Сорочинск, НПСК

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	24ф	28ф	24ф	22ф	20ф	20ф	20ф	20ф	20ф	28ф	24ф	28ф	28ф

Порыв	28ф	34ф	28ф	26ф	24ф	24ф	28ф	24ф	24ф	34ф	28ф	-	34ф
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	-----

Таблица 1.20 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Сорочинск (СП 131.13330.2018)

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
ЮВ	7,6	4,1	СЗ	0,0

По Карте 2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра район изысканий относится ко III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления (W_0), равное 0,38 кПа.

По нормативному ветровому давлению W_0 , соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра (v_0) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором $W_0 = 650 \text{ Па}$, $v_0 = 32 \text{ м/с}$.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ-7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Снежный покров. Снег появляется чаще всего в начале ноября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 24 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу марта начала апреля. В середине апреля происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты (таблицы 1.21 - 1.23). Средняя при наибольшей декадной высоте плотность снежного покрова составляет 275 кг/м^3 (таблица 1.24). Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 2 апреля) (таблица 1.26).

Таблица 1.21 – Средняя декадная высота снежного покрова (МС Сорочинск, 1990-2019 гг), см

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	*	*	9	10	12	15	18	21	23	25	26	26	26	21	17	*	*	*

* снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим

Таблица 1.22 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова (МС Сорочинск, НПСК), см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	4	8	15	15	21	18	28	25	27	33	35	41	43	43	44	42	41	31	6	-

Таблица 1.23 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова (МС Сорочинск, НПСК), см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	2	1	1	1	1	1	1	2	1	4	8	9	8	6	3	2	1	1	1	-

Таблица 1.24 - Плотность снежного покрова (МС Сорочинск, НПСК), кг/м^3

Месяц	XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Плотность	223	249	257	270	257	268	281	292	303	316	330	341	275

Таблица 1.25 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (МС Сорочинск, НПСК)

Число дней со снежным	Дата появления снежного покрова	Дата образования устойчивого снежного покрова
-----------------------	---------------------------------	---

покровом	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	22.10	26.09	12.11	24.11	13.10	07.01

Таблица 1.26 - Даты разрушения и схода снежного покрова (МС Сорочинск, НПСК)

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
02.04	16.03	19.04	10.04	25.03	23.04

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 48 см. По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к III району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 1,5 кПа.

Температура почвы. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем южный тяжелосуглинистый) представлены в таблице 1.27.

Таблица 1.27 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (МС Сорочинск, НПСК), °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-15	-14	-7	7	19	24	26	23	15	4	-4	-10	6

Температура почвогрунтов изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы.

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов.

Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Сорочинск представлена в таблице 1.28.

Таблица 1.28 – Максимальная глубина промерзания почвы (МС Сорочинск, 1990-2019 гг), см

Глубина промерзания почвы, см	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Максимальная	149	150	150	150	-	-	-	-	-	-	77	107

Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 по формуле (таблица 2.29):

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м (песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м).

Таблица 1.29 - Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Характеристика грунтов	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки и глины	38,6	0,23	1,43
Супеси, пески мелкие и пылеватые	38,6	0,28	1,74
Пески гравелистые, крупные и средней крупности	38,6	0,30	1,86
Крупнообломочный грунт	38,6	0,34	2,11

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода АГЗУ-2 – ДНС Пронькино Пронькинского месторождения (УПУ-О01961)» в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Строительство проектируемого объекта потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное (постоянный отвод) и временное пользование (временный отвод).

Расчет площади под земельный участок под ВЛ-10 кВ произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

Расчет площади для трассы нефтесборного трубопровода произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

- ширины полосы временного отвода для трассы нефтегазосборного трубопровода составляет 32,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

- протяженности и углов поворота трассы трубопровода, в соответствии с разделом 8502П-П-115.000.000-ТКР-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 8502П-П-115.000.000-ТКР-01 и 8502П-П-115.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 кв.м.

Данный том содержит лист масштаба 1:2000, выполненные в системе координат МСК-56.

Площади проектируемых сооружений, отводимых под постоянное и временное землепользование, приведены в таблице 1.2.

Территории с особыми условиями использования

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона водовода

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами.

Ширина охранной зоны промысловых трубопроводов - 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (размер установлен в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 г. № 9).

В охранной зоне трубопроводов сторонним организациям без письменного согласия владельцев запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии с ПЗЗ Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденными, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов не пересекают существующие коммуникации.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8502П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино» Пронькинского месторождения (УПУ-О01961)» не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8502П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино» не пересекают водные объекты.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»
Клименко Д.В.

snipioil@samnipi.rosneft.ru,
PudovkinRM@samnipi.rosneft.ru

21.03.2022 № ОО-ПФО-12-00-08/923

на № ИСХ-98-03487-22 от 01.03.2022

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в отношении объекта 8502П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино» Пронькинского месторождения (уПУ-О01961)» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится в границах Пронькинского газонефтяного месторождения).

Заместитель начальника

Сапилко Татьяна Викторовна, (3532) 78-08-94



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО
ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Сертификат: 602есf00fbаса09а4е7сс933fb933732
Владелец: Ларин Евгений Владимирович
Действителен: с 25.03.2021 по 25.06.2022

Е.В. Ларин



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа**

Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

10.03.2022 № 01-15/108

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

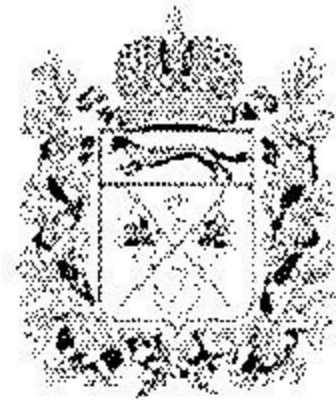
Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 01.03.2022 № ИСХ-98-03479-22 (вх. № 1384 от 02.03.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 8502П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино» Пронькинского месторождения (уПУ-О01961)», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

№ _____

На № ИСХ-98-03482-22 от 01.03.2022

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара,
ул. Вилоновская,
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8502П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино» Пронькинского месторождения (у ПУ- О01961)», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, имеются земли лесного фонда Сорочинского лесничества (Пронькинское участковое лесничество, квартал 27 часть выдела 22).

Согласно ч. 2 ст. 12 Лесного кодекса Российской Федерации освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» леса на территории Оренбургской области отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Оренбургской области (утв. указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2018 № 773-ук) и лесохозяйственном регламенте Сорочинского лесничества (утв. приказом министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области от 01.11.2019 № 538-п).

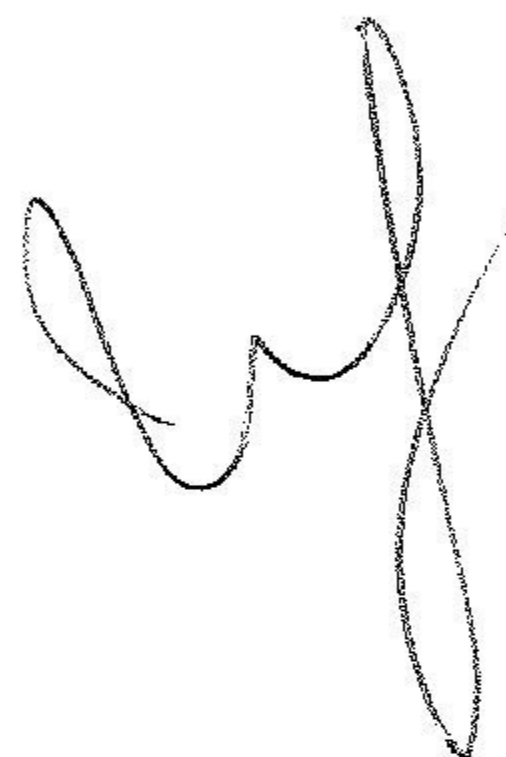
Согласно ч. 4 ст. 12 Лесного кодекса Российской Федерации защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при

условии, если это использование совместимо с целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В рассматриваемом случае вырубка защитных лесов для строительства объекта несовместима с их целевым назначением, поскольку на этом месте леса утратят свои средообразующие, водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

На основании изложенного и руководствуясь своей приоритетной задачей по сохранению и приумножению защитных лесов малолесного региона, министерство сообщает, что размещение объекта строительства на указанном земельном участке из состава земель лесного фонда нецелесообразно.

Заместитель министра



В.Ю. Горчев



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

27.09.2022 № 55-1-3044

На № ИСХ-ДК-14482-22 от 08.09.2022

Заместителю главного инженера по
инженерным изысканиям
и землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

E-mail: snipioil@samnpi.rosneft.ru
E-mail: KrivosheevaNN@samnpi.rosneft.ru

Вилоновская, ул., д. 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 8502П-ПП-115.000.000-ОАРО-01 «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода АГЗУ-2 - ДНС Пронькино Пронькинского месторождения (уПУ-О01961)» в МО Сорочинский ГО Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 07.09.2022 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 8502П-ПП-115.000.000-ОАРО-01 «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода АГЗУ-2 - ДНС Пронькино Пронькинского месторождения (уПУ-О01961)» в МО

Сорочинский ГО Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



В.М. Астафьев