



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**8502П «Техническое перевооружение нефтесборного**  
**трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино»**  
**Пронькинского месторождения (уПУ-О01961)»**  
в границах муниципального образования  
Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

Проект межевания территории.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»  
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»

**8502П-П-115.000.000-ПЗУ-03**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**8502П «Техническое перевооружение нефтесборного**  
**трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино»**  
**Пронькинского месторождения (уПУ-001961)»**  
в границах муниципального образования  
Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

Проект межевания территории.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»  
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»  
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

**8502П-П-115.000.000-ПЗУ-03**

Главный инженер

Начальник управления  
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

2022

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



И.В. Хаджимуратова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8502П-П-115.000.000-ПЗУ-03					
							Проект межевания территории.					
Стадия			Лист			Листов						
ПП			СС.1			38						
 САМАРАНИПНЕФТЬ												

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	8502П-П-115.000.000-ПЗУ-01	<p><b><u>Проект планировки территории</u></b></p> <p><b>Основная часть</b>            Раздел 1. Проект планировки территории.            Графические материалы            Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p>
2	8502П-П-115.000.000-ПЗУ-02	<p><b><u>Проект планировки территории</u></b></p> <p><b>Материалы по обоснованию</b>            Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.            Графические материалы            Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.            Пояснительная записка</p>
3	8502П-П-115.000.000-ПЗУ-03	<p><b><u>Проект межевания территории</u></b></p> <p><b>Основная часть</b>            Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"            Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"  <b>Материалы по обоснованию</b>            Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"            Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>

---

## Содержание

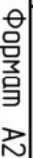
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	3
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» .....	4
2.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы .....	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	1
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	21
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	23
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» .....	24
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» .....	25
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	25
4.2. Обоснование способа образования земельного участка .....	26

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории	1	—



Формам A2



Формам A2



## Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Оренбургской области.

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.2.

#### Общая площадь отводимых земель:

##### I этап строительства 22372,0м<sup>2</sup>, из них:

- постоянный – 96,0м<sup>2</sup>;
- временный – 22276,0м<sup>2</sup>.

##### II этап строительства 14606,0м<sup>2</sup>, из них:

- постоянный – 0м<sup>2</sup>;
- временный – 14606,0м<sup>2</sup>.

##### Итого общая площадь: 36978,0 м<sup>2</sup>, из них:

- постоянный – 96,0 м<sup>2</sup>;
- временный – 36882,0м<sup>2</sup>.



Таблица 2.1 - Экспликация земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование на период строительства объекта

№	Кадастро вый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуем ый ЗУ	Способ образования	Вид отв ода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенног о использовани я		Правообладат ель.  Вид права	Местоположени е ЗУ	Пло щадь кв.м .
1	56:30:120 5001		56:30:1205 001:ЗУ6	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пост оян ный	ЗКЛ	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Код 6.1 Недропользов ание	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	26
2	56:30:120 5001	56:30:1205001:1 46 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:1 17)	56:30:0000 000:117/чз у 2	Раздел ЗУ в соответстви в со ст. 11.4 ЗК РФ	вре мен ный	Демонтаж выводимого из эксплуатации участка нефтеcборного трубопровода	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти (аренда АО "Оренбургнефт ь")	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	233
3	56:30:120 9001		56:30:1209 001:ЗУ4	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	вре мен ный	Демонтаж выводимого из эксплуатации участка нефтеcборного трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	для сельскохозяйс твенного использовани я	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	1298
4	56:30:120 9001		56:30:1209 001:ЗУ1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пост оян ный	Контрольно- измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяй ственного использовани я	Код 6.1 Недропользов ание	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	1
5	56:30:120 5001	56:30:1205001:1 46 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:1 17)	56:30:0000 000:117/чз у 1	Раздел ЗУ в соответстви в со ст. 11.4 ЗК РФ	вре мен ный	Нефтеcборный трубопровод "АГЗУ- 2 - ДНС Пронькино" (участок от НК-2 до узла подключения у ДНС "Пронькино")	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти (аренда АО "Оренбургнефт ь")	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	406
6	56:30:120 9001		56:30:1209 001:ЗУ2	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или	вре мен ный	Нефтеcборный трубопровод "АГЗУ- 2 - ДНС Пронькино" (участок от НК-2 до	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяй ственного использовани	для сельскохозяйс твенного использовани	Земли неразграниченн ой госсобственнос	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	1612

				муниципальной собственности		узла подключения у ДНС "Пронькино")		я	я	ти		
7	56:30:1205001	56:30:1205001:73 (в составе Е3 56:30:0000000:104)	56:30:0000000:104/чзу3	Раздел ЗУ в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ	временный	Демонтаж выводимого из эксплуатации участка нефтесборного трубопровода	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли неразграниченной государственности (аренда АО "Оренбургнефть")	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	5815
8	56:30:1205001		56:30:1205001:ЗУ1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	временный	Демонтаж выводимого из эксплуатации участка нефтесборного трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	Земли неразграниченной государственности	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	7260
9	56:30:1205001		56:30:1205001:ЗУ2	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	постоянный	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользование	Земли неразграниченной государственности	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	9
10	56:30:1205001	56:30:1205001:73 (в составе Е3 56:30:0000000:104)	56:30:0000000:104:ЗУ1	Раздел ЗУ в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ	постоянный	Контрольно-измерительный пункт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Код 6.1 Недропользование	Земли неразграниченной государственности (аренда АО "Оренбургнефть")	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	9
11	56:30:1205001	56:30:1205001:73 (в составе Е3 56:30:0000000:104)	56:30:0000000:104:ЗУ2	Раздел ЗУ в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ	постоянный	Опознавательный знак	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Код 6.1 Недропользование	Земли неразграниченной государственности (аренда АО "Оренбургнефть")	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	5
12	56:30:1205001		56:30:1205001:ЗУ3	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	постоянный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Код 6.1 Недропользование	Земли неразграниченной государственности	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	15

13	56:30:120 9001		56:30:1209 001:3У3	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пост оян ный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйс твенного использовани я	Код 6.1 Недропользов ание	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	2
14	56:30:120 5001	56:30:1205001:7 3 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:1 04)	56:30:0000 000:104/чзу 1	Раздел ЗУ в соответствиб со ст. 11.4 ЗК РФ	вре мен ный	Нефтеcборный трубопровод "АГЗУ- 2 - ДНС Пронькино" (участок от НК-2 до узла подключения у ДНС "Пронькино")	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти (аренда АО "Оренбургнефт ь")	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	2937
15	56:30:120 5001	56:30:1205001:7 3 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:1 04)	56:30:0000 000:104/чзу 2	Раздел ЗУ в соответствиб со ст. 11.4 ЗК РФ	вре мен ный	Нефтеcборный трубопровод "АГЗУ- 2 - ДНС Пронькино" (участок от АГЗУ-2 до НК-2 (узел переключения))	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти (аренда АО "Оренбургнефт ь")	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	336
16	56:30:120 5001	56:30:1205001:7 3 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:1 04)	56:30:0000 000:104:3У 3	Раздел ЗУ в соответствиб со ст. 11.4 ЗК РФ	пост оян ный	ЗКЛ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	Код 6.1 Недропользов ание	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти (аренда АО "Оренбургнефт ь")	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	29
17	56:30:120 5001		56:30:1205 001:3У4	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	вре мен ный	Нефтеcборный трубопровод "АГЗУ- 2 - ДНС Пронькино" (участок от НК-2 до узла подключения у ДНС "Пронькино")	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйс твенного использовани я	для сельскохозяйс твенного использовани я	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	1665 9
18	56:30:120 5001		56:30:1205 001:3У5	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	вре мен ный	Нефтеcборный трубопровод "АГЗУ- 2 - ДНС Пронькино" (участок от АГЗУ-2 до НК-2 (узел переключения))	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйс твенного использовани я	для сельскохозяйс твенного использовани я	Земли неразграниченн ой госсобственнос ти	обл. Оренбургская, Сорочинский ГО	326

Таблица 2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защищенных участков лесов.

Таблица 2.2 «Сведения о лесных участках»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (многоконтурного земельного участка)	Целевое назначение лесов/ категория	Вид разрешенного использования	Сведения об особо защитных участках лесов	местоположение лесного участка			Общая площадь выдела ,га	Площадь, кв.м./ запас древесины , куб.м	количественные и качественные характеристики лесного участка					
					лесничество/участковое лесничество	лесной квартал	Лесотаксационный выдел			Преобладающая порода	Состав насаждений	Класс возраста	Бонитет	Полнота	запас насаждений, куб.м на 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1		Защитные леса / Ценные леса / леса, имеющие научное или историческое значение	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	Сорочинское лесничество, Пронькинское участковое лесничество	27	22	5,0	1652 / 18,2	Дуб	10ДН	8	4	0,5	110

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



2		Защитные леса / Ценные леса / леса, имеющие научное или историческое значение	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	Сорочинское лесничество, Пронькинское участковое лесничество	27	22	5,0	146 / 1,6	Дуб	10ДН	8	4	0,5	110
3		Защитные леса / Ценные леса / леса, имеющие научное или историческое значение	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	Сорочинское лесничество, Пронькинское участковое лесничество	27	23	0,9	551 / 0,6	Спирея	6СПР3ЧЛГ1РК	2	4	0,6	10
ИТОГО:									2349 / 20,4						
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:									2349 / 20,4						

*Согласно сведениям, предоставленным ГКУ «Сорочинское лесничество», в границах размещения объекта АО «Оренбургнефть» 8502П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-2 – ДНС Пронькино» Пронькинского месторождения (УПУ-О01961)», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, имеются земли лесного фонда Сорочинского лесничества (Пронькинское участковое лесничество квартал 27 часть выдела 22).*

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с Лесным кодексом. Порядок использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливается Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам для строительства линейных объектов.

Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных ст. 9 Лесного кодекса, гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие линейные объекты.

Правовой основой регулирования вопросов, касающихся линейных объектов, является Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс, а также федеральные законы и постановления Правительства Российской Федерации, определяющие особенности функционирования соответствующих отраслей экономики.

В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки не возобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалин, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.

В соответствии с Лесным кодексом в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

На лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков. Проект освоения лесов в данном случае не составляется.

Проект освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов составляется на основании рабочего проекта организации строительства и реконструкции конкретного линейного объекта, в котором определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, расположенных на землях лесного фонда, принадлежит Российской Федерации.

Древесина, заготовленная при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, реализуется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604.

Линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры. Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов

электроэнергетики, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии.

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Проектный номинальный класс напряжения, кВт	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500 + / 400	30
750 + / 750	40
1150	55

В целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов.

Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пунктом «а» Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой частью, или крайней точки его вертикальной проекции, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильно ослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

Для проведения указанных выше выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан юридические и физические лица, использующие леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, направляют в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса, не позднее 15 дней до завершения рубки, при проведении рубок в целях предотвращения аварий или проведения аварийно-спасательных работ – не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала рубок, следующую информацию:

а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество – для физического лица;

б) объем и породный состав вырубаемой древесины;

в) сведения о местонахождении лесного участка в соответствии с материалами лесоустройства (выдел, квартал) (для объектов электросетевого хозяйства также указывается диспетчерское наименование объекта и проектный номинальный класс напряжения);

г) срок завершения лесных насаждений.

Требование о направлении заявителем иной информации, помимо указанной в настоящем пункте, а также отказ в получении направляемой информации, ее регистрации не допускается.

В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов. Эти рубки осуществляются в порядке, установленном Правилами использования лесов для строительства, реконструкции линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223).

Если иное не установлено законодательством, в охранных зонах и на просеках линий электропередачи и линий связи, других линейных объектов допускается рубка деревьев, кустарников, лиан, их уничтожение, в том числе химическим или комбинированным способом.

Отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. На опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранная зона), в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

В защитных лесах выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» определяет линии связи как линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи,

Согласно ст. 91 Земельного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения связи (кроме космической связи) могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи.

В Федеральном законе от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» указывается, что вопросы предоставления земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Земельный кодекс Российской Федерации допускает, что в пределах охранных зон могут находиться земельные участки разных собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов (пункт 3 статьи 87).

Эти требования земельного законодательства распространяются и на охранные зоны, расположенные в лесах.

Более подробно вопросы, касающиеся использования земель, в том числе тех, на которых расположены леса, для целей связи, определены в «Правилах охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи должны создаваться просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 м шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);



- при высоте насаждений более 4 м шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам и опорам линий связи, должны быть вырублены.

Просеки для кабельных и воздушных линий связи, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

В парках, садах, заповедниках, зеленых и лесопарковых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесах и лесохозяйственных участках, выполняющих функции защиты природных и иных объектов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений, наносился наименьший ущерб, и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

Если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи проходят по территориям защитных лесов, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т. д.).

Организациям, в ведении которых находятся линии связи, в охранных зонах разрешается рубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей очисткой мест рубки от порубочных остатков.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Рекультивации подлежат все нарушенные в процессе строительства земли, в которых произошли изменения, выражающиеся в нарушении почвенного покрова, в образовании новых форм рельефа, изменения гидрологического режима территории, а также прилегающие угодья, на которых в результате строительства произошло снижение продуктивности почвы.

Рекультивация земель выполняется строго в соответствии с проектом рекультивации земель и включает в себя технический этап и биологический этап рекультивации.

Техническая рекультивация (снятие и восстановление плодородного слоя грунта) должна выполняться строго в соответствии с проектом рекультивации земель, соблюдая требования: ГОСТ 17.5.3.04-83; СНиП III-42-80, ВСН 004-88, СП 103-34.

Биологический этап рекультивации осуществляется после окончания технического этапа рекультивации при передаче землепользователю восстановленных площадей и включает в себя комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение

агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы. Биологический этап рекультивации выполняется землепользователями со сроком освоения не более 1 года после завершения строительства линейного объекта.

Рекультивация производится под вид угодий, прилегающих к восстанавливаемым участкам. По окончании рекультивации земельные участки, которые были предоставлены в краткосрочную аренду, возвращаются прежним землевладельцам (землепользователям) в состоянии, пригодном для дальнейшего их использования по назначению.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира и сохранению окружающей среды, при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов необходимо руководствоваться Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»; постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»; Красной книгой Оренбургской области.

Лесные участки для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам на основании договора аренды сроком до 49 лет. Сроки предоставления участков в аренду регулируются законодательными актами Российской Федерации.

Сроки использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов определяются в соответствии со сроками эксплуатации линейного объекта, указанные в технической документации.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием площади образуемых земельных участков приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

<b>№ 1</b>				
Кадастровый квартал:		56:30:1205001		
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:		56:30:1205001:ЗУ6		
Площадь кв.м.:		26		
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной госсобственности		
Разрешенное использование:		для сельскохозяйственного использования		
Назначение (сооружение):		ЗКЛ		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	312°7'30"	6,49	534354,72	1356347,33
2	212°34'5"	4,53	534349,91	1356351,68
3	122°36'22"	2,93	534347,47	1356347,86
4	122°38'9"	3,47	534349,94	1356346,28
5	32°29'48"	3,46	534352,86	1356344,41
1	312°7'30"	6,49	534354,72	1356347,33
<b>№ 2</b>				
Кадастровый квартал:		56:30:1205001		
Кадастровый номер:		56:30:1205001:146 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:117)		
Образуемый ЗУ:		56:30:0000000:117/чзУ2		
Площадь кв.м.:		233		
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной госсобственности (аренда АО "Оренбургнефть")		
Разрешенное использование:		размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса		
Назначение (сооружение):		Демонтаж выводимого из эксплуатации участка нефтесборного трубопровода		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
6	48°38'23"	16,37	534070,58	1356673,33
7	297°12'21"	19,99	534082,87	1356684,15
8	219°23'27"	9,55	534065,09	1356693,29
9	137°26'39"	17,08	534059,03	1356685,91
6	48°38'23"	16,37	534070,58	1356673,33
<b>№ 3</b>				
Кадастровый квартал:		56:30:1209001		
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:		56:30:1209001:ЗУ4		
Площадь кв.м.:		1298		
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной госсобственности		
Разрешенное использование:		для сельскохозяйственного использования		
Назначение (сооружение):		Демонтаж выводимого из эксплуатации участка нефтесборного трубопровода		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
10	11°18'36"	0,05	534197,25	1356515,43
11	331°59'1"	48,56	534197,26	1356515,48
12	315°42'3"	104,05	534174,45	1356558,35
13	314°57'26"	18,92	534101,78	1356632,82
14	228°55'36"	5,27	534088,39	1356646,19
15	128°32'28"	0,75	534084,42	1356642,73
16	138°40'7"	47,08	534085,01	1356642,26
17	139°28'51"	46,98	534116,10	1356606,91
18	134°33'34"	35,87	534146,62	1356571,20
19	141°43'8"	33,54	534172,18	1356546,03
20	134°51'58"	6,05	534192,96	1356519,70
10	11°18'36"	0,05	534197,25	1356515,43
<b>№ 4</b>				
Кадастровый квартал:		56:30:1209001		
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:		56:30:1209001:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		1		
Правообладатель. Вид права:		Земли неразграниченной госсобственности		
Разрешенное использование:		для сельскохозяйственного использования		

Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
21	49°27'39"	1	534062,04	1356648,15
22	319°27'39"	1	534062,80	1356648,80
23	229°53'57"	0,99	534062,15	1356649,56
24	139°49'50"	1,01	534061,39	1356648,92
21	49°27'39"	1	534062,04	1356648,15
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:			56:30:1205001:146 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:117)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:117/чз1	
Площадь кв.м.:			406	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Разрешенное использование:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			Нефтеcборный трубопровод "АГЗУ-2 - ДНС Пронькино" (участок от НК-2 до узла подключения у ДНС "Пронькино")	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
25	35°3'38"	59,48	534080,02	1356663,04
26	228°37'60"	41,73	534114,19	1356711,73
7	228°38'23"	16,37	534082,87	1356684,15
6	137°28'1"	13,96	534070,58	1356673,33
25	35°3'38"	59,48	534080,02	1356663,04
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:30:1209001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1209001:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1612	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Нефтеcборный трубопровод "АГЗУ-2 - ДНС Пронькино" (участок от НК-2 до узла подключения у ДНС "Пронькино")	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
15	48°55'36"	5,27	534084,42	1356642,73
14	314°54'41"	9,15	534088,39	1356646,19
27	287°29'52"	26,87	534081,91	1356652,65
28	228°37'2"	2,47	534056,28	1356660,73
29	126°41'23"	1,27	534054,43	1356659,10
30	228°53'14"	11,06	534055,45	1356658,34
31	297°46'38"	19,87	534047,12	1356651,07
32	42°52'44"	1,34	534029,54	1356660,33
33	297°45'31"	3,65	534030,45	1356661,31
34	228°47'22"	4,39	534027,22	1356663,01
35	232°9'11"	30,61	534023,92	1356660,12
36	118°48'39"	0,23	533999,75	1356641,34
37	59°18'49"	9,21	533999,95	1356641,23
38	117°59'54"	48,1	534007,87	1356645,93
39	48°52'22"	30,26	534050,34	1356623,35
40	128°15'59"	7,96	534073,13	1356643,25
41	48°48'51"	6,7	534079,38	1356638,32
15	48°55'36"	5,27	534084,42	1356642,73
21	139°1'42"	1,01	534062,04	1356648,15
42	49°1'42"	1,01	534062,70	1356647,39
43	318°39'8"	1	534063,46	1356648,05
22	319°27'39"	1	534062,80	1356648,80
23	229°53'57"	0,99	534062,15	1356649,56
24	139°49'50"	1,01	534061,39	1356648,92
21	139°1'42"	1,01	534062,04	1356648,15
44	211°9'33"	1	534048,77	1356637,02
45	120°40'8"	1	534048,25	1356636,16
46	30°57'50"	0,99	534049,11	1356635,65
47	301°27'25"	1	534049,62	1356636,50



44	211°9'33"	1	534048,77	1356637,02
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:			56:30:1205001:73 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104/чзз3	
Площадь кв.м.:			5815	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Разрешенное использование:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			Демонтаж выводимого из эксплуатации участка нефтесборного трубопровода	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
48	2°15'44"	4,05	534369,19	1356370,49
49	312°6'3"	9,37	534369,35	1356374,54
50	208°53'12"	4,97	534362,40	1356380,82
51	123°6'12"	7,85	534360,00	1356376,47
52	122°55'24"	3,11	534366,58	1356372,18
48	2°15'44"	4,05	534369,19	1356370,49
53	228°54'13"	6,02	534092,93	1356650,15
14	134°57'26"	18,92	534088,39	1356646,19
13	135°42'3"	104,05	534101,78	1356632,82
12	145°19'17"	78,93	534174,45	1356558,35
54	134°49'48"	11,91	534219,36	1356493,44
55	139°9'36"	38,8	534227,81	1356485,04
56	138°9'44"	2,56	534253,18	1356455,69
57	139°42'40"	34,01	534254,89	1356453,78
58	140°10'46"	29,61	534276,88	1356427,84
59	134°30'22"	1,64	534295,84	1356405,10
60	125°53'9"	2,68	534297,01	1356403,95
61	320°37'16"	95,58	534299,18	1356402,38
62	325°19'39"	104,48	534238,54	1356476,26
63	315°41'37"	44,98	534179,10	1356562,19
64	315°41'36"	59,61	534147,68	1356594,38
65	315°0'0"	18,54	534106,04	1356637,04
53	228°54'13"	6,02	534092,93	1356650,15
66	48°36'11"	6,64	534065,60	1356668,94
6	317°26'39"	17,08	534070,58	1356673,33
9	39°23'27"	9,55	534059,03	1356685,91
8	297°10'25"	25,27	534065,09	1356693,29
67	289°40'46"	15	534042,61	1356704,83
68	292°22'29"	52,33	534028,49	1356709,88
69	291°2'50"	34,28	533980,10	1356729,80
70	208°57'13"	20,39	533948,11	1356742,11
71	303°38'60"	11,89	533938,24	1356724,27
72	213°16'58"	32	533928,34	1356730,86
73	123°39'58"	46,41	533910,78	1356704,11
74	28°58'15"	27,27	533949,41	1356678,38
75	111°4'58"	6,37	533962,62	1356702,24
76	111°14'49"	17,08	533968,56	1356699,95
77	27°56'32"	18,61	533984,48	1356693,76
78	118°16'53"	31,95	533993,20	1356710,20
79	207°55'32"	12,62	534021,34	1356695,06
80	88°4'55"	34,06	534015,43	1356683,91
81	134°57'52"	22,8	534049,47	1356685,05
66	48°36'11"	6,64	534065,60	1356668,94
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1205001:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			7260	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Демонтаж выводимого из эксплуатации участка нефтесборного трубопровода	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y

49	2°17'26"	6,51	534369,35	1356374,54
82	315°41'14"	6,48	534369,61	1356381,04
83	208°52'27"	5,55	534365,08	1356385,68
50	132°6'3"	9,37	534362,40	1356380,82
49	2°17'26"	6,51	534369,35	1356374,54
84	28°52'2"	25,83	534326,02	1356381,14
85	283°26'2"	5,77	534338,49	1356403,76
86	307°8'16"	21,81	534332,88	1356405,10
87	320°46'43"	49,86	534315,49	1356418,27
88	317°55'53"	14,1	534283,96	1356456,90
89	315°39'19"	5,57	534274,51	1356467,37
90	317°52'43"	38,72	534270,62	1356471,35
91	316°16'57"	49,6	534244,65	1356500,07
92	325°28'40"	28,27	534210,37	1356535,92
93	357°32'30"	9,56	534194,35	1356559,21
94	315°25'53"	33,8	534193,94	1356568,76
95	319°28'47"	46,08	534170,22	1356592,84
96	318°40'16"	47,93	534140,28	1356627,87
97	228°52'15"	20,84	534108,63	1356663,86
53	135°0'0"	18,54	534092,93	1356650,15
65	135°41'36"	59,61	534106,04	1356637,04
64	135°41'37"	44,98	534147,68	1356594,38
63	145°19'39"	104,48	534179,10	1356562,19
62	140°37'16"	95,58	534238,54	1356476,26
61	125°57'11"	22,12	534299,18	1356402,38
98	132°44'0"	12,16	534317,09	1356389,39
84	28°52'2"	25,83	534326,02	1356381,14
12	151°59'1"	48,56	534174,45	1356558,35
11	191°18'36"	0,05	534197,26	1356515,48
10	134°50'39"	31,18	534197,25	1356515,43
54	325°19'17"	78,93	534219,36	1356493,44
12	151°59'1"	48,56	534174,45	1356558,35
99	48°38'19"	11,36	534057,07	1356661,43
66	314°57'52"	22,8	534065,60	1356668,94
81	268°4'55"	34,06	534049,47	1356685,05
80	208°0'50"	2,3	534015,43	1356683,91
100	112°27'8"	16,02	534014,35	1356681,88
101	117°10'39"	31,37	534029,16	1356675,76
99	48°38'19"	11,36	534057,07	1356661,43
№ 9				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1205001:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			9	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
102	209°23'20"	1	534352,76	1356390,64
103	119°23'20"	1	534352,27	1356389,77
104	29°23'20"	1	534353,14	1356389,28
105	299°23'20"	1	534353,63	1356390,15
102	209°23'20"	1	534352,76	1356390,64
106	224°35'37"	1	534274,16	1356504,82
107	134°35'58"	1,01	534273,46	1356504,11
108	44°11'35"	1	534274,18	1356503,40
109	314°11'35"	1	534274,88	1356504,12
106	224°35'37"	1	534274,16	1356504,82
110	88°16'54"	1	534224,13	1356584,20
111	358°15'51"	0,99	534225,13	1356584,23

112	268°50'34"	0,99	534225,10	1356585,22
113	178°51'15"	1	534224,11	1356585,20
110	88°16'54"	1	534224,13	1356584,20
114	88°51'15"	1	534223,92	1356594,56
115	358°51'15"	1	534224,92	1356594,58
116	268°16'54"	1	534224,90	1356595,58
117	178°50'34"	0,99	534223,90	1356595,55
114	88°51'15"	1	534223,92	1356594,56
118	88°16'54"	1	534223,74	1356602,50
119	358°51'15"	1	534224,74	1356602,53
120	268°51'56"	1,01	534224,72	1356603,53
121	178°17'55"	1,01	534223,71	1356603,51
118	88°16'54"	1	534223,74	1356602,50
122	53°35'28"	0,99	534220,35	1356609,85
123	323°35'28"	0,99	534221,15	1356610,44
124	233°35'28"	0,99	534220,56	1356611,24
125	143°35'28"	0,99	534219,76	1356610,65
122	53°35'28"	0,99	534220,35	1356609,85
126	30°10'25"	0,99	534013,58	1356655,21
127	299°53'11"	1	534014,08	1356656,07
128	209°53'11"	1	534013,21	1356656,57
129	119°23'20"	1	534012,71	1356655,70
126	30°10'25"	0,99	534013,58	1356655,21
130	49°27'39"	1	534071,55	1356656,50
131	319°27'39"	1	534072,31	1356657,15
132	229°27'39"	1	534071,66	1356657,91
133	139°27'39"	1	534070,90	1356657,26
130	49°27'39"	1	534071,55	1356656,50
134	218°55'39"	1	534235,04	1356668,35
135	129°17'22"	0,99	534234,41	1356667,57
136	38°55'39"	1	534235,18	1356666,94
137	309°17'22"	0,99	534235,81	1356667,72
134	218°55'39"	1	534235,04	1356668,35
№ 10				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:			56:30:1205001:73 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			9	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Разрешенное использование:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
138	70°6'53"	1	534348,64	1356354,34
139	339°34'40"	1	534349,58	1356354,68
140	249°55'5"	0,99	534349,23	1356355,62
141	160°6'53"	1	534348,30	1356355,28
138	70°6'53"	1	534348,64	1356354,34
142	214°48'14"	1	534361,06	1356360,86
143	214°28'45"	1,01	534360,49	1356360,04
144	214°48'14"	1	534359,92	1356359,21
145	124°28'45"	1,01	534359,35	1356358,39
146	34°48'14"	1	534360,18	1356357,82
147	34°28'45"	1,01	534360,75	1356358,64
148	34°48'14"	1	534361,32	1356359,47
149	304°28'45"	1,01	534361,89	1356360,29
142	214°48'14"	1	534361,06	1356360,86
150	69°34'40"	1	534346,44	1356361,93

151	339°55'5"	0,99	534347,38	1356362,28
152	250°6'53"	1	534347,04	1356363,21
153	160°6'53"	1	534346,10	1356362,87
150	69°34'40"	1	534346,44	1356361,93
154	73°11'29"	1	534344,83	1356367,49
155	343°1'28"	0,99	534345,79	1356367,78
156	253°44'23"	1	534345,50	1356368,73
157	163°11'29"	1	534344,54	1356368,45
154	73°11'29"	1	534344,83	1356367,49
158	49°27'39"	1	534077,54	1356661,69
159	319°53'57"	0,99	534078,30	1356662,34
160	229°27'39"	1	534077,66	1356663,10
161	139°53'57"	0,99	534076,90	1356662,45
158	49°27'39"	1	534077,54	1356661,69
162	210°10'25"	0,99	533997,64	1356678,46
163	119°53'11"	1	533997,14	1356677,60
164	29°40'23"	0,99	533998,01	1356677,10
165	300°10'25"	0,99	533998,50	1356677,96
162	210°10'25"	0,99	533997,64	1356678,46
166	36°31'44"	1,01	534357,46	1356353,59
167	306°52'12"	1	534358,06	1356354,40
168	216°4'10"	1	534357,26	1356355,00
169	127°12'59"	0,99	534356,67	1356354,19
166	36°31'44"	1,01	534357,46	1356353,59
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:			56:30:1205001:73 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			5	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Разрешенное использование:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
170	208°36'38"	1	534342,22	1356373,94
171	118°53'12"	0,99	534341,74	1356373,06
172	28°36'38"	1	534342,61	1356372,58
173	298°53'12"	0,99	534343,09	1356373,46
170	208°36'38"	1	534342,22	1356373,94
159	229°27'39"	1	534078,30	1356662,34
158	139°1'42"	1,01	534077,54	1356661,69
174	48°13'28"	1,01	534078,20	1356660,93
175	318°42'17"	0,98	534078,95	1356661,60
159	229°27'39"	1	534078,30	1356662,34
176	300°40'8"	1	533991,93	1356666,95
177	210°57'50"	0,99	533991,07	1356667,46
178	121°27'25"	1	533990,56	1356666,61
179	31°9'33"	1	533991,41	1356666,09
176	300°40'8"	1	533991,93	1356666,95
163	30°10'25"	0,99	533997,14	1356677,60
162	299°53'11"	1	533997,64	1356678,46
180	210°10'25"	0,99	533996,77	1356678,96
181	119°53'11"	1	533996,27	1356678,10
163	30°10'25"	0,99	533997,14	1356677,60
154	343°11'29"	1	534344,83	1356367,49
157	252°6'14"	1,01	534344,54	1356368,45
182	162°28'28"	1	534343,58	1356368,14
183	72°28'28"	1	534343,88	1356367,19

154	343°11'29"	1	534344,83	1356367,49
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1205001:ЗУЗ	
Площадь кв.м.:			15	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
103	29°23'20"	1	534352,27	1356389,77
102	299°6'35"	1,01	534352,76	1356390,64
184	209°6'35"	1,01	534351,88	1356391,13
185	118°36'38"	1	534351,39	1356390,25
103	29°23'20"	1	534352,27	1356389,77
186	267°8'15"	1	534364,43	1356413,25
187	177°8'15"	1	534363,43	1356413,20
188	87°8'15"	1	534363,48	1356412,20
189	357°8'15"	1	534364,48	1356412,25
186	267°8'15"	1	534364,43	1356413,25
190	267°8'15"	1	534224,60	1356552,68
191	177°8'15"	1	534223,60	1356552,63
192	87°8'15"	1	534223,65	1356551,63
193	357°8'15"	1	534224,65	1356551,68
190	267°8'15"	1	534224,60	1356552,68
110	358°51'15"	1	534224,13	1356584,20
113	268°17'55"	1,01	534224,11	1356585,20
194	178°17'55"	1,01	534223,10	1356585,17
195	87°42'34"	1	534223,13	1356584,16
110	358°51'15"	1	534224,13	1356584,20
114	358°50'34"	0,99	534223,92	1356594,56
117	269°25'17"	0,99	534223,90	1356595,55
196	179°25'37"	1	534222,91	1356595,54
197	88°51'15"	1	534222,92	1356594,54
114	358°50'34"	0,99	534223,92	1356594,56
198	267°8'15"	1	534223,50	1356597,87
199	177°8'15"	1	534222,50	1356597,82
200	87°8'15"	1	534222,55	1356596,82
201	357°8'15"	1	534223,55	1356596,87
198	267°8'15"	1	534223,50	1356597,87
118	358°17'55"	1,01	534223,74	1356602,50
121	268°50'34"	0,99	534223,71	1356603,51
202	178°51'15"	1	534222,72	1356603,49
203	89°25'37"	1	534222,74	1356602,49
118	358°17'55"	1,01	534223,74	1356602,50
204	321°52'29"	1	534223,37	1356604,71
205	231°52'29"	1	534222,75	1356605,50
206	141°31'11"	1	534221,96	1356604,88
207	52°19'35"	1	534222,58	1356604,10
204	321°52'29"	1	534223,37	1356604,71
122	323°35'28"	0,99	534220,35	1356609,85
125	235°11'46"	1	534219,76	1356610,65
208	144°15'52"	1,01	534218,94	1356610,08
209	54°15'52"	1,01	534219,53	1356609,26
122	323°35'28"	0,99	534220,35	1356609,85
210	321°52'29"	1	534219,04	1356611,42

211	232°19'35"	1	534218,42	1356612,21
212	141°52'29"	1	534217,63	1356611,60
213	52°19'35"	1	534218,25	1356610,81
210	321°52'29"	1	534219,04	1356611,42
214	41°20'52"	1	534204,63	1356630,22
215	310°58'18"	1,01	534205,29	1356630,97
216	220°54'52"	0,99	534204,53	1356631,63
217	131°20'52"	1	534203,88	1356630,88
214	41°20'52"	1	534204,63	1356630,22
126	299°23'20"	1	534013,58	1356655,21
129	209°23'20"	1	534012,71	1356655,70
218	119°40'23"	0,99	534012,22	1356654,83
219	29°53'11"	1	534013,08	1356654,34
126	299°23'20"	1	534013,58	1356655,21
131	229°27'39"	1	534072,31	1356657,15
130	140°16'4"	1	534071,55	1356656,50
220	49°49'50"	1,01	534072,19	1356655,73
221	319°49'50"	1,01	534072,96	1356656,38
131	229°27'39"	1	534072,31	1356657,15
222	41°20'52"	1	534237,81	1356672,33
223	310°58'18"	1,01	534238,47	1356673,08
224	220°54'52"	0,99	534237,71	1356673,74
225	131°20'52"	1	534237,06	1356672,99
222	41°20'52"	1	534237,81	1356672,33
226	227°50'32"	1	534161,99	1356734,74
227	137°25'10"	1	534161,25	1356734,07
228	47°25'10"	1	534161,93	1356733,33
229	317°1'51"	1	534162,67	1356734,01
226	227°50'32"	1	534161,99	1356734,74
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:30:1209001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1209001:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
47	301°27'25"	1	534049,62	1356636,50
44	211°9'33"	1	534048,77	1356637,02
45	120°40'8"	1	534048,25	1356636,16
46	30°57'50"	0,99	534049,11	1356635,65
47	301°27'25"	1	534049,62	1356636,50
22	229°27'39"	1	534062,80	1356648,80
21	139°1'42"	1,01	534062,04	1356648,15
42	49°1'42"	1,01	534062,70	1356647,39
43	318°39'8"	1	534063,46	1356648,05
22	229°27'39"	1	534062,80	1356648,80
№ 14				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:			56:30:1205001:73 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104/чзУ1	
Площадь кв.м.:			2937	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Разрешенное использование:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			Нефтепроводный трубопровод "АГЗУ-2 - ДНС Пронькино" (участок от НК-2 до узла подключения у ДНС "Пронькино")	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y



14	48°54'13"	6,02	534088,39	1356646,19
53	314°55'54"	5,92	534092,93	1356650,15
230	314°55'44"	5,69	534088,74	1356654,33
231	69°52'11"	32,28	534084,71	1356658,35
232	48°53'44"	16,55	534115,02	1356669,46
233	288°26'6"	0,09	534127,49	1356680,34
234	249°54'33"	50,45	534127,40	1356680,37
25	317°28'1"	13,96	534080,02	1356663,04
6	228°36'11"	6,64	534070,58	1356673,33
66	134°57'53"	23,05	534065,60	1356668,94
27	134°54'41"	9,15	534081,91	1356652,65
14	48°54'13"	6,02	534088,39	1356646,19
158	139°1'42"	1,01	534077,54	1356661,69
174	48°13'28"	1,01	534078,20	1356660,93
175	318°42'17"	0,98	534078,95	1356661,60
159	319°53'57"	0,99	534078,30	1356662,34
160	229°27'39"	1	534077,66	1356663,10
161	139°53'57"	0,99	534076,90	1356662,45
158	139°1'42"	1,01	534077,54	1356661,69
235	36°9'60"	4,24	533987,81	1356647,63
236	36°7'11"	40,63	533990,31	1356651,05
237	88°2'31"	1,17	534014,26	1356683,87
80	27°55'32"	12,62	534015,43	1356683,91
79	298°16'53"	31,95	534021,34	1356695,06
78	207°56'32"	18,61	533993,20	1356710,20
77	207°56'34"	39,25	533984,48	1356693,76
238	117°49'2"	24,56	533966,09	1356659,09
235	36°9'60"	4,24	533987,81	1356647,63
239	297°52'49"	3,51	534010,46	1356697,94
240	207°52'5"	6,1	534007,36	1356699,58
241	117°57'25"	3,5	534004,51	1356694,19
242	27°57'3"	6,1	534007,60	1356692,55
239	297°52'49"	3,51	534010,46	1356697,94
177	210°57'50"	0,99	533991,07	1356667,46
178	121°27'25"	1	533990,56	1356666,61
179	31°9'33"	1	533991,41	1356666,09
176	300°40'8"	1	533991,93	1356666,95
177	210°57'50"	0,99	533991,07	1356667,46
163	119°53'11"	1	533997,14	1356677,60
164	29°40'23"	0,99	533998,01	1356677,10
165	300°10'25"	0,99	533998,50	1356677,96
162	299°53'11"	1	533997,64	1356678,46
180	210°10'25"	0,99	533996,77	1356678,96
181	119°53'11"	1	533996,27	1356678,10
163	119°53'11"	1	533997,14	1356677,60
243	32°57'2"	6,23	534344,64	1356338,09
244	319°1'42"	11,07	534348,03	1356343,32
245	52°30'16"	6,23	534340,77	1356351,68
246	132°3'45"	5,66	534345,71	1356355,47
2	32°44'7"	0,67	534349,91	1356351,68
247	122°36'22"	2,93	534350,27	1356352,24
248	35°13'3"	0,21	534352,74	1356350,66
249	32°43'33"	25,38	534352,86	1356350,83
52	303°6'12"	7,85	534366,58	1356372,18
51	28°53'12"	4,97	534360,00	1356376,47
50	312°7'7"	10,69	534362,40	1356380,82
250	222°6'33"	30,01	534354,47	1356387,99
251	132°11'25"	9,23	534334,35	1356365,73
252	232°40'32"	5,29	534341,19	1356359,53
253	320°37'23"	20,71	534336,98	1356356,32

254	163°46'17"	15,28	534323,84	1356372,33
255	140°36'52"	6,29	534328,11	1356357,66
256	208°54'41"	3,5	534332,10	1356352,80
257	163°44'23"	8,5	534330,41	1356349,74
258	28°41'39"	7,1	534332,79	1356341,58
259	139°1'54"	12,87	534336,20	1356347,81
243	32°57'2"	6,23	534344,64	1356338,09
170	208°36'38"	1	534342,22	1356373,94
171	118°53'12"	0,99	534341,74	1356373,06
172	28°36'38"	1	534342,61	1356372,58
173	298°53'12"	0,99	534343,09	1356373,46
170	208°36'38"	1	534342,22	1356373,94
140	249°55'5"	0,99	534349,23	1356355,62
141	160°6'53"	1	534348,30	1356355,28
138	70°6'53"	1	534348,64	1356354,34
139	339°34'40"	1	534349,58	1356354,68
140	249°55'5"	0,99	534349,23	1356355,62
157	252°6'14"	1,01	534344,54	1356368,45
182	162°28'28"	1	534343,58	1356368,14
183	72°28'28"	1	534343,88	1356367,19
154	73°11'29"	1	534344,83	1356367,49
155	343°1'28"	0,99	534345,79	1356367,78
156	253°44'23"	1	534345,50	1356368,73
157	252°6'14"	1,01	534344,54	1356368,45
152	250°6'53"	1	534347,04	1356363,21
153	160°6'53"	1	534346,10	1356362,87
150	69°34'40"	1	534346,44	1356361,93
151	339°55'5"	0,99	534347,38	1356362,28
152	250°6'53"	1	534347,04	1356363,21
№ 15				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:			56:30:1205001:73 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104/чзү2	
Площадь кв.м.:			336	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Разрешенное использование:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			Нефтебурный трубопровод "АГЗУ-2 - ДНС Пронькино" (участок от АГЗУ-2 до НК-2 (узел переключения))	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
260	303°9'13"	7,41	534375,39	1356366,44
48	302°55'24"	3,11	534369,19	1356370,49
52	212°43'33"	25,38	534366,58	1356372,18
249	215°13'3"	0,21	534352,86	1356350,83
248	122°38'9"	3,47	534352,74	1356350,66
261	212°46'30"	1,74	534355,66	1356348,79
1	132°2'11"	2,6	534354,72	1356347,33
262	41°56'57"	28,03	534356,65	1356345,59
260	303°9'13"	7,41	534375,39	1356366,44
144	214°48'14"	1	534359,92	1356359,21
145	124°28'45"	1,01	534359,35	1356358,39
146	34°48'14"	1	534360,18	1356357,82
147	34°28'45"	1,01	534360,75	1356358,64
148	34°48'14"	1	534361,32	1356359,47
149	304°28'45"	1,01	534361,89	1356360,29
142	214°48'14"	1	534361,06	1356360,86
143	214°28'45"	1,01	534360,49	1356360,04
144	214°48'14"	1	534359,92	1356359,21
168	216°4'10"	1	534357,26	1356355,00
169	127°12'59"	0,99	534356,67	1356354,19

166	36°31'44"	1,01	534357,46	1356353,59
167	306°52'12"	1	534358,06	1356354,40
168	216°4'10"	1	534357,26	1356355,00
263	350°32'16"	3,71	534352,88	1356325,76
264	139°3'19"	3,8	534352,27	1356329,42
265	32°38'6"	6,17	534354,76	1356326,55
266	318°59'36"	15,33	534358,09	1356331,75
244	212°57'2"	6,23	534348,03	1356343,32
243	139°5'8"	1,98	534344,64	1356338,09
267	169°47'2"	7,5	534345,94	1356336,59
268	121°35'25"	6,59	534347,27	1356329,21
263	350°32'16"	3,71	534352,88	1356325,76
№ 16				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:			56:30:1205001:73 (в составе ЕЗ 56:30:0000000:104)	
Образуемый ЗУ:			56:30:0000000:104:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			29	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности (аренда АО "Оренбургнефть")	
Разрешенное использование:			размещение и эксплуатация объектов нефтяного комплекса	
Назначение (сооружение):			ЗКЛ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
247	122°36'22"	2,93	534350,27	1356352,24
248	122°38'9"	3,47	534352,74	1356350,66
261	212°46'30"	1,74	534355,66	1356348,79
1	312°7'30"	6,49	534354,72	1356347,33
2	32°44'7"	0,67	534349,91	1356351,68
247	122°36'22"	2,93	534350,27	1356352,24
240	117°52'49"	3,51	534007,36	1356699,58
239	207°57'3"	6,1	534010,46	1356697,94
242	297°57'25"	3,5	534007,60	1356692,55
241	27°52'5"	6,1	534004,51	1356694,19
240	117°52'49"	3,51	534007,36	1356699,58
№ 17				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:			56:30:1205001:ЗУ4	
Образуемый ЗУ:			16659	
Площадь кв.м.:			16659	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Нефтепроводный трубопровод "АГЗУ-2 - ДНС Пронькино" (участок от НК-2 до узла подключения у ДНС "Пронькино")	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
259	139°1'54"	12,87	534336,20	1356347,81
243	212°50'28"	6,18	534344,64	1356338,09
269	301°33'1"	8,54	534341,29	1356332,90
270	343°50'21"	4,38	534334,01	1356337,37
258	28°41'39"	7,1	534332,79	1356341,58
259	139°1'54"	12,87	534336,20	1356347,81
246	132°3'45"	5,66	534345,71	1356355,47
2	212°34'5"	4,53	534349,91	1356351,68
3	122°36'22"	2,93	534347,47	1356347,86
4	212°49'59"	3,52	534349,94	1356346,28
244	319°1'42"	11,07	534348,03	1356343,32
245	52°30'16"	6,23	534340,77	1356351,68
246	132°3'45"	5,66	534345,71	1356355,47
255	140°36'52"	6,29	534328,11	1356357,66
256	208°54'41"	3,5	534332,10	1356352,80
257	343°48'23"	8,25	534330,41	1356349,74
255	140°36'52"	6,29	534328,11	1356357,66

66	134°57'53"	23,05	534065,60	1356668,94
27	287°29'52"	26,87	534081,91	1356652,65
28	48°27'24"	1,06	534056,28	1356660,73
99	48°38'19"	11,36	534057,07	1356661,43
66	134°57'53"	23,05	534065,60	1356668,94
132	139°27'39"	1	534071,66	1356657,91
131	139°49'50"	1,01	534072,31	1356657,15
221	229°49'50"	1,01	534072,96	1356656,38
220	320°16'4"	1	534072,19	1356655,73
130	319°27'39"	1	534071,55	1356656,50
133	49°27'39"	1	534070,90	1356657,26
132	139°27'39"	1	534071,66	1356657,91
232	228°46'11"	8,5	534115,02	1356669,46
97	228°52'15"	20,84	534108,63	1356663,86
53	314°55'54"	5,92	534092,93	1356650,15
230	314°55'44"	5,69	534088,74	1356654,33
231	69°52'11"	32,28	534084,71	1356658,35
232	228°46'11"	8,5	534115,02	1356669,46
80	208°0'50"	2,3	534015,43	1356683,91
100	207°52'50"	10,71	534014,35	1356681,88
271	117°43'56"	20,2	534009,34	1356672,41
34	228°47'22"	4,39	534027,22	1356663,01
35	232°9'11"	30,61	534023,92	1356660,12
36	297°46'49"	13,5	533999,75	1356641,34
235	36°9'60"	4,24	533987,81	1356647,63
236	36°7'11"	40,63	533990,31	1356651,05
237	88°2'31"	1,17	534014,26	1356683,87
80	208°0'50"	2,3	534015,43	1356683,91
128	119°53'11"	1	534013,21	1356656,57
127	210°10'25"	0,99	534014,08	1356656,07
126	209°53'11"	1	534013,58	1356655,21
219	299°40'23"	0,99	534013,08	1356654,34
218	29°23'20"	1	534012,22	1356654,83
129	29°53'11"	1	534012,71	1356655,70
128	119°53'11"	1	534013,21	1356656,57
272	128°55'1"	124,18	534160,09	1356752,15
273	218°52'49"	55,98	534256,71	1356674,14
274	143°53'34"	25,84	534221,57	1356630,56
275	178°52'58"	38,98	534236,80	1356609,68
276	222°48'51"	1,85	534237,56	1356570,71
277	178°54'21"	11,52	534236,30	1356569,35
278	134°52'26"	202,34	534236,52	1356557,83
279	208°52'39"	27,04	534379,91	1356415,07
280	157°14'17"	1,55	534366,85	1356391,39
281	208°58'30"	4,89	534367,45	1356389,96
83	208°52'27"	5,55	534365,08	1356385,68
50	312°7'7"	10,69	534362,40	1356380,82
250	222°6'33"	30,01	534354,47	1356387,99
251	132°11'25"	9,23	534334,35	1356365,73
252	232°40'32"	5,29	534341,19	1356359,53
253	320°37'23"	20,71	534336,98	1356356,32
254	343°51'52"	3,31	534323,84	1356372,33
282	28°50'17"	6,43	534322,92	1356375,51
84	28°52'2"	25,83	534326,02	1356381,14
85	107°23'18"	7,96	534338,49	1356403,76
283	28°53'51"	10,99	534346,09	1356401,38
284	314°52'29"	193,88	534351,40	1356411,00
285	358°53'30"	21,19	534214,01	1356547,79
286	265°8'30"	8,03	534213,60	1356568,98
287	358°53'53"	30,68	534205,60	1356568,30
288	323°52'9"	40,31	534205,01	1356598,97

289	38°52'57"	49,83	534181,24	1356631,53
290	308°52'45"	64,46	534212,52	1356670,32
291	228°51'51"	46,27	534162,34	1356710,78
233	288°26'6"	0,09	534127,49	1356680,34
234	249°54'33"	50,45	534127,40	1356680,37
25	35°3'38"	59,48	534080,02	1356663,04
26	48°37'57"	61,16	534114,19	1356711,73
272	128°55'1"	124,18	534160,09	1356752,15
226	137°1'51"	1	534161,99	1356734,74
229	227°25'10"	1	534162,67	1356734,01
228	317°25'10"	1	534161,93	1356733,33
227	47°50'32"	1	534161,25	1356734,07
226	137°1'51"	1	534161,99	1356734,74
112	178°15'51"	0,99	534225,10	1356585,22
111	268°16'54"	1	534225,13	1356584,23
110	267°42'34"	1	534224,13	1356584,20
195	358°17'55"	1,01	534223,13	1356584,16
194	88°17'55"	1,01	534223,10	1356585,17
113	88°50'34"	0,99	534224,11	1356585,20
112	178°15'51"	0,99	534225,10	1356585,22
116	178°51'15"	1	534224,90	1356595,58
115	268°51'15"	1	534224,92	1356594,58
114	268°51'15"	1	534223,92	1356594,56
197	359°25'37"	1	534222,92	1356594,54
196	89°25'17"	0,99	534222,91	1356595,54
117	88°16'54"	1	534223,90	1356595,55
116	178°51'15"	1	534224,90	1356595,58
198	177°8'15"	1	534223,50	1356597,87
201	267°8'15"	1	534223,55	1356596,87
200	357°8'15"	1	534222,55	1356596,82
199	87°8'15"	1	534222,50	1356597,82
198	177°8'15"	1	534223,50	1356597,87
120	178°51'15"	1	534224,72	1356603,53
119	268°16'54"	1	534224,74	1356602,53
118	269°25'37"	1	534223,74	1356602,50
203	358°51'15"	1	534222,74	1356602,49
202	88°50'34"	0,99	534222,72	1356603,49
121	88°51'56"	1,01	534223,71	1356603,51
120	178°51'15"	1	534224,72	1356603,53
205	141°52'29"	1	534222,75	1356605,50
204	232°19'35"	1	534223,37	1356604,71
207	321°31'11"	1	534222,58	1356604,10
206	51°52'29"	1	534221,96	1356604,88
205	141°52'29"	1	534222,75	1356605,50
124	143°35'28"	0,99	534220,56	1356611,24
123	233°35'28"	0,99	534221,15	1356610,44
122	234°15'52"	1,01	534220,35	1356609,85
209	324°15'52"	1,01	534219,53	1356609,26
208	55°11'46"	1	534218,94	1356610,08
125	53°35'28"	0,99	534219,76	1356610,65
124	143°35'28"	0,99	534220,56	1356611,24
211	141°52'29"	1	534218,42	1356612,21
210	232°19'35"	1	534219,04	1356611,42
213	321°52'29"	1	534218,25	1356610,81
212	52°19'35"	1	534217,63	1356611,60
211	141°52'29"	1	534218,42	1356612,21
216	130°58'18"	1,01	534204,53	1356631,63

215	221°20'52"	1	534205,29	1356630,97
214	311°20'52"	1	534204,63	1356630,22
217	40°54'52"	0,99	534203,88	1356630,88
216	130°58'18"	1,01	534204,53	1356631,63
134	129°17'22"	0,99	534235,04	1356668,35
137	218°55'39"	1	534235,81	1356667,72
136	309°17'22"	0,99	534235,18	1356666,94
135	38°55'39"	1	534234,41	1356667,57
134	129°17'22"	0,99	534235,04	1356668,35
224	130°58'18"	1,01	534237,71	1356673,74
223	221°20'52"	1	534238,47	1356673,08
222	311°20'52"	1	534237,81	1356672,33
225	40°54'52"	0,99	534237,06	1356672,99
224	130°58'18"	1,01	534237,71	1356673,74
186	177°8'15"	1	534364,43	1356413,25
189	267°8'15"	1	534364,48	1356412,25
188	357°8'15"	1	534363,48	1356412,20
187	87°8'15"	1	534363,43	1356413,20
186	177°8'15"	1	534364,43	1356413,25
106	134°11'35"	1	534274,16	1356504,82
109	224°11'35"	1	534274,88	1356504,12
108	314°35'58"	1,01	534274,18	1356503,40
107	44°35'37"	1	534273,46	1356504,11
106	134°11'35"	1	534274,16	1356504,82
190	177°8'15"	1	534224,60	1356552,68
193	267°8'15"	1	534224,65	1356551,68
192	357°8'15"	1	534223,65	1356551,63
191	87°8'15"	1	534223,60	1356552,63
190	177°8'15"	1	534224,60	1356552,68
184	119°6'35"	1,01	534351,88	1356391,13
102	119°23'20"	1	534352,76	1356390,64
105	209°23'20"	1	534353,63	1356390,15
104	299°23'20"	1	534353,14	1356389,28
103	298°36'38"	1	534352,27	1356389,77
185	29°6'35"	1,01	534351,39	1356390,25
184	119°6'35"	1,01	534351,88	1356391,13
№ 18				
Кадастровый квартал:			56:30:1205001	
Кадастровый номер:				
Образуемый ЗУ:			56:30:1205001:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			326	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной госсобственности	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Нефтебурный трубопровод "АГЗУ-2 - ДНС Пронькино" (участок от АГЗУ-2 до НК-2 (узел переключения))	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
264	139°3'19"	3,8	534352,27	1356329,42
265	212°37'51"	1,65	534354,76	1356326,55
292	301°13'6"	1,16	534353,87	1356325,16
263	350°32'16"	3,71	534352,88	1356325,76
264	139°3'19"	3,8	534352,27	1356329,42
243	139°5'8"	1,98	534344,64	1356338,09
267	169°47'2"	7,5	534345,94	1356336,59
268	301°40'37"	7,03	534347,27	1356329,21
269	32°50'28"	6,18	534341,29	1356332,90
243	139°5'8"	1,98	534344,64	1356338,09
260	123°2'8"	4,13	534375,39	1356366,44

293	212°37'2"	38,51	534378,85	1356364,19
266	318°59'36"	15,33	534358,09	1356331,75
244	32°49'59"	3,52	534348,03	1356343,32
4	122°38'9"	3,47	534349,94	1356346,28
5	32°29'48"	3,46	534352,86	1356344,41
1	132°2'11"	2,6	534354,72	1356347,33
262	41°56'57"	28,03	534356,65	1356345,59
260	123°2'8"	4,13	534375,39	1356366,44



### 2.3. Сведения границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области Оренбургской области.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 2.3

**Таблица 2.3 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fdоп
1	321° 5,0'	124,18	0,4	534160,09	1356752,15	0,6
2	231° 7,2'	55,98	0,4	534256,71	1356674,14	0,6
3	306° 6,4'	25,84	0,4	534221,57	1356630,56	0,6
4	271° 7,0'	38,98	0,4	534236,80	1356609,68	0,6
5	227° 11,1'	1,85	0,4	534237,56	1356570,71	0,6
6	271° 5,6'	11,52	0,4	534236,30	1356569,35	0,6
7	315° 7,6'	202,34	0,4	534236,52	1356557,83	0,6
8	241° 7,3'	27,04	0,4	534379,91	1356415,07	0,6
9	292° 45,7'	1,55	0,4	534366,85	1356391,39	0,6
10	241° 1,5'	4,89	0,4	534367,45	1356389,96	0,6
11	314° 18,8'	6,48	0,4	534365,08	1356385,68	0,6
12	267° 43,2'	10,56	0,4	534369,61	1356381,04	0,6
13	326° 53,3'	11,53	0,4	534369,19	1356370,49	0,6
14	237° 22,8'	46,34	0,4	534378,85	1356364,19	0,6
15	148° 25,0'	23,31	0,4	534353,87	1356325,16	0,6
16	106° 12,8'	39,72	0,4	534334,01	1356337,37	0,6
17	61° 9,7'	6,43	0,4	534322,92	1356375,51	0,6
18	137° 16,0'	12,16	0,4	534326,02	1356381,14	0,6
19	144° 2,8'	22,12	0,4	534317,09	1356389,39	0,6
20	144° 6,9'	2,68	0,4	534299,18	1356402,38	0,6
21	130° 7,1'	31,24	0,4	534297,01	1356403,95	0,6
22	130° 23,8'	36,57	0,4	534276,88	1356427,84	0,6
23	130° 50,4'	38,80	0,4	534253,18	1356455,69	0,6
24	135° 10,2'	11,91	0,4	534227,81	1356485,04	0,6
25	135° 9,4'	31,18	0,4	534219,36	1356493,44	0,6
26	135° 8,0'	6,05	0,4	534197,25	1356515,43	0,6
27	128° 16,9'	33,54	0,4	534192,96	1356519,70	0,6
28	135° 26,4'	35,87	0,4	534172,18	1356546,03	0,6
29	130° 31,2'	46,98	0,4	534146,62	1356571,20	0,6
30	131° 19,9'	47,08	0,4	534116,10	1356606,91	0,6
31	141° 27,5'	0,75	0,4	534085,01	1356642,26	0,6
32	221° 11,2'	6,70	0,4	534084,42	1356642,73	0,6
33	141° 44,0'	7,96	0,4	534079,38	1356638,32	0,6
34	221° 7,6'	30,26	0,4	534073,13	1356643,25	0,6
35	152° 0,1'	48,10	0,4	534050,34	1356623,35	0,6
36	210° 41,2'	9,21	0,4	534007,87	1356645,93	0,6
37	152° 11,4'	38,28	0,4	533999,95	1356641,23	0,6
38	62° 3,4'	39,25	0,4	533966,09	1356659,09	0,6
39	158° 45,2'	17,08	0,4	533984,48	1356693,76	0,6
40	158° 55,0'	6,37	0,4	533968,56	1356699,95	0,6
41	241° 1,7'	27,27	0,4	533962,62	1356702,24	0,6
42	146° 20,0'	46,41	0,4	533949,41	1356678,38	0,6
43	56° 43,0'	32,00	0,4	533910,78	1356704,11	0,6
44	326° 21,0'	11,89	0,4	533928,34	1356730,86	0,6

45	61° 2,8'	20,39	0.4	533938,24	1356724,27	0.6
46	338° 57,2'	34,28	0.4	533948,11	1356742,11	0.6
47	337° 37,5'	52,33	0.4	533980,10	1356729,80	0.6
48	340° 19,2'	15,00	0.4	534028,49	1356709,88	0.6
49	332° 48,7'	45,26	0.4	534042,61	1356704,83	0.6
50	18° 31,5'	83,81	0.4	534082,87	1356684,15	0.6
51	321° 7,3'	64,46	0.4	534162,34	1356710,78	0.6
52	231° 7,1'	49,83	0.4	534212,52	1356670,32	0.6
53	306° 7,8'	40,31	0.4	534181,24	1356631,53	0.6
54	271° 6,1'	30,68	0.4	534205,01	1356598,97	0.6
55	4° 51,5'	8,03	0.4	534205,60	1356568,30	0.6
56	271° 6,5'	21,19	0.4	534213,60	1356568,98	0.6
57	315° 7,5'	193,88	0.4	534214,01	1356547,79	0.6
58	241° 6,1'	10,99	0.4	534351,40	1356411,00	0.6
59	162° 36,7'	7,96	0.4	534346,09	1356401,38	0.6
60	166° 34,0'	5,77	0.4	534338,49	1356403,76	0.6
61	142° 51,7'	21,81	0.4	534332,88	1356405,10	0.6
62	129° 13,3'	49,86	0.4	534315,49	1356418,27	0.6
63	132° 42,8'	19,67	0.4	534283,96	1356456,90	0.6
64	132° 7,3'	38,72	0.4	534270,62	1356471,35	0.6
65	133° 43,1'	49,60	0.4	534244,65	1356500,07	0.6
66	124° 31,3'	28,27	0.4	534210,37	1356535,92	0.6
67	92° 27,5'	9,56	0.4	534194,35	1356559,21	0.6
68	134° 34,1'	33,80	0.4	534193,94	1356568,76	0.6
69	130° 31,2'	46,08	0.4	534170,22	1356592,84	0.6
70	131° 19,7'	47,93	0.4	534140,28	1356627,87	0.6
71	169° 10,8'	95,99	0.4	534108,63	1356663,86	0.6
72	337° 32,9'	16,02	0.4	534014,35	1356681,88	0.6
73	332° 49,3'	31,37	0.4	534029,16	1356675,76	0.6
74	221° 25,9'	3,52	0.4	534057,07	1356661,43	0.6
75	323° 18,6'	1,27	0.4	534054,43	1356659,10	0.6
76	221° 6,8'	11,06	0.4	534055,45	1356658,34	0.6
77	152° 13,4'	19,87	0.4	534047,12	1356651,07	0.6
78	47° 7,3'	1,34	0.4	534029,54	1356660,33	0.6
79	152° 14,5'	3,65	0.4	534030,45	1356661,31	0.6
80	152° 16,1'	20,20	0.4	534027,22	1356663,01	0.6
81	27° 52,6'	170,54	0.4	534009,34	1356672,41	0.6

## **2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

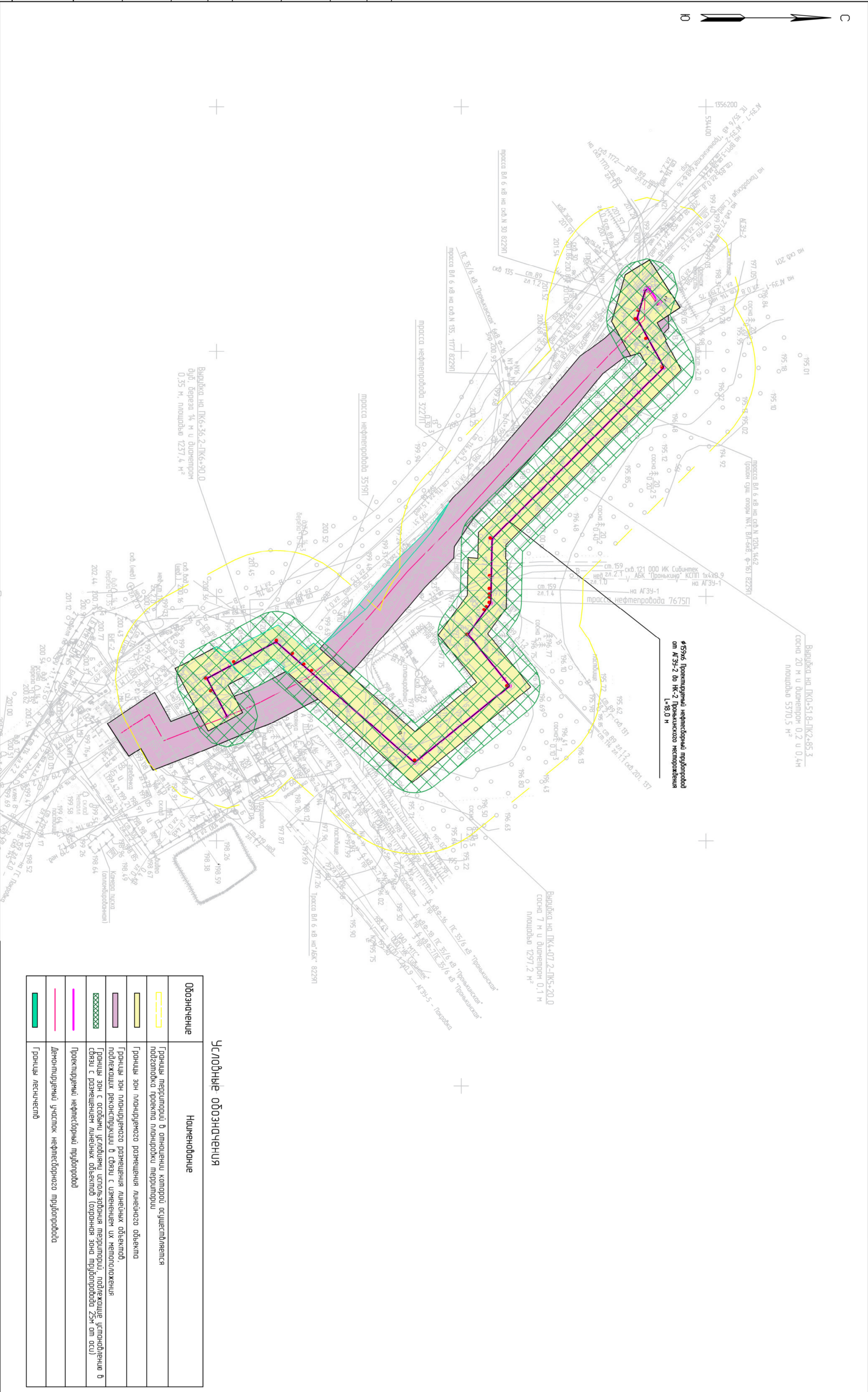
Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.








В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1	—



[illegible]

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которых осуществлется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона трубопровода 25м от оси)
	Проектируемый нефтяной трубопровод
	Демонстрируемый участок нефтяного трубопровода
	Границы лесничеств

## Условные обозначения

8502П-П-115.000.000-П3У-03



## **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

### **4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В соответствии с ч.7 ст.43 Градостроительного кодекса, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов

или частей лесотаксационных выделов.

В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть», 2021г.);

- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и их размеров осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, требованиями установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

## **4.2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

В соответствии со ст 11.3. ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Раздел земельного участка в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ.



#### **4.3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют