



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**9114П Обустройство скважины №2011 Сорочинско-Никольского**  
**месторождения**  
в границах муниципального образования Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию  
**9114П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02**

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

Место для  
QR-кода



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**9114П Обустройство скважины №2011 Сорочинско-Никольского**  
**месторождения**  
в границах муниципального образования Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию  
**9114П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02**

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

Главный инженер

Начальник управления  
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Инженер 1 категории

А.А. Стрелкова

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	9114П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02			
							Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								ПП	СС.1	20
								 САМАРАНИПНЕФТЬ		
Нач.отдела		Явкина								

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9114П-ПП-093.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	9114П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	9114П-ПП-093.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

## Содержание

<b>3 Проект планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>3.4</b>
<b>4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>Пояснительная записка .....</b>	<b>4.5</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	4.5
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.12
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	4.15
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	4.15
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	4.16
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4.18
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	4.18

### Приложения:

#### а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (на электронном носителе CD-R):

1. Материалы инженерных изысканий выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2022 г.
  - 1.1 9114П-П-093.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
  - 1.2 9114П-П-093.000.000-ИГДИ-02 Том 1.2 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
  - 1.3 9114П-П-093.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
  - 1.4 9114П-П-093.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
  - 1.5 9114П-П-093.000.000-ИГМИ-01 Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.
1. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Программа на проведение инженерных изысканий;
3. Задание на проведение инженерных изысканий

**б) Ответы на запросы и технические условия, используемые при подготовке проекта планировки территории:**

<i>№</i>	<i>Информация по наличию/отсутствию ограничений в границах территории разработки документации по планировке территории</i>	<i>Ответ на запрос</i>
<i>1</i>	<i>Об отсутствии объектов культурного наследия</i>	<i>Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области</i>
<i>2</i>	<i>Об отсутствии земель лесного фонда</i>	<i>Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области</i>
<i>3</i>	<i>Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки</i>	<i>Письмо Приволжскнедра</i>
<i>4</i>	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения</i>	<i>Письмо администрации МО Сорочинский городской округ Оренбургской области</i>
<i>5</i>	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения</i>	<i>Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области</i>

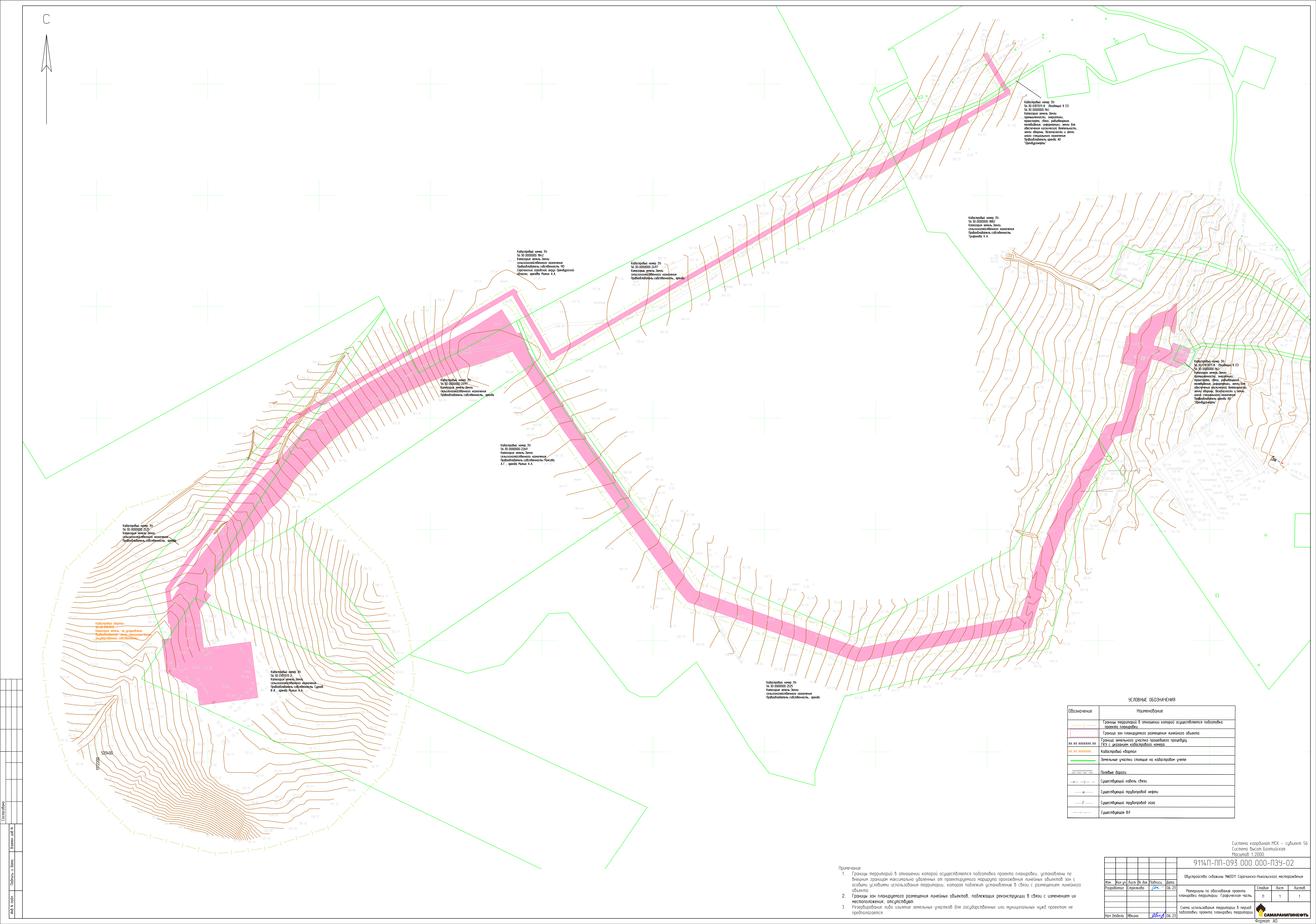
### 3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений	1	–
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы земельного участка прошедшего процедуру ГКУ с указанием кадастрового номера
	Кадастровый квартал
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующий ВЛ

- Примечание:
- Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
  - Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Система координат: МСК - субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Масштаб: 1:2000

9114П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02

Обустройство обьекта №2011 Сорочинско-Никольского месторождения

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

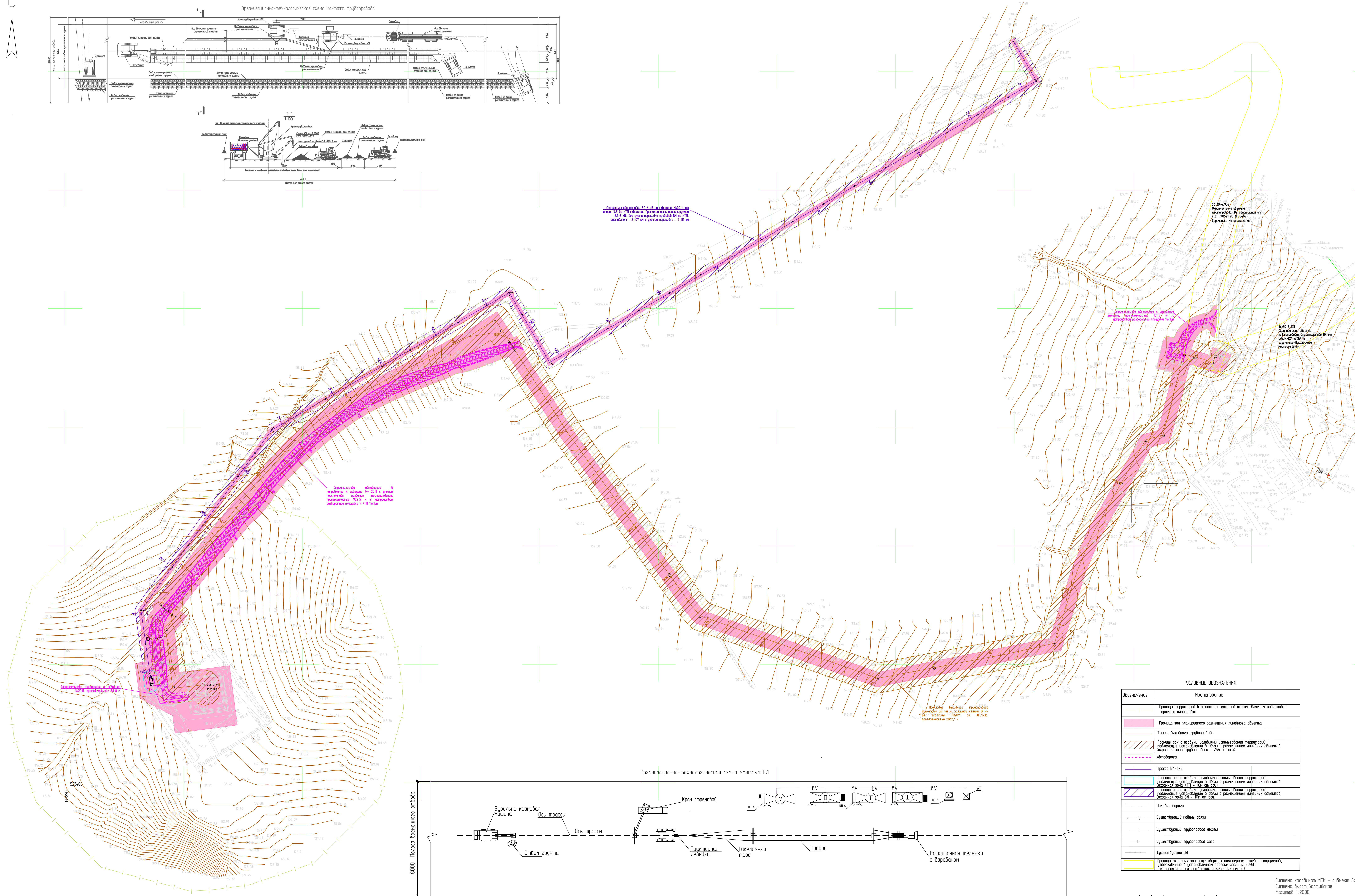
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Формат: А0


Имя	Код	Лист	Или	Лист	Всего
Разработан	Спроектирован	16	23		
Нач. отдела	Якуша	16	23		

Этапы: 1 1 1





1. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка планировки, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.

									9114П-ПП-093 000 000-ПЗУ-02
Обустройство скважины №2011 Сорочинско-Николаевского месторождения									
Инт.	Кан. инж.	Лист	№	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта лицензионной территории / Географическая часть			
Разработчик	Специалист			<i>Иванов</i>	06.23	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, общей территории природной территории, лесостепной территории со смежной категорией земель и подлежащих изъятию земель</p>			
Нач. отдела	Юрискон.			<i>Иванов</i>	06.23	<p>  <b>САНХАРАГРУПП</b>              ООО           </p>			







## 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы климатические справки ФГБУ «Приволжского УГМС» (Приложение Б), СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району – I В.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 4,6 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,3 °С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 13,2 °С. Абсолютный максимум температуры может достигать плюс 41,4 °С, абсолютный минимум – минус 43,4 °С. Основные температурные показатели представлены в таблицах 4.1 - 4.8.

**Таблица 4.1 - Среднемесячная и годовая температура воздуха по МС Сорочинск, С (приложение Б)**

Приложение 2)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,2	-12,5	-5,9	6,2	14,9	19,7	21,3	19,7	13,2	4,7	-3,4	-9,9	4,6
абсолютный максимум температуры												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
абсолютный минимум температуры												
-43,4	-39	-34,3	-23,6	-6,3	-1	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

**Таблица 4.1 - Температурные параметры холодного периода года по МС Сорочинск (приложение Д)**

Параметр	Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-36,5
	0,92	-34,5
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-33,5
	0,92	-31,5

**Таблица 4.2 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью выше и ниже 0°, +5°, +10° по МС Сорочинск (приложение Б)**

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			Осень		
0°С	5,0°С	10,0°С	0°С	5,0°С	10,0°С
01.04	13.04	24.04	06.11	19.10	30.09

**Таблица 4.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью выше и ниже 0°, -5°, -10°, -15° по МС Сорочинск (приложение Б)**

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через						
весна				Осень		
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С
06.11	29.11	13.12	20.12	01.04	16.03	24.02

**Таблица 4.5 - Продолжительность теплого и холодного периода по МС Сорочинск (приложение Б)**

Продолжительность теплого периода (дни)	Продолжительность холодного периода (дни)
224	141

**Таблица 4.3 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, +5°, +10° по МС Сорочинск (приложение Б)**

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха					
ниже			выше		
0°С	5,0°С	10,0°С	0°С	5,0°С	10,0°С
141	180	212	224	185	153

**Таблица 4.4 - Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, -5°, -10°, -15° по МС Сорочинск (приложение Б)**

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха							
ниже				выше			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
141	109	68	27	224	256	297	338

**Таблица 4.5 - Средняя температура воздуха в начале обледенений и при достижении максимального диаметра гололедно-изморозевых отложений по МС Сорочинск, °С (приложение Б)**

Вид отложений	Средняя температура воздуха в начале обледенения, °С	Средняя температура воздуха при достижении максимального диаметра обледенения, °С
Гололед	-3,5	-3,2
Кристаллическая изморозь	-18,6	-18,3
Зернистая изморозь	-6,8	-6,4
Мокрый снег	-0,6	-0,6
Сложное отложение	-0,3	-1,8

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). По данным многолетних наблюдений на территории изысканий среднее месячное значение парциального давления водяного пара составляет 7,1 гПа с наибольшими значениями в летний период (таблица 4.9), средняя месячная относительная влажность воздуха 70% с наибольшими значениями в зимний период (таблица 4.10).

По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, приложение В).

**Таблица 4.6 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара по МС Сорочинск, гПа (приложение Б)**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,3	2,3	3,7	6,1	9,1	12,3	13,7	12,6	9,2	6,5	4,2	2,9	7,1

**Таблица 4.7 - Среднее месячная и годовая относительная влажность воздуха по МС Сорочинск, % (приложение Б)**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	79	81	67	53	58	60	59	64	75	84	82	70

Ветер на территории преобладают западной и северо-западной четверти со средней скоростью ветра 2,9 м/с. Максимальные значения могут достигать 19 м/с и порывами до 25 м/с. Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% равно 6-7 м/с. Основные значения по ветровым показателям представлены в таблицах 4.11-4.22.

По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьему району со значением 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

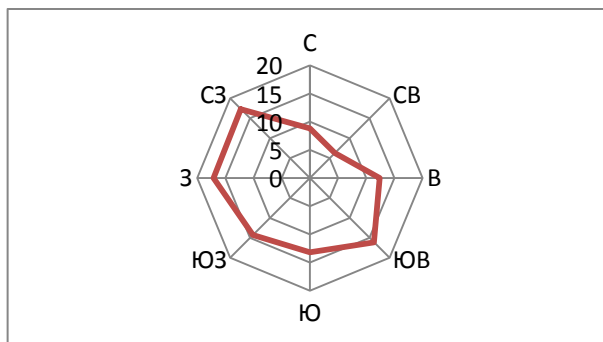


Рисунок 4.1 - Повторяемость направлений ветра по МС Сорочинск, % (приложение Б)

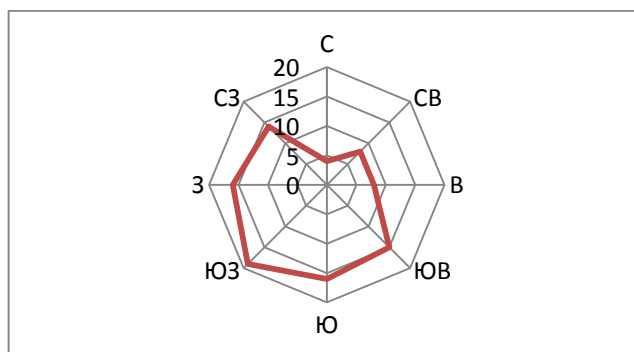


Рисунок 4.2 - Преобладающее направление метелевых ветров по МС Сорочинск, % (приложение Б)

Таблица 4.8 - Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Таблица 4.9 - Повторяемость направлений ветра и штилей по МС Сорочинск, % (приложение Б)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8,8	6,3	12,4	16,1	13,2	14,3	17,1	17,3	9,7

Таблица 4.10 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям на уровне 10 м от поверхности земли по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3,2	2,9	2,7	2,6	4,1	4,3	3,7	2,6

Таблица 4.11 - Максимальная скорость ветра по направлениям по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
13	11	9	13	12	12	10	10

Таблица 4.12 - Преобладающее направление метелевых ветров по МС Сорочинск, % (приложение Б)



Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4	8	8	15	16	19	16	14

**Таблица 4.13 - Повторяемость скорости ветра по градациям по МС Сорочинск, % (приложение Б)**

Градация скорости ветра, м/с	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
Повторяемость, %	33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15

**Таблица 4.14 - Число дней с сильным ветром  $\geq 15$  м/с по МС Сорочинск (приложение Б)**

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	2,7	2,5	2,1	3	2,8	2,5	1,4	1,6	1,3	1,8	1,8	2	25,3
Наибольшее	9	15	9	12	9	6	4	5	6	9	7	8	89

**Таблица 4.15 - Максимальная скорость ветра и порыв ветра различной обеспеченности по МС Сорочинск (приложение Б)**

Скорость ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
Максимальная	8	10	13	18
Порыв	18	20	21	22

**Таблица 4.16 - Максимальная скорость и порыв ветра по МС Сорочинск, м/с (приложение Б)**

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	15	12	12	16	10	12	11	19	13	12	10	12	19
Порыв	20	23	24	25	22	23	22	21	24	22	22	24	25

**Таблица 4.17 - Повторяемость максимальной скорости по направлениям 1 раз в 5, 10, 20, 25 и 50 лет по МС Сорочинск (приложение Б)**

Направление ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
С	1	1	3	7
СВ	3	3	4	5
В	3	4	5	8
ЮВ	12	15	23	27
Ю	8	11	14	17
ЮЗ	30	32	33	35
З	10	10	15	18
СЗ	5	8	14	21

**Таблица 4.18 - Максимальные ветровые нагрузки при гололедно-изморозевых отложениях на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли по МС Сорочинск, кгс/м (приложение Б)**

Ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
0,03	0,05	0,06	0,08	0,12

Максимальная ветровая нагрузка по МС Сорочинск равна 0,12 кгс/м.

**Таблица 4.19 - Максимальные гололедно-ветровые нагрузки на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли по МС Сорочинск, кгс/м (приложение Б)**

Гололедно-ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
0,21	0,23	0,26	0,28	0,28

Максимальная гололедно-ветровая нагрузка по МС Сорочинск равна 0,28 кгс/м.

Гололед на территории изысканий наблюдается в период с октября по апрель в среднем 0,7 дней (таблица 4.23). Гололедица за последние 30 лет не наблюдалась. Сведения о максимальном весе гололедно-изморозевых отложений представлены в таблице 4.24.

По карте районирования территории изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм.

**Таблица 4.20 - Число дней с гололедом по МС Сорочинск (приложение Д)**

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	1	0,5	0,7	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,8	1,6	0,7
Наибольшее	5	4	3	2	-	-	-	-	-	2	5	6	12

**Таблица 4.21 - Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений по МС Сорочинск (приложение Б)**

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, грамм				
гололед	кристаллическая изморозь	зернистая изморозь	мокрый снег	сложное отложение
2	64	40	72	2

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 2 мм, максимальная 3,11 мм.

Среди атмосферных явлений на территории изысканий отмечаются метели (28,57 дней в году), грозы (19,66 день в году), туманы (21,49 дней в году), пыльные бури (менее 1 дня за год) и росы (6 дней в году) – таблица 4.25. Сведения о повторяемости гроз представлены в таблице 4.26, о средней продолжительности метелей – в таблице 4.27.

**Таблица 4.22 - Число дней с атмосферными явлениями по МС Сорочинск (приложение Б)**

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
туман													
Среднее	2,25	2,25	4,49	1,37	0,29	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
Наибольшее	9	9	10	5	2	4	2	5	3	7	11	11	49
гроза													
Среднее	-	-	-	0,55	2,46	6,18	5,9	3,41	1,13	0,05	-	-	19,66
Наибольшее	-	-	-	3	8	11	15	12	4	1	-	-	33
метель													
Среднее	8,33	6,1	3,67	0,29	-	-	-	-	-	0,76	2,86	6,61	28,57
Наибольшее	22	18	12	2	-	-	-	-	-	6	12	18	52
пыльные бури													
Среднее	-	-	-	0,1	0,03	-	0,03	-	-	0,03	-	-	0,05
Наибольшее	-	-	-	3	1	-	1	-	-	1	-	-	3
роса													
Среднее	-	-	-	4,5	7,9	7,8	9,9	9,6	9,4	4,2	0,5	-	6
Наибольшее	-	-	1	15	23	19	26	20	19	13	4	-	106

**Таблица 4.23 - Повторяемость гроз по МС Сорочинск, % (приложение Б)**

IV	V	VI	VII	VIII	IX
3,4	13,4	31,2	28,6	18,7	4,7

Средняя годовая продолжительность гроз по МС Сорочинск составляет 38,8 часа (приложение Б).

**Таблица 4.24 - Средняя продолжительность метелей по МС Сорочинск, час (приложение Б)**

XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
5,9	25,2	34,9	33,9	17,4	0,15	117,45

Атмосферные осадки обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 380 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 248 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 132 мм (таблица 4.28). Наибольшее суточное количество осадков может достигать 57 мм (таблица 4.29). Суточный максимум осадков 1% ВП равен 56,5 мм.

Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 69%, твердые - 14%, смешанные - 17% (таблица 4.31).

**Таблица 4.25 - Средне месячное и годовое количество осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Б)**

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	20	23	26	30	49	40	34	32	37	33	29	380

**Таблица 4.26 - Наибольшее суточное количество осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Б)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24

**Таблица 4.27 - Месячное и годовое количество жидких, твердых и смешанных осадков по МС Сорочинск, мм (приложение Б)**

Вид осадков	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Твердые	17	14	6	-	-	-	-	-	-	-	4	14	55
Жидкие	1	1	9	24	35	50	37	36	31	28	14	4	270
Смешанные	11	7	14	4	-	-	-	-	-	6	12	12	65

Снег появляется чаще всего в начале первой декады ноября (02.11), но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 24 ноября (таблица 4.31). Максимальной мощности снеговой покров достигает в конце февраля – начале марта. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 1 апреля), а полный сход в конце первой декады. Основные показатели снежного покрова представлены в таблицах 4.32-4.34.

По карте районирования территории по весу снежного покрова участок работ относится к третьему району со значением 1,5 кН/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016, карта 1).

**Таблица 4.28 - Даты появления и схода, установления и разрушения снежного покрова по МС Сорочинск (приложение Б)**

Характеристика	Дата появления снежного покрова	Дата установления устойчивого снежного	Дата разрушения устойчивого снежного	Дата схода снежного покрова	Число дней со снежным покровом
----------------	---------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------



		покрова	покрова		
Средняя	02.11	24.11	01.04	07.04	128
Ранняя	10.10	13.10	17.03	26.03	84
Поздняя	11.12	02.01	14.04	18.04	160

**Таблица 4.29 - Средняя декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск, см (приложение Б)**

Месяц	XI			XII			I			II			III		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	-	9	10	12	15	18	21	23	25	26	26	26	21	17

Наибольшая декадная высота снежного покрова по МС Сорочинск составляет 48 см.

Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова по МС Сорочинск – 0,25 г/см<sup>3</sup>.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным снегосъемки МС Сорочинск – 89 кг/м<sup>2</sup>, с учетом сноса снега (20%) – 71 кг/м<sup>2</sup>. Максимальная снеговая нагрузка – 173 кг/м<sup>2</sup>, с учетом сноса снега (20%) – 138 кг/м<sup>2</sup>.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки МС Сорочинск – 128 кг/м<sup>2</sup>, с учетом сноса снега (20%) – 102 кг/м<sup>2</sup>. Максимальная снеговая нагрузка – 204 кг/м<sup>2</sup>, с учетом сноса снега (20%) – 163 кг/м<sup>2</sup>.

**Таблица 4.30 - Среднее число дней со снежным покровом за сезон по МС Сорочинск (приложение Б)**

X	XI	XII	I	II	III	IV	сезон
0,1	9	27	31	28	28	4	128

Средняя из максимальных высот снежного покрова по постоянной рейке составляет 38 см.

**Таблица 4.31 - Объем снегопереноса различной обеспеченности при метелях по МС Сорочинск, м<sup>3</sup>/м (приложение Б)**

Объем снегопереноса, м <sup>3</sup> /м возможный 1 раз в		
10 лет	15 лет	20 лет
9	9	15

Максимальные объем снегопереноса за зиму составляет 19 м<sup>3</sup>/м. Максимальная за зиму продолжительность переноса снега при общих и низовых метелей равна 275 ч.

Температура почвы на территории в среднем за год положительная и равна плюс 6,7 °С. (таблица 4.35). Абсолютный максимум температуры наблюдался в 2011 г. и составил 67,5 °С, абсолютный минимум в 1994 г. – минус 44,1 °С. Сведения о средней и максимальной глубине промерзания представлены в таблице 4.36.

**Таблица 4.32 - Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы по МС Сорочинск, °С**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,3	-12,7	-5,6	8,1	19,2	25,1	27,2	24	15,1	5,1	-3,1	-10	6,7
абсолютный максимум температуры												
2,5	4,3	26,9	50,5	62,5	66,1	67,5	65,5	55	38	18,1	7,8	67,5
абсолютный минимум температуры												
-41,5	-44,1	-38,6	-22,8	-8,8	-5,6	3	-2	-8,5	-16	-34,6	-42,3	-44,1

**Таблица 4.33 - Средняя и максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Сорочинск, см (приложение Б)**

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Средняя	17	41	64	81	71	8

Максимальная	77	107	149	150	150	150
--------------	----	-----	-----	-----	-----	-----

Средняя из наименьших глубин промерзания почвы по МС Сорочинск равна 1 см.

Средняя из наибольших глубина промерзания почвы по МС Сорочинск – 98 см.

Средняя продолжительность периода промерзания почвы по МС Сорочинск – 128 дней.

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) и представлена в таблице 4.37:

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

$M_t$  - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

$d_0$  - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

**Таблица 4.34 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м**

Грунт	$M_t$	$d_0$	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	44,9	0,23	1,54
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,87
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,01
Крупнообломочный грунт		0,34	2,28

Согласно сведениям Приволжского УГМС по МС Сорочинск (приложение Б) на территории изысканий из неблагоприятных климатических явлений возможны:

1 случай с сильным дождем (50 мм за 12 ч и менее);

1 случай с сильным ветром (более 25 м/с).

## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории. Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения 9114П «Обустройство скважины №2011 Сорочинско-Никольского месторождения» в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области. Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Для размещения выкидного трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, проектом предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода диаметром 89 мм составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 9114П-П-093.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 9114П-П-093.000.000-ТКР-01 и 9114П-П-093.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м, принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ».

При пересечении и сближении трассой ВЛ-6 кВ с древесно-кустарниковой растительностью отводимый земельный участок под ВЛ должен быть увеличен под рубку просеки, для обеспечения нормальной работы ВЛ, проходящей по зеленым насаждениям, для исключения случаев падения деревьев на провода, которые могут привести к повреждению последних и отключению ВЛ. Разделом 9114П-П-093.000.000-ПОС-01 предусмотрены работы по расчистке трассы ВЛ от деревьев.

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорами П10-5 составляет 4 кв.м.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 15 кв.м.

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 34 кв.м.

Площадь земельного участка под опорами ОА10-1 составляет 14 кв.м.

Ширина полосы отвода для автодороги принята по подошве насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы плюс 3 м с каждой стороны автодороги для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги и составляет от 19 до 28 м в зависимости от высоты насыпи (согласно п.п. 4, 11 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717).

Площадь полосы отвода под автомобильную дорогу произведена расчетным путем в соответствии с программой "Топоматик Robur – Автомобильные дороги 8.3".

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблицах 6.1 и 6.2.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуются соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

#### **Охранная зона трубопровода**

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования:

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133»:

- вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранной зоне трубопровода сторонним организациям без письменного согласия владельцев запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды.

#### **Санитарно-защитная зона нефтяной скважины**

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300 м.

В санитарно-защитную зону объекта жилая застройка, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания не попадают.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и административного назначения;
- гостиницы и помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

#### **Охранная зона ВЛ-6 кВ**

Охранная зона является земельным участком и воздушным пространством вдоль линии по всей ее длине, на расстоянии не менее 10 метров по обе стороны от данной линии для высоковольтных ВЛ класса напряжения 6 и 10 кВ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

#### **Охранная зона ПС**

Охранная зона вокруг подстанций установлена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 15 метров, в соответствии с наивысшим классом напряжения подстанции 35 кВ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче - смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);



- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче - смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры застройки территории не рассчитываются.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные приказом КАиГ ЛО МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.06.2017 № 37), проектируемый объект расположен в зоне СХ-3 Иные зоны сельхоз назначения (добыча, разведка полезных ископаемых).

Для реализации проектных решений потребуется образование/раздел земельных участков в долгосрочное (на период эксплуатации) и краткосрочное пользование (на период строительства)

**В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:**

- опознавательным знаком;
- эксплуатацию скв. № 2011;
- стойкой КИП;
- опорами ВЛ-6 кВ;
- дренажной емкостью;
- молниеотводом;
- узлом приема СОД;
- водоотводную канаву;
- технологический подъезд к МКПР;
- КТП, станцией управления, радиомачтой и шкафом КИПиА;
- технологический подъезд к скв. № 2011.

**Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:**

- ВЛ-6 кВ;
- строительство технологического подъезда к МКПР;
- площадку для установки узла приема СОД и дренажной емкости;
- строительство технологического подъезда к скв. № 2011;
- обустройство скв. № 2011, под площадку для установки КТП и станции управления;
- строительство выкидного трубопровода от скв. 2011 до АГЗУ-1а.

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки**

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена в таблице 4.1.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях к настоящему разделу проекта планировки территории.

Таблица 4.35 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации
<b>Трасса выкидного трубопровода от скв. №2011 до АГЗУ-1а</b>						
1	27+76.3	водовод	400	2,2	88	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1
2	28+18.8	нефтепровод нед.	114	1,0	77	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1
3	28+29.6	нефтепровод			83	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1
<b>ВЛ-6кВ на скв. №2011</b>						
4	0+1.3	нефтепровод	89	1,2	89	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1
5	0+12.7	нефтепровод	114	1,3	88	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1
6	0+50.3	водовод нед.	89	1,4	88	АО «Оренбургнефть», ЦЭРТ-1
<b>Технологический проезд к скв. №2011 пересечений не имеет</b>						
<b>Технологический проезд к площадке МКПР пересечений не имеет</b>						

#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Согласно письма управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 12.05.2023г №01-15/257 информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)**  
**объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9114П «Обустройство скважины №2011 Сорочинско-Никольского месторождения»**

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	<p>Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство автодороги в направлении к скважине № 2011 с учетом перспективы развития месторождения, протяженностью 924,5 м с устройством разворотной площадки к КТП 15х15м;</li> <li>- Строительство примыкания к скважине №2011, протяженностью 38,8 м;</li> <li>- Строительство автодороги к дренажной емкости, протяженностью 101,5 м с устройством разворотной площадки 15х15м;</li> <li>- Обустройство устья добывающей скважины № 2011;</li> <li>- Прокладка выкидного трубопровода диаметром 89 мм и толщиной стенки 8 мм от скважины №2011 до АГЗУ-1а, протяженностью 2832,1 м;</li> <li>- Строительство отпайки ВЛ-6 кВ на скважину №2011, от опоры №5 до КТП скважины. Протяженность проектируемой ВЛ-6 кВ, без учета перекидки проводов ВЛ на КТП, составляет – 2,107 км с учетом перекидки – 2,111 км;</li> <li>- Установка комплектной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ, в климатическом исполнении и с категорией размещения У1, для электроснабжения потребителей скв. №2011</li> </ul> <p><b>Общая площадь – 122844 кв.м.</b></p>
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	<p>5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории).</p> <p>5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.</p>
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p><b>6. Заказчик выдает:</b></p> <p>6.1. Технические требования на проектирование.</p> <p>6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции:</p> <p>6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории;</p> <p>6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории;</p> <p>6.2.3. Паспорт трубопровода.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p><b>7.1. Осуществить:</b></p> <p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории.</p> <p>7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления;</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости);</li> <li>- получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон</li> </ul>

		<p>с особыми условиями использования территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений;</li> <li>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564, а также должны содержать информацию о правообладателях земельных участков, виде отвода и наименование сооружений.</li> </ul> <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ</p>

		<p>исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p><b>9. Результаты выполненных работ</b></p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p><b>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>



**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского**

**городского округа**

**Оренбургской области**

461900, Оренбургская обл.,

г.Сорочинск, ул.Советская, 1

тел/факс: (35346) 4-22-00;

e-mail: arhisor@mail.ru

12.05.2023 № 01-15/257

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 27.04.2023 № ИСХ-98-07802-23 (вх. № 2929 от 28.04.2023), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9114П «Обустройство скважины № 2011 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области:

1) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории - отсутствуют;

2) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;

3) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Главный архитектор муниципального  
образования Сорочинский городской  
округ Оренбургской области

Крестьянов А.Ф.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5576e10ed590962058ef4414347970b3

Владелец: Крестьянов Александр Федотович

Действителен с 17.05.2022 до 10.08.2023





**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015  
телефон: 8(3532)388300  
e-mail: okn@mail.orb.ru

17.02.2023 № 55-1-519

На № 51 от 06.02.2023

Генеральному директору  
ООО «Наследие»

С.Н. Чукурову

E-mail: nasledie58@bk.ru

Гоголя ул., д. 40, оф. 15, г. Пенза, 440052

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект: 9114П «Обустройство скважины №2011 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенный в Сорочинском городском округе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 06.02.2023 г., государственный эксперт И.Н. Карев) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект: 9114П «Обустройство скважины №2011 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенный в Сорочинском городском округе Оренбургской области) указывают, что на

участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем, что соответствующее заключение инспекции по результатам рассмотрения акта ГИКЭ выдается с использованием процедуры предоставления массовых социально-значимых услуг в электронном виде. Адрес для получения услуги <https://gosuslugi.ru/600213/1>.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 46da1d4b6b549fadf812bc3f22dd9b88

Владелец: Тухватуллин Дмитрий Рашидович

Действителен с 16.12.2022 до 10.03.2024

В.М. Астафьев



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:..... (3532) 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail [office27@mail.orb.ru](mailto:office27@mail.orb.ru)

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

[snipioil@samnipineft.rosneft.ru](mailto:snipioil@samnipineft.rosneft.ru)

26.09.2022 № ВГ-12-19/26569

На № ИСХ-98-15452-22 от 19.09.2022

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество» в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9114П «Обустройство скважины № 2011 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 93463a00ed9069ed822f2b04b816ea77

Владелец: Горчев Виктор Юрьевич

Действителен с 09.02.2022 до 05.05.2023

Гаврилин Д.С.  
786346



Министерство природных ресурсов  
экологии и имущественных отношений  
Оренбургской области  
**ГКУ «СОРОЧИНСКОЕ  
ЛЕСНИЧЕСТВО»**  
461900, Оренбургская область,  
г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 17;  
Телефон/факс №8/35346/4-19-69;  
ИНН/КПП 5617000810/561701001  
e-mail: sor\_leshoz@esoo.ru

Министерство природных ресурсов,  
экологии и имущественных  
отношений Оренбургской области  
министру  
А.М. Самбурский

№ 703 от 22.09. 2022 г

Уважаемый Александр Михайлович!

Отвечая на Ваше письмо «О представлении информации», по письму ООО «СамараНИПИнефть» № ИСХ-98-15452-22 от 19.09.2022г., объект строительства АО «Оренбургнефть»: 9114П «Обустройство скважины № 2011 Сорочинско-Никольского месторождения» расположенного на территории МО Сорочинский ГО Оренбургской области, ГКУ «Сорочинское лесничество», сообщает:

- В границах земельного участка представленного на согласование – земли лесного фонда и леса, ранее находившиеся во владении с/х предприятий и организаций, отсутствуют.

Руководитель (лесничий)

ГКУ «Сорочинское лесничество»



М.В. Тимаков



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»  
Клименко Д.В.

[snipioil@samnipi.rosneft.ru](mailto:snipioil@samnipi.rosneft.ru)  
[KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru](mailto:KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru)

27.09.2022 № ОО-ПФО-12-00-08/3770

на № ИСХ-98-15449-22 от 19.09.2022

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых  
в недрах под участком предстоящей застройки

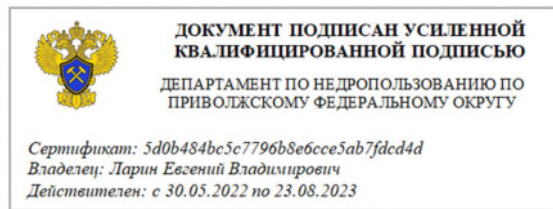
В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения/почтовый адрес: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта: 9114П «Обустройство скважины № 2011 Сорочинско-Никольского месторождения» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».



Участок предстоящей застройки частично находится в границах Сорочинско-Никольского газонефтяного месторождения (лицензия ОРБ 03206 НЭ; недропользователь АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469).

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Дрямова Евгения Вячеславовна  
(3532) 78-05-26



**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа  
Оренбургской области**  
461900, Оренбургская обл.,  
г.Сорочинск, ул.Советская, 1  
тел/факс: (35346) 4-22-00;  
e-mail: arhisor@mail.ru

15.09.2022 № 01-15/445

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 19.09.2022 № ИСХ-98-15450-22 (вх. № 6299 от 19.09.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9114П «Обустройство скважины № 2011 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Главный архитектор  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:..... (3532) 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail [office27@mail.orb.ru](mailto:office27@mail.orb.ru)

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,  
г. Самара, 443010

26.09.2022 № 12-18/26590

[snipioil@samnipi.rosneft.ru](mailto:snipioil@samnipi.rosneft.ru)  
[KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru](mailto:KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru)

На № ИСХ-98-15454-22 от 19.09.2022 г.

О выдаче справки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 9114П «Обустройство скважины № 2011 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенном в Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Начальник отдела ООПТ, сохранения  
биоразнообразия и предоставления  
прав пользования водными объектами

Д.В. Классен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 253f442ce60559136fcd1d5ebdf1872d

Владелец: Классен Дмитрий Васильевич

Действителен с 06.07.2022 до 29.09.2023

Веселко А.Ю.  
44-39-35