Администрация Сорочинского городского округа

Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 4

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101035:42, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ,

г. Сорочинск, ул. Интернациональная, д. 34

г. Сорочинск 11 марта 2020 года

Место проведения: кабинет № 33 администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 14:30 местного времени.

Количество присутствующих: 6 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 02.03.2020г. № 263-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101035:42».

Председатель публичных слушаний – Крестьянов Александр Федотович, главный архитектор муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Зубанкова Ирина Алексеевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» (по согласованию).

Присутствовали:

- заявитель – Романцов Евгений Александрович, 19.12.1985 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Интернациональная, д.34.

Приглашенные лица:

- первый заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданов Алексей Александрович,

- заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Бурдыгина Ю.В.;

- ведущий специалист управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Ягудина А. К.;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Романцова Евгения Александровича (вх. № 01-14/310 от 12.02.2020г.), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101035:42, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Интернациональная, д.34

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Крестьянова Александра Федотовича председателя публичных слушаний, главного архитектора муниципального образования Сорочинского городского округа Оренбургской области:

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101035:42, по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Интернациональная, д. 34, расположен в территориальной зоне Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии со ст. 22, главы 9, части 3, Правил землепользования и застройки Сорочинского городского округа Оренбургской области утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018г. № 430 (с учетом изменений от 27.12.2018 г. № 463, от 02.07.2019г. № 510, от 19.12.2019г. № 545), установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зоны Ж1. Запрашиваемый в заявлении (вх. № 01-14/310 от 12.02.2020г.) основной вид: для индивидуального жилищного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка – бытовое обслуживание, соответствует определенным в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 30 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - отсутствуют.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101035:42, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Интернациональная, д. 34, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 6 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний Крестьянов А.Ф.

Секретарь Зубанкова И.А.