



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 2023 № 1822-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (в редакции постановления от 29.12.2020 № 2960-п, от 22.03.2021 № 394-п, от 24.11.2021, № 1731-п, от 30.12.2021, № 1983-п, от 31.03.2022 № 398-п, № 1879-п от 30.12.2022, № 367-п от 29.03.2023)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 20.08.2021 № 1257-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области», распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.09.2019 № 513-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (в редакции постановления от 29.12.2020 № 2960-п, от 22.03.2021 № 394-п, от 24.11.2021 № 1731-п, от 30.12.2021 № 1983-п, от 31.03.2022 398-п, № 1879-п от 30.12.2022, № 367-п от 29.03.2023) следующие изменения:

1.1 Муниципальную программу «Развитие Жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на

Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru/>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, прокуратуре, Богданову А.А., Павловой Е.А., Такмаковой Т.П., управлению ЖКХ, отделу по экономике, отделу по культуре и искусству, отделу по работе с сельскими территориями, Зениной И.В., Рябых Е. С.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 29.12.2023 № 1822-к

Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском
округе Оренбургской области»

1. Общая характеристика состояния системы коммунальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой отрасль сферы услуг и важную часть инфраструктуры округа, которая определяет условия жизнедеятельности человека.

Состояние и развитие данной отрасли формирует соответствующее качество жизни населения, его культуру, быт и образ жизни, во многом определяет социально-экономический потенциал Сорочинского городского округа.

Функцию Исполнителя по предоставлению населению жилищно-коммунальных услуг, содержанию общедомового имущества многоквартирных домов выполняют 3 управляющие организации – ООО «Гранит», ООО УК «Оникс», ТСН «Перспектива». Основной ресурсоснабжающей организацией по водоснабжению, водоотведению в округе является Муниципальное унитарное предприятие «Санитарная очистка» и теплоснабжению – Муниципальное казенное предприятие «Сорочинское».

Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, определяют дальнейшее развитие округа.

Протяженность водопроводных сетей в Сорочинском городском округе составляет 324,9897 км.

Протяженность канализационных сетей – 56,186 км. Мощность очистных сооружений составляет 10 т. м³/сут.

Теплоснабжение потребителей Сорочинского городского округа обеспечивает 111 котельных, из них 36 котельных более 100 кВт, 75 котельных менее 100 кВт, протяженность теплосетей составляет 38,95 км.

В результате анализа существующего состояния систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Сорочинского городского округа выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- изношенность сетей;
- изношенность оборудования и самих зданий;
- необходимость приобретения оборудования, строительство вспомогательных сооружений для обеспечения водоподготовки;
- необходимость реконструкции очистных сооружений и модернизации технологической схемы очистки стоков.

В настоящее время более 40 процентов линейных объектов нуждается в замене (173,69 км из 420,1257 км сетей), в том числе:

сетей водоснабжения 42,7% (138,876 км из 324,9897 км);

сетей водоотведения 31% (17,407 км из 56,186 км);

сетей теплоснабжения 44,7% (17,407 км из 38,95 км).

Мероприятия, направленные на решение технических и технологических проблем: ремонт, реконструкцию, строительство объектов коммунальной инфраструктуры представлены в приложение №1 (таблицы 1,2,3). Общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий на период 2023- 2030 годы, определен на основании предварительного расчёта стоимости с использованием сметных норм, стоимости проектов-аналогов, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости.

Тарифы на оплату коммунальных услуг стабильно индексируются раз в год, что приводит к росту платежей населения за потребленные жилищно- коммунальные услуги. Но действующий порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не позволяет обновлять основные фонды ресурсоснабжающих организаций, что приводит к увеличению их износа, снижению качества предоставляемых услуг.

Для обеспечения:

- санитарно-гигиенической и экологической безопасности ;

- соответствия системы водоснабжения современным требованиям к технологиям очистки и транспортировки воды;
- требуемого уровня надежности систем водоснабжения и водоотведения;
- возможности подключения объектов, строящихся в зонах перспективной застройки, к системам централизованного водоснабжения и водоотведения требуются инновации, основой которых является достижение главной цели - комфортная и безопасная среда для жизни граждан.

Программа развития жилищно-коммунального хозяйства – это программа, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей оказываемых услуг посредством реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, улучшение экологической ситуации на территории округа.

Реконструкция и модернизация коммунальных объектов позволит снизить критическое состояние тепловых сетей, котельных и их физический износ, а также потери в теплопроводах и затраты на оплату за топливо. Реконструкция обеспечит ежегодную экономию от снижения теплопотерь.

Приоритетами социально-экономической политики городского округа в реализации программы в жилищно-коммунальной сфере являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания, массового отдыха и досуга граждан;

обеспечение надежности работы жилищно-коммунальной инфраструктуры;

комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории городского округа;

Данные приоритеты направлены на достижение социально-экономической политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни и безопасность населения городского округа.

Основными целями муниципальной программы являются:

2. Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского городского округа Оренбургской области.

1. Создание благоприятной, комфортной и безопасной среды для жизни;

Основными задачами программы являются:

Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского городского округа Оренбургской области посредством модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Создание условий, обеспечивающих комфортность и безопасность проживания, работы и отдыха населения городского округа;

2. Обоснование включаемого в муниципальную программу перечня объектов.

Мероприятия муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» направлены на повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского городского округа посредством реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В результате высокой степени износа растёт количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Стоимость ремонтов также увеличивается, как и увеличиваются сроки ликвидации аварий. Снижается степень надёжности объектов коммунальной инфраструктуры, безопасность так, как приходится проводить аварийно-восстановительные работы вместо планово-предупредительного ремонта.

При отборе объектов для включения в муниципальную программу были учтены следующие критерии:

- наличие наибольшего количества аварий и инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры;
- объекты имеют высокий физический износ;
- проведение мероприятий позволит снизить затраты энергоресурсов при производстве и транспортировке до потребителей;
- реализация мероприятий позволит обеспечить достижение целевых показателей.

Муниципальной программой на период с 2023 по 2030 годы предусматривается реализация мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

В целях обеспечения населения Сорочинского городского округа Оренбургской области питьевой водой, теплом, водоотведением, отвечающим нормативным требованиям, мероприятия муниципальной программы направлены на обновление и улучшение эксплуатационных характеристик объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Обоснование потребности в объёме средств

Общий объём финансирования, необходимый для реализации муниципальной программы на период 2023- 2030 годы, ориентировочно составляет 1 569 859,29 тыс. рублей.

Объёмы фактических инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры не в полной мере соответствуют минимальным их потребностям.

В связи с высоким уровнем износа, технологическим отставанием систем и объектов коммунальной инфраструктуры, необходимостью ликвидации частых аварий и, как следствие, неэффективностью использования энергоресурсов, выражающихся в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей, организациям коммунального комплекса остается возможность осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, инвестиционно не привлекательных, только за счет поддержки бюджетов различных уровней и повышения тарифов.

Сорочинский городской округ участвует в реализации мероприятий региональной программы по результатам отбора объектов коммунальной инфраструктуры, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых будут осуществляться в рамках региональной программы. Средства на мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры предоставляются из областного бюджета в виде субсидий на условиях софинансирования в рамках государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области», утверждённой постановлением Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 924-пп., дотаций.

Налоговые, кредитные и иные инструменты (налоговые и неналоговые расходы) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов муниципальной программы, а также ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет налоговых и неналоговых расходов в данной программе применяться не будут.

4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной

Реализация мероприятий муниципальной программы к 2030 году предполагает достижение следующих результатов:

- Увеличение протяженности отремонтированных инженерных сетей до 173,69 км.
- Достижение национальных целей развития Российской Федерации - улучшение качества городской среды в полтора раза;

5. Связь с иными муниципальными программами

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» разработана с учётом муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Сорочинского городского округа

Оренбургской области», муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортной сети в Сорочинском городском округе Оренбургской области», муниципальной программы «Охрана окружающей среды в Сорочинском городском округе Оренбургской области».

Реализация мероприятий «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» осуществляется с учётом сроков выполнения работ по благоустройству общественных и дворовых территорий, работ по строительству, реконструкции, ремонту автомобильных дорог с учётом приоритетов социально-экономического развития Сорочинского городского округа, обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

6. Связь и синхронизация мероприятий с региональными программами Оренбургской области.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» синхронизирована с региональной программой «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на территории Оренбургской области», региональным проектом «Чистая вода»

7. Порядок осуществления мониторинга и контроля за реализацией муниципальной программы.

Мониторинг и контроль за реализацией муниципальной программы представляет собой комплекс мероприятий по измерению фактических параметров, расчету отклонения от фактических параметров от плановых, анализу их причин, а также по прогнозированию хода реализации муниципальной программы, выявлению минимальных рисков не достижения плановых параметров, установленных муниципальной программой.

В ходе мониторинга муниципальной программы формируется информация о достижении значений целевых показателей, результатов в том числе включенных в соглашения, заключаемые с Министерствами Оренбургской области; контрольных точек мероприятий, соблюдении объемов финансового обеспечения муниципальной программы за счет различных источников финансового обеспечения.

По итогам завершения мероприятий муниципальной программы формируются итоговые отчеты о реализации мероприятий.

Паспорт
муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском городском округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
Период реализации муниципальной программы	2023-2030
Цель (цели) муниципальной программы	<p>1.Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского городского округа Оренбургской области</p> <p>2. Создание благоприятной, комфортной и безопасной среды для жизни;</p>
Направления (подпрограммы) (при необходимости)	
Показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> -увеличение протяженности отремонтированных инженерных сетей (нарастающим итогом); -реализовано проектов в сфере коммунального хозяйства по направлению (капитальный ремонт); -реализовано проектов в сфере коммунального хозяйства по направлению (Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности); - реализовано проектов в сфере коммунального хозяйства всего нарастающим итогом -соответствие качества воды установленным требованиям; -количество утверждённых тарифов в сфере водоотведения, водоснабжения; -количество реализованных инициативных проектов; -количество отловленных животных (ОСВВ (Отлов-Стерилизация-Вакцинация-Возврат на прежнее место обитания)); -снижение количество предписаний, требований контролирующих органов к организации благоустройства территории
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе по годам реализации	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 867981,7 тыс. руб., из них:</p> <p>2023 год- 114271,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год- 194215,7 тыс. руб.</p> <p>2025 год- 87795,0 тыс.руб.</p> <p>2026 год- 89800,0 тыс.руб.</p> <p>2027 год- 92000,0 тыс.руб.</p> <p>2028 год- 94200,0 тыс.руб.</p> <p>2029 год- 96600,0 тыс.руб.</p> <p>2030 год 99100,0 тыс.руб.</p>

Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации

1. Комфортная и безопасная среда для жизни/улучшение качества городской среды в полтора раза;