



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023 № 1739-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 24.06.2022 № 904-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2023-2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановлений от 22.09.2022 № 1344-п, от 20.12.2022 № 1813-п, от 17.03.2023 № 291-п, от 19.06.2023 № 815-п, от 18.09.2023 № 1252-п)

В соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1.1 статьи 13.1 и статьей 30 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ (ред. от 30.11.2023) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, а также на основании письма Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (от 01.12.2023 исх. №07/02-01-1311), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 24.06.2022 № 904-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2023-2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановлений от 22.09.2022 № 1344-п, от 22.09.2022 № 1813-п, от 17.03.2023 № 291-п, от 19.06.2023 № 815-п, от 18.09.2023 № 1252-п) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению «Краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2023-2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, региональному оператору, Богданову А.А., Управлению ЖКХ, Рябых Е.С., в прокуратуру

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2023–2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2023–2025 годы (далее – краткосрочный план) включены многоквартирные дома муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2023–2025 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2023 году будут проведены:

проектные работы в 7 многоквартирных домах;
строительно-монтажные работы в 10 многоквартирных домах общей площадью 16793,3 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 744 человек.

В результате реализации краткосрочного плана в 2024 году будут проведены:

проектные работы в 7 многоквартирных домах;
строительно-монтажные работы в 3 многоквартирных домах общей площадью 5689,9 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 257 человек.

В результате реализации краткосрочного плана в 2025 году будут проведены:

проектные работы в 3 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 2334,30 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 82 человек.

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 80 086 948,19 рублей, в том числе:

средства местных бюджетов – 0 рублей;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 80 086 948,19 рублей;

средства иных источников – 0 рублей.

5. Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на 2023 - 2025 годы на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области (проектные работы) приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

**Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации
региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2053
годах"
на 2023-2025 годы (строительно-монтажные работы)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	человек	штук	единиц	рублей
1	2	3	4	5	6	7,00
Всего по МО		24 817,50	1083	17	15	75 233 607,26
2023 год						
Итого по 2023 году		16 793,30	744	12	10	43 679 305,46
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		16793,30	744	12	10	43 679 305,46
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 3	3084,00	150	1	1	5 421 030,60
2	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 5	4485,20	174	1	1	9 310 369,28
3	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 9	4551,10	224	1	1	6 716 201,67
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	775,10	31	1	1	458 467,36
5	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	775,40	37	1	1	445 679,64
6	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 244а	418,20	16	1	1	503 387,29
7	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 250	417,30	20	1	1	263 095,89
8	г. Сорочинск, ул. Московская, д. 221	1213,00	44	2	1	13 577 045,26
9	г. Сорочинск, ул. Старозелеваторская, д. 11	433,00	18	2	1	3 951 114,94
10	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 4	641,00	30	1	1	3 032 913,53
2024 год						
Итого по 2024 году		5 689,90	257	3	3	14 730 528,63
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		5689,90	257	3	3	14 730 528,63
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15	4790,40	220	1	1	8 543 771,01
2	г. Сорочинск, ул. Лошкова, д. 5	636,20	26	1	1	5 944 108,42
3	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	263,30	11	1	1	242 649,20

2025 год						
Итого по 2025 году		2334,3	82	2	2	16 823 773,17
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		2334,30	82	2	2	16 823 773,17
1	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	1291,40	60	1	1	10 905 313,00
2	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	1042,90	22	1	1	5 918 460,17

**Реестр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации
региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2053 годах», на 2023-2025 годы
(строительно-монтажные работы)**

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статей 18 Закона Оренбургской области*)	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего						Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (рублей):	в том числе за счет средств:						
федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	собственников помещений в МКД (рублей)	иных источников (рублей)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по МО		X	X	X	75 233 607,26	0,00	0,00	0,00	75 233 607,26	0,00	X	X
2023 год												
Итого по 2023 году		X	X	X	43 679 305,46	0,00	0,00	0,00	43 679 305,46	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		X	X	X	43 679 305,46	0,00	0,00	0,00	43 679 305,46	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 3	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	5 421 030,60	0,00	0,00	0,00	5 421 030,60	0,00	12.2023	СРО
2	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	816,42	9 310 369,28	0,00	0,00	0,00	9 310 369,28	0,00	12.2023	СРО
3	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 9	утепление и (или) ремонт фасада	кв. метров	-	6 716 201,67	0,00	0,00	0,00	6 716 201,67	0,00	12.2023	СРО
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	458 467,36	0,00	0,00	0,00	458 467,36	0,00	12.2023	СРО
5	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	445 679,64	0,00	0,00	0,00	445 679,64	0,00	12.2023	СРО
6	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 244а	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	503 387,29	0,00	0,00	0,00	503 387,29	0,00	12.2023	СРО
7	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 250	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	263 095,89	0,00	0,00	0,00	263 095,89	0,00	12.2023	СРО
8	г. Сорочинск, ул. Московская, д. 221	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	387,45	5 972 806,32	0,00	0,00	0,00	5 972 806,32	0,00	12.2023	СРО
9	г. Сорочинск, ул. Московская, д. 221	утепление и (или) ремонт фасада	кв. метров	-	7 604 238,94	0,00	0,00	0,00	7 604 238,94	0,00	12.2023	СРО
10	г. Сорочинск, ул. Старозelevаторская, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	195,40	3 436 548,99	0,00	0,00	0,00	3 436 548,99	0,00	12.2023	СРО
11	г. Сорочинск, ул. Старозelevаторская, д. 11	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	514 565,95	0,00	0,00	0,00	514 565,95	0,00	12.2023	СРО
12	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 4	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	290,65	3 032 913,53	0,00	0,00	0,00	3 032 913,53	0,00	12.2023	СРО
2024 год												
Итого по 2024 году		X	X	X	14 730 528,63	0,00	0,00	0,00	14 730 528,63	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		X	X	X	14 730 528,63	0,00	0,00	0,00	14 730 528,63	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15	ремонт и (или) переустройство	кв. метров	-	8 543 771,01	0,00	0,00	0,00	8 543 771,01	0,00	12.2024	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Лошкова, д. 5	ремонт и (или) переустройство	кв. метров	306,00	5 944 108,42	0,00	0,00	0,00	5 944 108,42	0,00	12.2024	СРО
3	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	242 649,20	0,00	0,00	0,00	242 649,20	0,00	12.2024	СРО
2025 год												
Итого по 2025 году		X	X	X	16 823 773,17	0,00	0,00	0,00	16 823 773,17	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		X	X	X	16 823 773,17	0,00	0,00	0,00	16 823 773,17	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	589,60	10 905 313,00	0,00	0,00	0,00	10 905 313,00	0,00	12.2025	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	5 918 460,17	0,00	0,00	0,00	5 918 460,17	0,00	12.2025	СРО

**Перечень и планируемые показатели
выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2053 годах"
на 2023-2025 годы (проектные работы)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	человек	штук	единиц	рублей
1	2	3	4	5	6	7
Всего по МО		34203,9	1223	17	17	4 853 340,93
2023 год						
Итого по 2023 году		5562,90	230	7	7	506 780,42
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		5562,90	230	7	7	506 780,42
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	1053,60	40	1	1	43 302,34
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	775,10	31	1	1	72 489,99
3	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	1291,40	60	1	1	108 379,98
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	775,40	37	1	1	69 368,82
5	г. Сорочинск, ул. Лошкова, д. 5	636,20	26	1	1	100 879,01
6	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	263,30	11	1	1	58 942,63
7	с. Толкаевка, ул. Гречушкина, д. 2	767,90	25	1	1	53 417,65
2024 год						
Итого по 2024 году		15530,10	535	7	7	2 528 165,66
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		15530,10	535	7	7	2 528 165,66
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 11	4517,50	198	1	1	730 815,13
2	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	3733,20	117	1	1	489 678,23
3	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 6	2896,90	92	1	1	384 725,41
4	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	1053,60	40	1	1	586 393,14
5	г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	1850,70	48	1	1	74 631,31
6	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	1042,90	22	1	1	30 019,63
7	г. Сорочинск, ул. Партизанская, д. 9а	435,30	18	1	1	231 902,81
2025 год						
Итого по 2025 году		13110,90	458	3	3	1 818 394,85
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		13110,90	458	3	3	1 818 394,85
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	4427,10	170	1	1	713 478,38
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 201	938,30	45	1	1	404 046,20
3	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	7745,50	243	1	1	700 870,27

Реестр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации
региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2053 годах», на 2023-2025 годы
(проектные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области*)	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего						Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (рублей):	в том числе за счет средств:						
						федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	собственников помещений в МКД (рублей)	иных источников (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по МО		X	X	X	4 853 340,93	0,00	0,00	0,00	4 853 340,93	0,00	X	X
2023 год												
Итого по 2023 году		X	X	X	506 780,42	0,00	0,00	0,00	506 780,42	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		X	X	X	506 780,42	0,00	0,00	0,00	506 780,42	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	466,65	43 302,34	0,00	0,00	0,00	43 302,34	0,00	12.2023	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	72 489,99	0,00	0,00	0,00	72 489,99	0,00	12.2023	СРО
3	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	589,60	108 379,98	0,00	0,00	0,00	108 379,98	0,00	12.2023	СРО
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	69 368,82	0,00	0,00	0,00	69 368,82	0,00	12.2023	СРО
5	г. Сорочинск, ул. Лошкова, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	306,00	100 879,01	0,00	0,00	0,00	100 879,01	0,00	12.2023	СРО
6	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	58 942,63	0,00	0,00	0,00	58 942,63	0,00	12.2023	СРО
7	с. Толкаевка, ул. Гречушкина, д. 2	ремонт ВИСВО	пог. метров	-	53 417,65	0,00	0,00	0,00	53 417,65	0,00	12.2023	СРО
2024 год												
Итого по 2024 году		X	X	X	2 528 165,66	0,00	0,00	0,00	2 528 165,66	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		X	X	X	2 528 165,66	0,00	0,00	0,00	2 528 165,66	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	730 815,13	0,00	0,00	0,00	730 815,13	0,00	12.2024	СРО
2	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	489 678,23	0,00	0,00	0,00	489 678,23	0,00	12.2024	СС
3	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 6	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	384 725,41	0,00	0,00	0,00	384 725,41	0,00	12.2024	СРО
4	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	466,65	586 393,14	0,00	0,00	0,00	586 393,14	0,00	12.2024	СРО
5	г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	74 631,31	0,00	0,00	0,00	74 631,31	0,00	12.2024	СРО
6	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	30 019,63	0,00	0,00	0,00	30 019,63	0,00	12.2024	СРО
7	г. Сорочинск, ул. Партизанская, д. 9а	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	196,90	231 902,81	0,00	0,00	0,00	231 902,81	0,00	12.2024	СС
2025 год												
Итого по 2025 году		X	X	X	1 818 394,85	0,00	0,00	0,00	1 818 394,85	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Сорочинский городской округ												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский городской округ		X	X	X	1 818 394,85	0,00	0,00	0,00	1 818 394,85	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	713 478,38	0,00	0,00	0,00	713 478,38	0,00	12.2025	СРО

2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 201	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	426,25	404 046,20	0,00	0,00	0,00	404 046,20	0,00	12.2025	СРО
3	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	1134,96	700 870,27	0,00	0,00	0,00	700 870,27	0,00	12.2025	СРО