



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2023 № 1679-н

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 26.10.2023 № 1457-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613», протокола публичных слушаний № 10 от 22.11.2023, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33 от 22.11.2023, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613 от 22.11.2023, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 43 от 03.11.2023, заявления поступившего в МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа от 16.10.2023 № 04348382 (вх. № 01-14/744 от 16.10.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Волковой Людмиле Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, в части уменьшения минимального отступа от планируемого

размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, площадью 985 кв.м., расположенного по адресу : Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33:

- до земель общего пользования с передней стороны здания по ул. Карла Маркса – 0,0 метра.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Рябых Е.С., Зениной И.В., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 10

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33

г. Сорочинск

22 ноября 2023 года

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет для заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 26.10.2023 № 1457-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 43 от 03.11.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 10 ноября 2023 года по 20 ноября 2023 года с 9-00 до 17-00 местного времени. До начала публичных слушаний от граждан поступили предложения и замечания.

Инициатор проведения публичных слушаний: Волкова Людмила Николаевна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Представитель заявителя по доверенности – Волков Сергей Викторович, 06.09.1985 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, д. 27;

- начальник правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Лукина Ю.Л.;

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям – Пикалова Л.В.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Волковой Людмилы Николаевны поданные в МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа 16.10.2023 № 04348382 (вх. № 01-14/744 от 16.10.2023), обратившейся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613», расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: магазины (4.4).

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

«При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», утвержденным постановлением администрации Сорочинского городского округа от 19.10.2023 №1418-п, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101043:613, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, расположен в территориальной зоне Ж-6. «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:44 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30 – 1,0 метр; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:31 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Интернациональная, 28 «А»/ул. Красноармейская, 36 – 1,0 метр, возражаю так как это приведет к уменьшению противопожарных разрывов между планируемым зданием и существующей застройкой.

Так же в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101043:613 был расположен в зоне О-1. «Зона многофункциональной застройки», для разрешенного использования земельного участка: магазины (код 4.4), установлены следующие предельные параметры: - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Однако в связи с внесением в действие изменений в Правила землепользования и застройки утвержденных постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменением от 19.10.2023 № 1418-п), земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101043:613 расположен в зоне Ж-6. «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», для разрешенного использования земельного участка: магазины (код 4.4), установлены новые предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м

Волкова Любовь Николаевна просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, площадью 985 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, площадью 985 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:7 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 35 – 3,0 метра;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:73 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30 – 3,0 метра;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:44 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30 – 1,0 метр;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:31 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Интернациональная, 28 «А»/ул. Красноармейская, 36 – 1,0 метр;

- до земель общего пользования с передней стороны здания по ул. Карла Маркса – 0,0 метра.

До начала публичных слушаний поступили следующие предложения:

От Честа Оксаны Анатольевны, 28.07.1975г.р., проживающей по адресу: г. Оренбург, ул. Дамбовая, д. 1/1, общая долевая собственность, $\frac{1}{2}$, АО «Тандер» общая долевая собственность, $\frac{1}{2}$ земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:7 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 35, поступили письменные возражения о том, что они против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:613, площадью 985,0 кв.м. расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:7 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 35 – 3,0 метра, так как приведет к

уменьшению противопожарных разрывов между планируемым зданием и зданием, в границах которого расположено помещение принадлежащее Честа Оксане Анатольевне, АО «Гандер» на праве собственности.

РЕШИЛИ:

1. В связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменением от 19.10.2023 № 1418-п), наличием возражений от участников публичных слушаний, отнесения земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:613 к зоне Ж-6. «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», для разрешенного использования земельного участка: магазина (код 4.4), Волковой Л.Н. не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и соблюдать следующие отступы: - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:7 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 35 – 3,0 метра; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:73 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30 – 3,0 метра; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:44 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30 – 3,0 метр; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:31 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Интернациональная, 28 «А»/ул. Красноармейская, 36 – 3,0 метр, согласно установленными новыми предельными параметрами.

2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, до земель общего пользования с передней стороны здания по улице Карла Маркса – 0,0 метра, с учетом предложений и замечаний, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;

Против – 0;

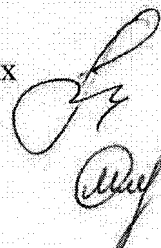
Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях

Рудась О.Р.

Протокол подготовила:

Маркелова Ю.С.



Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33

г. Сорочинск

22 ноября 2023 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 26.10.2023 № 1457-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет для заседаний на 1 этаже – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 22 ноября 2023 года, 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 7 человек.

Протокол публичных слушаний № 10 от 22.11.2023.

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления»;

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний:

От Честа О. А., АО «Тандер», Рудась О.Р. поступили возражения против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельных участках расположенных по адресам: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30, ул. Интернациональная, 28 «А»/ул. Красноармейская, 36, ул. Карла Маркса, дом 35, в связи с уменьшением противопожарных разрывов между планируемым зданием и зданием и существующих застроек.

В связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменением от 19.10.2023 № 1418-п), наличием возражений от участников публичных слушаний, отнесения земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:613 к зоне Ж-6. «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», для разрешенного использования земельного участка: магазины (код 4.4), Волковой Л.Н. не предоставляется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и необходимо соблюдать следующие отступы: - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:7 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 35 – 3,0 метра; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:73 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30 – 3,0 метра; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:44 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30 – 3,0 метр; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:31 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Интернациональная, 28 «А»/ул. Красноармейская, 36 – 3,0 метр, согласно установленными новыми предельными параметрами.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, до земель общего пользования с передней стороны здания по улице Карла Маркса – 0,0 метра, с учетом предложений и замечаний, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях

Рудась О.Р.

Заключение подготовила

Маркелова Ю.С.

Главе муниципального образования
Сорочинский городской округ
Мелентьевой Т.П.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613 по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33

г. Сорочинск

22 ноября 2023 года

22 ноября 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (зал для заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613» расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск ул. Карла Маркса, земельный участок 33, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 26.10.2023 № 1457-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101043:613, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, расположен в территориальной зоне Ж-6. «Зона смешанной деловой застройки».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п), для зоны Ж-6. «Зона смешанной деловой застройки», для разрешенного использования земельного участка: магазины (код 4.4), установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

В связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменением от 19.10.2023 № 1418-п), наличием возражений от участников публичных слушаний, отнесения земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:613 к зоне Ж-6. «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», для разрешенного использования земельного участка: магазины (код 4.4), Волковой Л.Н. не предоставляется разрешение на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, и необходимо соблюдать следующие отступы: - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:7 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 35 - 3,0 метра; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:73 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30 - 3,0 метра; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:44 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 30 - 3,0 метр; - до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:31 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Интернациональная, 28 «А»/ул. Красноармейская, 36 - 3,0 метр, согласно установленными новыми предельными параметрами.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, земельный участок 33, до земель общего пользования с передней стороны здания по улице Карла Маркса - 0,0 метра, с учетом предложений и замечаний, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председательствующий на публичных слушаний

О.Р. Рудась

Рекомендации подготовил

Ю.С. Маркелова

