

# Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от	08.12.2023	Nº 167	72-n
~ ~	0.10.	- · - · · · ·	V1

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

- 1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0101036:ЗУ1, площадью 24 кв. м., расположенного в территориальной зоне «П.3 Производственная зона с размещением объектов III-V класса опасности (СЗЗ до 300 М)», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, территория ГСК гаражный массив 15, ул. 1-я линия. Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2). Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2. Настоящее постановление дает право Чертову Михаилу Юрьевичу на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.
- 3. Рекомендовать Чертову Михаилу Юрьевичу обратиться за регистрацией прав на образуемый земельный участок и нежилое здание (гараж) в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в орган регистрации прав в течение двух месяцев со дня подписания настоящего постановления.
- 4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., заявителю, ОУМИ, прокуратуре.

Утверждена	
Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка	
на	
(паименование документа об утверждении, включах паименования	
кадастровом плане территории. Администрация муниципального	
органов государственной власти или органов местного	
образования Сорочинский городской округ Оренбургской области	
самоунравления, принявших решение об утверждении схемы	
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)	
or 08 12 2023 - No. 1672-n	

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

#### Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

#### Площадь земельного участка 24 м<sup>2</sup>

(указывается просктная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного ресстра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном ресстре педвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	2	3 (23)
1	503638,01	1374903,14
<b>2</b>	503635,94	1374905,97
3	503630,45	1374901,96
4	503632,58	1374899,13
1	503638,01	1374903,14
		A C

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории масштаб 1:500 Система координат МСК-56, зона 1

