



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2023 № 1622-п

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 09.02.2023 № 158-п «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный», подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 30.11.2023 № 1622-п

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Оренбург 2023

Оглавление

| | |
|---|----|
| Часть 1. «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ» | 3 |
| 1. Общие положения | 3 |
| 1.1. Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования. | 5 |
| 1.2. Перечень областей нормирования, для которых НГП установлены расчетные показатели. | 5 |
| 1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов. | 5 |
| 2. Перечень расчетных показателей | 15 |
| 2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения. | 15 |
| 2.1.1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение | 15 |
| 2.1.2. Объекты местного значения в области автомобильных дорог | 18 |
| 2.1.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта. | 21 |
| 2.1.4. Объекты местного значения в области культуры | 25 |
| 2.1.5. Объекты местного значения в области образования | 27 |
| 2.1.6. Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий | 29 |
| 2.1.7. Объекты местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами | 33 |
| 2.1.8. Объекты местного значения в области промышленности и агропромышленного комплекса | 36 |
| 2.1.9. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг | 37 |
| 2.1.10. Объекты местного значения в области природопользования и охраны окружающей среды | 37 |
| 2.1.11. Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления | 38 |
| 2.1.12. Объекты местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания | 39 |
| 2.1.13. Объекты местного значения в области жилищного строительства | 40 |
| 2.1.14. Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории городского округа | 41 |
| 3. Приложения к основной части | 43 |
| 3.1. Перечень терминов, определений и сокращений | 43 |
| 3.2. Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций | 49 |

Часть 1. «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Сорочинский городской округ Оренбургской области разработаны в соответствии с гл. 3.1 Градостроительного кодекса РФ для территории МО Сорочинский городской округ. Основаниями для разработки настоящих нормативов послужили: постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 09.02.2023 № 158-п «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»; «Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования МО Сорочинский городской округ».

Настоящие нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Сорочинского городского округа в пределах его черты.

Нормативы городского округа содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитана как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы, либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

В качестве расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области энергетики и коммунальной инфраструктуры использованы показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов.

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность рассчитана либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой по имеющимся путям передвижения или иным образом.

Нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования. В частности, настоящие нормативы обеспечивают благоприятные условия жизнедеятельности населения городского округа.

Нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом перспективы развития муниципального образования на расчетный срок до 2038 года.

Применение настоящих нормативов должно обеспечивать градостроительными средствами:

- создание условий для реализации, определенных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения и инвалидов, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства реконструируемых застроенных территорий;

- повышение эффективности градостроительного использования территорий городского округа на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки при обеспечении нормативных требований по интенсивности использования территории разных функциональных зон.

При разработке МНГП городского округа решаются следующие задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

3) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы включают в себя:

1) «Основную часть»

В основной части содержатся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения МО Сорочинский городской округ объектами местного значения, а также расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2) «Материалы по обоснованию»

Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3) «Правила и область применения расчётных показателей»

Подготовка нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Система нормативов формируется как открытая для дальнейшего развития единая система, разрабатываемых на общей методической и научно-технической основе, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Структура системы нормативов состоит из разделов, каждый из которых, в зависимости от объектов нормирования, формирует комплекс взаимосвязанных минимальных расчетных показателей, объединяемых единством их цели и задач, и содержит:

1) общие положения с указанием области применения нормативов, сферы их действия и общие для объектов нормирования данного раздела нормативные положения;

2) минимальные расчетные показатели обеспечения населения городского округа объектами местного значения городского округа в соответственной сфере нормирования;

3) максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Система нормативов городского округа содержит дифференцированные применительно к различным территориям городского округа расчетные показатели минимально допустимого обеспечения населения:

1) объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования, дополнительного образования, детскими учреждениями оздоровления и отдыха, средние профессиональные и высшие образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта;

2) инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи;

3) объектами транспортного обслуживания;

4) инженерной подготовкой и защитой территорий, в том числе по отводу поверхностных вод, защите территорий от затопления и подтопления;

5) объектами массового отдыха населения, в области культуры и искусства;

6) объектами жилищного строительства, территориями для размещения объектов жилой застройки;

7) объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

8) объектами благоустройства и озеленения;

9) иными видами объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области, Уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на его социально-экономическое развитие.

1.1. Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования.

Нормативы разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая маломобильные группы населения) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории в увязке со следующими документами стратегического планирования:

- Генеральный план МО Сорочинский городской округ, утвержденный решением Совета депутатов МО Сорочинский городской округ от 30.11.2021 № 131.

- Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п (с изменениями от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п).

- Стратегия социально-экономического развития Сорочинского городского округа, утвержденная постановлением администрации Сорочинского городского округа от 25.05.2016 № 761-п «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Сорочинского городского округа до 2020 года и на период до 2030 года».

1.2. Перечень областей нормирования, для которых НГП установлены расчетные показатели.

Перечень областей нормирования, для которых установлены показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами соответствующего значения и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения:

Основные области нормирования в соответствии с ГрК РФ:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- объекты благоустройства территории;

Иные области в соответствии с полномочиями:

- организация отдыха детей в каникулярное время;
- организация библиотечного обслуживания местного уровня;
- создание и поддержка муниципальных музеев;
- организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества;
- создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
- участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;
- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- формирование и содержание архивных фондов муниципалитета;
- осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев.

1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов.

Установлена дифференциация по типам населенных пунктов:

- а) Территория г. Сорочинска;
- б) Территория сельских населенных пунктов:
 - пос. Родинский;
 - с. Гамалеевка;
 - с. Толкаевка;

- пос. Гамалеевка-1;
- пос. Войковский;
- с. Бурдыгино;
- с. Николаевка;
- с. Пронькино;
- пос. Октябрьский;
- с. Федоровка;
- с. Матвеевка;
- с. Романовка;
- с. Уран;
- с. Троицкое;
- с. Михайловка Вторая;
- с. Новобелогорка;
- с. Первокрасное;
- пос. Новый;
- с. Ивановка Вторая;
- с. Покровка;
- с. Баклановка;
- с. Михайловка Первая;
- пос. Сборовский;
- с. Спасское;
- с. Янтарное;
- с. Березовка;
- пос. Рощино;
- с. Алексеевка;
- с. Каменка;
- пос. Слободка;
- с. Никольское;
- с. Надежденка;
- пос. Кленовый;
- с. Малаховка;
- пос. Медведка;
- с. Сарабкино;
- с. Ивановка;
- с. Маховка;
- пос. Новопокровка;
- пос. Чесноковка.

2. Перечень расчетных показателей

Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов приведены с учетом особых природно-климатических условий в соответствии с распоряжением Минтранса России от 31 января 2017 г. № НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом".

2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

2.1.1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|--|---|--|--|----------|
| | | | территория | значение |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел. | г. Сорочинск | 1700 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 950 |
| | | Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел. | г. Сорочинск | 2000 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 1250 |
| | | Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел. | г. Сорочинск | 2100 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 1350 |
| | | Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел. | г. Сорочинск | 2400 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 1650 |
| | | Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год | г. Сорочинск | 5200 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 4100 |
| | | Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год | г. Сорочинск | 5700 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 4600 |
| Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год | г. Сорочинск | 5300 | | |
| | сельские населенные пункты в составе городского округа | 4400 | | |
| Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год | г. Сорочинск | 5800 | | |
| | сельские населенные пункты в составе городского округа | 4900 | | |

| | | | | |
|------------------------|---|---|-----------------------------|------|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, куб. м /год на 1 чел. | Сорочинский городской округ | 120 |
| | | Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, куб. м/год на 1 чел | Сорочинский городской округ | 300 |
| | | Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, куб. м /год на 1 чел. | г. Сорочинск | 140 |
| | сельские населенные пункты в составе городского округа | | 195 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел | Сорочинский городской округ | 0,97 |
| | | Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел. | Сорочинский городской округ | 2,4 |
| | | Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел. | Сорочинский городской округ | 1,43 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными | Сорочинский городской округ | 140 |

| | | | | |
|--|---|--|-----------------------------|-----|
| | | водонагревателями, л/сут. на 1 чел. | | |
| | | Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел. | Сорочинский городской округ | 195 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел | Сорочинский городской округ | 140 |
| | | Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел | Сорочинский городской округ | 195 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| <p><i>Примечания:</i></p> <p>1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.</p> <p>3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.</p> <p>4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти</p> | | | | |

2.1.2. Объекты местного значения в области автомобильных дорог

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|--|---|--|--|----------------|
| | | | территория | значение |
| Автомобильные дороги местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа, км/кв. км территории | Сорочинский городской округ | 140 |
| | | Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории | Сорочинский городской округ | 195 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Велосипедные дорожки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов | г. Сорочинск | 7 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | Не нормируется |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| | | | | |

Примечания:

1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Параметры основных элементов проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог

| Элемент поперечного профиля | Категория автомобильной дороги | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|----|-----|------|-----|-----|
| | IA | IB | IV | II | III | IV |
| Число полос движения | 4 и более | | | 2, 4 | 2 | 2 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5-3,75* | | | | 3,5 | 3,0 |
| Ширина обочины, м | 3,75 | | 3,5 | 3,5 | 2,5 | 2,0 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|-----|-----|-----|---|
| Ширина остановочной полосы, м | | 2,5 | - | | |
| Минимальная ширина укрепленной части обочины (не считая укрепление засевом трав, одерновкой), м | всего | - | 2,0 | 1,5 | 1 |
| | в том числе краевой полосы у обочины | - | 0,5 | | |

* Для двухполосных дорог категории II и четырехполосных дорог категории I ширину всех полос движения следует принимать 3,75 м, для дорог категории I с числом полос движения шесть и более ширину первой и второй полосы (от обочины) следует принимать 3,75 м, остальных полос - 3,5 м. Для дорог категории IA с расчетной скоростью 150 км/ч ширину всех полос движения следует принимать 3,75 м, для дорог категории II с четырьмя полосами движения ширину всех полос движения следует принимать 3,5 м.

Примечание - Ширину обочин дорог в горной местности, на участках, проходящих по ценным сельскохозяйственным угодьям, в местах с переходно-скоростными полосами и с дополнительными полосами на подъем допускается уменьшать до 1,5 м - для дорог категорий IA, IB, IB и II и до 1 м - для дорог остальных категорий.

Расчетные параметры велосипедных дорожек

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|-----------------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: | | | | | | | | |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | | |
| - в составе поперечного профиля УДС <*> | - | 1,50 <***> | 1 - 2 | | | - | - | - |
| | | 1,00 <****> | 2 | 25 | 70 | | | |
| - на | 20 | 1,50 <***> | 1 - 2 | 25 | 70 | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|------------|---|--|--|--|--|--|
| рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | | 1,00 <***> | 2 | | | | | |
|--|--|------------|---|--|--|--|--|--|

<*> Улично-дорожная сеть.
 <***> При движении в одном направлении.
 <****> При движении в двух направлениях.
 На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:
 - до проезжей части, опор, деревьев - 0,75 м;
 - до тротуаров - 0,5 м.
Примечание - Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Остановки общественного транспорта

Расчетные показатели максимальной территориальной доступности остановок общественного транспорта, и как следствие, показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице:

| Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от: | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| Жилых домов | м | 500 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Проходных предприятий производственных и коммунально-складских зонах | м | 400 |
| Зон рекреационного назначения | м | 800 |

Транспортно-пересадочные узлы

Минимальный показатель обеспеченности площадями транспортно-пересадочных узлов общественного автомобильного транспорта – 1 га на муниципальное образование.

Располагаться данный объект должен в границах административного центра муниципального образования. При необходимости в границах других населённых пунктов в составе муниципального образования могут предусматриваться дополнительные площади под транспортно-пересадочные узлы.

Объекты дорожной деятельности

(Показатель обеспеченности и территориальной доступности для данных объектов вытекает из нормативного расстояния между данными объектами.)

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (таблица 11.8 и приложение Ж).

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

Расчетные показатели обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей в зоне жилой застройки приведены в таблице:

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру |
|---|--|
| 1 Бизнес-класс | 2,0 |
| 2 Стандартное жилье | 1,2 |
| 3 Муниципальный | 1,0 |
| 4 Специализированный | 0,7 |
| Примечания | |
| 1 Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. | |
| 2 При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: | |
| - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски0,5; | |
| - мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28; | |
| - мопеды и велосипеды 0,1. | |

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

2.1.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта.

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|---------------------------|---------------------------|---|---|----------|
| | | | территория | значение |
| Объекты физической | Расчетный показатель | Усредненный норматив единовременной | Сорочинский городской округ | 122 |

| | | | | |
|--|--|--|-----------------------------|---------------------------------|
| культуры спорта (всего) | минимально допустимого уровня обеспеченности | пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел | | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Крытая ледовая арена | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | минимально допустимого уровня обеспеченности количество объектов на городской округ, ед. | Сорочинский городской округ | По заданию на проектирование |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Тренировочная база | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ | Сорочинский городской округ | По заданию на проектирование |
| Плавательный бассейн общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед | Сорочинский городской округ | 2 на 50000 жителей |
| | | Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел. | Сорочинский городской округ | 20 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | | 30 |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество стадионов на 1500 мест и более | г. Сорочинск | 2 |
| | | Количество плоскостных сооружений, ед | Сорочинский городской округ | 50 на 50000 жителей |
| | | Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек | Сорочинский городской округ | 0,7 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность спортивных сооружений городского и районного значения, мин. | Сорочинский городской округ | 30 |
| | | Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района | Сорочинский городской округ | 800 |
| Спортивный зал | Расчетный показатель минимально допустимого | Количество объектов, ед. | Сорочинский городской округ | 30 на 50000 жителей |

| | | | | |
|--|---|---|--|-------------|
| | уровня обеспеченности | Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел. | Сорочинский городской округ | 60 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м | г. Сорочинск | 500 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 1000 |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Сорочинский городской округ | 63 на 50000 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м | г. Сорочинск | 1000 |

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений. При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа. При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения городского округа при их наличии на территории городского поселения. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения городского округа при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места

0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.

9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха

Показатели минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности для данных объектов не нормируются. Мощности и иные параметры определять по заданию на проектирование.

Пляжи, купальни, парки развлечений

(Показатели территориальной доступности не нормируются)

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- для детей (речных и озерных) – 4.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м² на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

Число одновременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев – 0,6;
- учреждений отдыха и туризма – 0,7;
- детских лагерей – 0,5;
- общего пользования для местного населения – 0,2;

На бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Расчётные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках приведены выше.

Основные расчётные параметры сети велосипедных дорожек приведены в таблице:

| Категория дорог и улиц | Расчётная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, % | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Велосипедные дорожки | | | | | | | |
| Обособленные | 20 | | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |

| | | | | | | | |
|---------------|----|--|------|-----|----|----|---|
| Изолированные | 30 | | 1,50 | 2-4 | 50 | 30 | - |
|---------------|----|--|------|-----|----|----|---|

2.1.4. Объекты местного значения в области культуры

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|--|---|--|--|--------------------|
| | | | территория | значение |
| Общедоступная библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | г. Сорочинск | 1 на 10 тыс. детей |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 1 на 1 тыс. чел |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | г. Сорочинск | 30-40 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 15-30 |
| | Шаговая доступность, мин | сельские населенные пункты в составе городского округа | 15-30 | |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | г. Сорочинск | 1 на 10 тыс. детей |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 1 на 1 тыс. чел |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | г. Сорочинск | 30-40 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 15-30 |
| | Шаговая доступность, мин | сельские населенные пункты в составе городского округа | 15-30 | |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности | Сорочинский городской округ | 2 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Сорочинский городской округ | 15-30 |
| Краеведческий музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, независимо от количества населения | Сорочинский городской округ | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого | Транспортная доступность, мин. | Сорочинский городской округ | 30-40 |

| | | | | |
|--|---|---|--|------------------------------------|
| | уровня территориальной доступности | | | |
| Тематический музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, независимо от количества населения | Сорочинский городской округ | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Сорочинский городской округ | 30-40 |
| Концертный зал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, независимо от количества населения | Сорочинский городской округ | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Сорочинский городской округ | 30-40 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Сорочинский городской округ | 1 на 20 тыс.чел. |
| | | | г. Сорочинск (Население от 25 тыс. до 100 тыс.чел) | 1 на 25 тыс.чел. |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Сорочинский городской округ | 30-40 |
| | | | г. Сорочинск | 15-30 |
| сельские населенные пункты в составе городского округа | 15-30 | | | |
| Парк культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Сорочинский городской округ | 1 на 30 тыс. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Сорочинский городской округ | 30-40 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Сорочинский городской округ | 1 на 20 тыс.чел. |
| | | | г. Сорочинск | 1 независимо от количества жителей |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 1 на 3 тыс.чел. |
| | Расчетный показатель | Транспортная доступность, мин. | Сорочинский городской округ | 15-30 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | максимально допустимого уровня территориальной доступности | | г. Сорочинск сельские населенные пункты в составе городского округа |
| <p><i>Примечания:</i></p> <p>1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p> <p>2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.</p> <p>3. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (культурно-досуговых учреждений).</p> <p>4. К расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации 5. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов. К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом; - фонды Президентской библиотеки. <p>6. При наличии потребности в парках культуры и отдыха в населенных пунктах с количеством жителей менее 30 тыс.чел. количество парков и условия их создания утверждаются в нормативах градостроительного проектирования субъекта Российской Федерации за счет собственных средств.</p> | | | |

2.1.5. Объекты местного значения в области образования

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|--|---|--|--|----------|
| | | | территория | значение |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, мест | г. Сорочинск | 65 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 45 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Территориальная доступность, м | г. Сорочинск | 300 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 500 |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | г. Сорочинск | 95 |
| | | | сельские населенные пункты в | 45 |

| | | | | |
|--|---|---|--|------------------------------|
| | уровня обеспеченности | | составе городского округа | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Нормируемый (средний) радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, м | Городское поселение | 500 |
| | | Время в пути к общеобразовательной организации, мин. | сельские населенные пункты в составе городского округа | 30 |
| Объекты дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет | Сорочинский городской округ | 75 |
| | | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях | г. Сорочинск | 45 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 65 |
| | | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования | г. Сорочинск | 30 |
| | | | сельские населенные пункты в составе городского округа | 10 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося, мин. | Сорочинский городской округ | 30 |
| Среднее профессиональное образование | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Прием на программы среднего профессионального образования за счет бюджетных ассигнований в расчете на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования | г. Сорочинск | 50 |
| Высшее образование | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в расчете на каждые 10 тыс. человек в возрасте от 17 до 30 лет | г. Сорочинск | 800 |
| Детские учреждения оздоровления и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед | Сорочинский городской округ | По заданию на проектирование |
| | Расчетный показатель минимально допустимого | Не нормируется | | |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| | уровня обеспеченности | |
| <p><i>Примечание:</i> Нормы расчета учреждений устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.</p> <p>1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.</p> <p>2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 160 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников.</p> <p>3. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.</p> <p>4. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников. 4.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.</p> <p>5. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>6. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.</p> <p>7. При установлении расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами образования в местных нормативах градостроительного проектирования могут быть учтены особенности, касающиеся посещаемости отдельных объектов образования детьми из соседних муниципальных образований.</p> <p>8. В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).</p> <p>9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p> <p>10. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования – первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории – последняя очередь (этап) развития территории).</p> | | |

2.1.6. Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|---------------------------|---------------------------|---|--|----------|
| | | | территория | значение |
| Объекты инженерной | Расчетный показатель | противопожарные и противообвальные | СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| защиты | минимально допустимого уровня обеспеченности | противоселевые | защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (зарегистрированные проявления опасных геологических процессов на территории Оренбургской области согласно приложению В к СП 116.13330.2012: карст, подтопление) |
| | | противолавинные | |
| | | противокарстовые | |
| | | берегозащитные | |
| | | от подтопления | |
| | | от затопления | |
| | | от морозного пучения грунтов | |
| | | от наледообразования | |
| | от термокарста | | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается | |
| Средства инженерной защиты от затопления и подтопления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | обвалование территории | СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» |
| | | искусственное повышение поверхности территории | |
| | | регулирование и отвод поверхностных вод с защищаемой территории | |
| | | устройство дренажных систем | |
| | | дамбы обвалования | |
| | | нагорные каналы | |
| | | насосные станции | |
| | | дренажные системы и дренажи | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается | |
| Гидротехнические сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | гидротехнические сооружения всех видов и классов | СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения» |
| | | бетонные и железобетонные плотины, входящие в состав (в том числе) систем переброски стока и борьбы с наводнениями, а также гидроузлов комплексного назначения | СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные» |
| | | плотины (или напорные дамбы) из грунтовых материалов (земляных насыпных и намывных, каменно-земляных и каменно-набросных) | СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов» |
| | | подпорные стены и рыбозащитные сооружения | СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | | рыбозащитные сооружения» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается | |
| Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | зоны заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте | РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» |
| | | зоны затопления, подтопления | Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 |
| | | зоны поражения при авариях на пожаро-взрывоопасных объектах | методика оценки последствий аварии на пожаро-, взрывоопасных объектах (актуальная редакция) от 1 января 2021 года, разработанная ВНИИЦ ГОЧС |
| | | зоны чрезвычайной ситуации при аварии на потенциально опасных объектах | по видам объектов в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается | |
| Класс пожарной опасности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | природная пожарная опасность лесов | классификация природной пожарной опасности лесов, утвержденная приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 5 июля 2011 года № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» |
| | | в лесах в зависимости от условий погоды | классификация пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды, утвержденная приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 5 июля 2011 года № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной | Не устанавливается | |

| | | |
|---|-------------|--|
| | доступности | |
| <p><i>Примечания:</i></p> <p>1. На территории Оренбургской области присутствует риск возникновения опасных природных явлений согласно региональному перечню и критериям гидрометеорологических опасных явлений (ОЯ), высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ, утвержденному приказом федерального государственного бюджетного учреждения «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 28 ноября 2016 года № 206.</p> <p>2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и территории их распространения рекомендуется принимать согласно Атласу природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации.</p> <p>К категории потенциально опасных объектов подлежат отнесению объекты всех форм собственности, на которых расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты согласно статье 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации), либо объекты, на которых возможно одновременное пребывание более 5 тыс. человек, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 14 августа 2020 года № 1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».</p> | | |

Объекты инженерной подготовки и защиты территории

(Показатели территориальной доступности не нормируются)

При разработке документации по планировке территории на участках подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать мероприятия по упорядочению поверхностного стока, перехвату потоков грунтовых вод, предохранению естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышению устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасированию склонов, посадке зеленых насаждений.

Не допускается размещение застройки на территориях подверженных затопления при вероятном разрушении гидротехнических сооружений или их отсутствии.

Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003.

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
|---------------------------|--|----------|
| | Единица измерения | Величина |
| Берегозащитные сооружения | % береговой линии, требующей защиты | 100 |

Необходимо учитывать положения об ограничении хозяйственной деятельности в границах памятников природы регионального значения Оренбургской области и их охранных зон, а также в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Расчетные показатели объектов гражданской обороны

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|----------------------|--|---|--|
| | Единица измерения | Минимальная обеспеченность | |
| Убежища | Площадь пола помещений на | При одноярусном расположении нар – 0,6 м ² | Пешеходная доступность – до 1000 м |

| | | | |
|---------|--|--|--------------------------------|
| | одного укрываемого | При двухъярусном расположении нар – 0,5 м ² При трехъярусном расположении нар – 0,4 м ² | |
| | Внутренний объем помещения на одного укрываемого | 1,5 м ³ | |
| Укрытия | Площадь пола помещений на одного укрываемого | 0,6 м ² | Пешеходная доступность – 500 м |

2.1.7. Объекты местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|---|---|---|---|----------|
| | | | территория | значение |
| Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов | Таблица 2.1.7.1 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается* | | |

Примечание: С учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов

| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
|---|--|-----------------------------------|
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год: | | |
| - до 100 | 0,05 | 300 |
| - св. 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

Примечания

- 1 Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.
 2 Для мусороперерабатывающих и мусоросжигающих предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований 8.6.

Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с таблицей:

| Коммунальные отходы | | Количество коммунальных отходов чел./год | |
|--|---|--|-----------|
| | | кг | л |
| Твердые* | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| | - от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-150 |
| Жидкие | из выгребов (при отсутствии канализации) | — | 2000-3500 |
| Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков | | 5-15 | 8-20 |

*Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Для городов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Проектирование и строительство полигонов ТБО осуществляется в соответствии с требованиями СП 320.1325800.2017.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами селитебной зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При разработке проектов планировки жилых зон следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки должны быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом, а также должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и правилам благоустройства и санитарного содержания территории населенных пунктов муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Площадки накопления твердых коммунальных отходов определяются согласно утвержденной органом местного самоуправления Сорочинского городского округа, схеме размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние **не менее 20 м, но не более 100 м**. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

При архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны соблюдать федеральные нормы и правила и иные требования в области обращения с отходами.

Определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Размещение скотомогильников и других биологических отходов регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Приказом Минсельхоза России от 26 октября 2020 г. № 626.

Запрещается захоронение отходов на территориях городских и других поселений, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

В отношении существующих и выявленных скотомогильников на территории муниципального должны применяться СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные Приказом Минсельхоза России от 26 октября 2020 г. № 626. Размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (объекты I класса). Сокращение размеров санитарно-защитных зон возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора в части исключения возможности распространения возбудителей сибирской язвы за пределы места захоронения и последующего сокращения размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага со всех сторон (в том числе и дна) железобетонным каркасом (саркофагом);
- нанесение на опорный план границ скотомогильников;
- обваловка почвенных очагов сибирской язвы по периметру, обнесение надежным ограждением с аншлагом «Сибирская язва»;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора.

При оборудовании саркофага толщина стен должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 м.

Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, проектирование, и (или) строительство и (или) реконструкция которых завершены до вступления в силу постановления «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» от 12.10.2020г. №1657, подлежат приведению в соответствие с Едиными требованиями в срок до 1 января 2026 г.

2.1.8. Объекты местного значения в области промышленности и агропромышленного комплекса

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|--|--|--|---|----------|
| | | | территория | значение |
| Промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается | | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не более, мин. | Сорочинский городской округ | 30 |
| Рыночные комплексы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Торговая площадь на 1 тыс.чел., м ² | Сорочинский городской округ | 24-40 |
| | | Одно торговое место для рыночного комплекса, м ² торговой площади | | 6 |
| | | Размер земельного участка на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса при торговой площади, м ² : | | |
| | | - до 600 м ² | | 14 |
| | - свыше 3000 м ² | 7 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не более, мин. | Сорочинский городской округ | 30 | |
| Особые экономические зоны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается | | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается | | |

Примечание: С учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

2.1.9. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|---|---|--|---|----------|
| | | | территория | значение |
| Кладбище традиционного захоронения (сельское кладбище) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка на 1 тыс. чел., га | Сорочинский городской округ | 0,24 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояния от границ участка до стен жилых домов, до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций, м | | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка на 1 тыс. чел., га | Сорочинский городской округ | 0,02 |
| Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям | | | | |

2.1.10. Объекты местного значения в области природопользования и охраны окружающей среды

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | | |
|--|--|--|---|--------------|-----|
| | | | территория | значение | |
| Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях, м ² на одно место: | Сорочинский городской округ | 0,24 | |
| | | - общекурортных центров | | | 10 |
| | | - озелененных | | | 100 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, м: | Сорочинский городской округ | не менее 500 | |
| | - до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов | | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--------------|
| | | Примечание - В условиях реконструкции | | не менее 100 |
| | | - до железных дорог общей сети | | не менее 500 |
| | | - до автомобильных дорог I-III категорий | | не менее 500 |
| | | - до автомобильных дорог IV категории | | не менее 200 |
| | | - до садово-дачной застройки | | не менее 300 |
| | | Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах, мин. | | 30 |
| Особо охраняемые территории местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается | | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается | | |

2.1.11. Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|--|---|--|---|----------|
| | | | территория | значение |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка районных органов власти при этажности 3-5, м ² на одного сотрудника | Сорочинский городской округ | 54-30 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность не более, мин. | Сорочинский городской округ | 30 |
| Участковый пункт полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Таблица 2.1.11 | | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность не установлена, рекомендуется не более, мин. | Сорочинский городской округ | 15 |

Таблица 2.1.11 Определение количества участковых уполномоченных полиции из расчета на количество постоянно проживающего населения

| Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел. | Количество участковых уполномоченных полиции |
|---|---|
| 2,8 - 3 | 1 |
| 3 - 6 | 2 |
| 6 - 9 | 3 |
| 9 - 12 | 4 |
| > 12 | 5 + 1 участковый уполномоченный на каждые последующие 3 тыс. чел. сверх 15 тыс. постоянно проживающего населения |

Примечание - Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт.

2.1.12. Объекты местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|---------------------------|---|--|---|------------|
| | | | территория | значение |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объект/населенный пункт | г.Сорочинск | Не менее 1 |
| | | | Сельские населенные пункты | Не менее 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания населения отделениями связи, размещенными в жилой застройке, м. | г.Сорочинск | 500 |
| Магазин | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Продовольственных товаров, объект - м ² торг. площади на 1 тыс. чел. | г.Сорочинск | 100 |
| | | Непродовольственных товаров, объект - м ² торг. площади на 1 тыс. чел. | Сельские населенные пункты | 200 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Показатель территориальной доступности объекта нормируется условием расположения как минимум одного объекта в границах населенных пунктов, входящих в Сорочинский городской округ. | | |

Примечание:

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородних, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков

принимать в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размер земельного участка для размещения отделений и объектов связи на территории поселения для обслуживаемого населения определяется следующим образом:

- 0,5 – 2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га;

- 2 – 6 тыс. чел. – 0,4-0,45 га.

Проектирование и размещение отделений связи осуществляется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности следует принимать в соответствии с приложением Д (рекомендуемое) СП 42.13330.2016

В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м² торг. площади на 1 тыс. чел.

2.1.13. Объекты местного значения в области жилищного строительства

Муниципальный жилищный фонд

(Показатели территориальной доступности не нормируются)

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в округе и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального образования Сорочинский городской округ.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянок автотранспорта) и озеленения.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

| | |
|--|-----------|
| - детские игровые (дошкольного возраста) | 12; |
| - для отдыха взрослого населения | 10; |
| - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) | 10-40; |
| - для хозяйственных целей | 20; |
| - для выгула собак | 40; |
| - для стоянки автомобилей | по 11.34. |

Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории населённых пунктов необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 136.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида принимать в соответствии с таблицей (не менее):

| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
|---|----------------------|--|---------------------------|
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10 | % мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10 | % мест от общего количества парковочных мест | |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20 | % мест от общего количества парковочных мест | |

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-мест) – 21 м².

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, СП 113.13330.2016.

2.1.14. Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории городского округа

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|---------------------------|---------------------------|---|---|----------|
| | | | территория | значение |

| | | | | |
|--|---|--|---|-----|
| Озеленение территорий общего пользования | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетная на 1 человека площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений (не менее), кв. метров | Сорочинский городской округ | 8,8 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиусы обслуживания парков принимаются по времени их доступности (мин.) для парков: - районного значения; - общегородского значения | - пешеходная доступность до 20 мин (до 2 км) - на общественном транспорте 30-45 мин. | |
| <p>Примечание:</p> <p>В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 процентов.</p> <p>В городах (кроме Оренбурга и Орска), сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.</p> <p>В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10 процентов.</p> | | | | |

3. Приложения к основной части

3.1. Перечень терминов, определений и сокращений

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (с изменениями на 30 марта 2023 года);

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостоянка - открытая площадка, предназначенная для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой). МДС 30-3.2011

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха. ГОСТ 28329-89

Водоохранные зоны – это территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Гараж - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение. МДС 30-3.2011

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. МДС 30-3.2011

Генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Границы городских, сельских населенных пунктов – отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Земли особо охраняемых природных территорий - земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земельный участок - объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю, является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

Здание многоквартирное - жилое здание, включающее две и более квартиры, помещения общего пользования и общие инженерные системы.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Зона отдыха (водный объект) - Участок территории, примыкающий к водному объекту, выделенный и закрепленный в порядке, установленном нормативными правовыми актами, а также

комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации.

Зона охраны объекта культурного наследия - территория особого регулирования градостроительной деятельности, сопряженная с территорией объекта культурного наследия, на которой устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Зоны (территории) исторической застройки - вся застройка, появившаяся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х годов XX века.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и др. процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение суммы площадей зданий, которые можно разместить на территории земельного участка к площади земельного участка.

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение суммарной площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода

правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

Микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения меж-поселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Наземная стоянка автомобилей закрытого типа - стоянка автомобилей с наружными ограждающими конструкциями.

Наземная стоянка автомобилей открытого типа - стоянка автомобилей, в которой не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное - парапеты.

Населенный пункт - часть территории района, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального

планирования муниципального района, генеральном плане района, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

Озелененная территория общего пользования – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. (Примечание. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Парк - участок озелененной территории общего пользования, основной вид разрешенного использования которого - рекреация.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Полоса отвода автомобильных дорог - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Радиус обслуживания – зона деятельности учреждения или предприятия, которая определяется максимально допустимым расстоянием до объекта деятельности.

Радиус доступности - максимально допустимое расстояние от места постоянного проживания граждан до учреждений и предприятий обслуживания.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Собственник земельного участка - лицо, являющийся собственником земельного участка. (ст.5 ЗК РФ)

Специальное регулирование - нормативное правовое регулирование, отличающееся от общего регулирования и устанавливаемое в соответствии с настоящим Федеральным законом программой экспериментального правового режима в отношении участников экспериментального правового режима на определенный срок и, если иное не предусмотрено программой экспериментального правового режима, на определенной территории. Если общее регулирование установлено федеральными законами, то специальное регулирование устанавливается в случаях, предусмотренных соответствующими федеральными законами.

Справочные приложения - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для

применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

3.2. Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 04.08.2023 года);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";
- Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 января 2022 года);
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 21 декабря 2021 года);
- Федеральный закон от 29 июля 2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями на 22 декабря 2020 года);
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями на 30 декабря 2021 года);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон от 12 января 1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (с изменениями от 13 июня 2023 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2020 года № 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 21 мая 2021 года);
- Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" (вместе с "Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны");
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- Постановление Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области».
- Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 06.08.2013 г. №529 и "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";
- Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов".
- Приказ Минстроя России от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".
- Письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 "О методических рекомендациях"
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для мобильных групп населения";
- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
- СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";
- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";
- СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"
- СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009";
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*";
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";
- СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства";
- СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями";
- ГОСТ Р 52058-2021 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";
- СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений)";
- СП 11-106-97* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан";
- СП 105.13330.2012 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84";
- ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуальная редакция СНиП 41-01-2003";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003";
- СП 89.13330.2016 "Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. ";
- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90";
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";
- СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85";
- СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85";
- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96";
- СП 58.13330.2019 "Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003";
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* ;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»;
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";
- СП 98.13330.2018 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90";
- СП 380.1325800.2018 " Здания пожарных депо";
- СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";
- МДК 7-01.2003 "Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации";
- СП 2.1.7.1386-03 "Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления";
- СП 320.1325800.2017 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";
- СП 127.13330.2017 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85";
- СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90";
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- ГОСТ 22.0.07-2022 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров (принят в качестве межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97)";
- ГОСТ 22.0.06-97 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий (дата введения 01.06.2023)";
- СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)";
- ГОСТ Р 59057-2020 "Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель";
- ГОСТ Р 59060-2020 " Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации";

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 30.11.2023 № 1622-п

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

г. Оренбург 2023

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ | 3 |
| 1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа | 3 |
| 2. Обоснование положений основной части НГП | 24 |
| 2.1. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых НГП устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей | 24 |
| 2.2. Обоснование (в том числе расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования | 25 |
| 2.3. Обоснование дифференциации территории в составе НГП | 38 |
| 3. Приложение | 39 |
| Часть 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 41 |
| Правила применения расчетных показателей | 42 |
| Область применения расчетных показателей | 44 |

Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа

1. Пространственная организация территории городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основе ГП.

При этом учитывается:

1) возможности развития городского округа и населенных пунктов в его составе за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

3) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья. Градостроительные решения и регламенты, принимаемые на уровне Оренбургской области, являются обязательными при осуществлении градостроительной деятельности на уровне городского округа.

2. Элементами планировочной организации городского округа являются:

- район формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной границами муниципальных образований, линейными объектами (городскими магистралями, линиями железных дорог, сооружениями инженерной инфраструктуры), естественными природными границами.

- микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана городского округа и другой градостроительной документации.

- квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Квартал – это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования. - земельный участок представляет собой земельный участок, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории). При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде отдельных жилых групп

3. Городской округ расположен в западной части Оренбургской области. Центр городского округа – г. Сорочинск. Границы Сорочинского городского округа установлены Законом Оренбургской области от 15 декабря 2014 года №2824/781-V-ОЗ «Об объединении муниципальных образований Сорочинского района Оренбургской области с городским округом город Сорочинск» Административный центр г. Сорочинск расположен в 170 км на западе от регионального центра - г. Оренбург.

Сорочинский городской округ как административно-территориальная единица области включает 41 населенный пункт.

Численность населения Сорочинского городского округа составляет 38665 человек, города Сорочинск – 26673 человек. Площадь МО Сорочинский городской округ составляет 282627 га (по данным ЕГРН).

Для оценки потребности МО Сорочинский городской округ в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселка принимаем к рассмотрению прогнозную численность населения (по сведениям Генерального плана):

- на расчетный срок (2035 г.) – 44931 чел.

В качестве исходных данных были использованы сведения о структуре населения, указанные в генеральном плане и паспорте социально-экономического и пространственного положения опорного населенного пункта. Перечень расчетных показателей предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального/местного значения для населения городского округа представлен в «Основной части» местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сорочинский городской округ (часть 1).

Транспортная инфраструктура

Сорочинский городской округ расположен в западной части Оренбургской области. По территории городского округа проходит автомобильная дорога федерального значения и железная дорога Южно-Уральской железной дороги.

Город Сорочинск расположен в центральной части городского округа, на пересечении главной и второстепенной планировочной оси Оренбургской области. Находится в относительной близости двух крупных областных центров: г. Оренбург (170 км.), г. Самара (250 км.). Транспортное сообщение с которыми осуществляется как федеральной автомобильной дорогой «подъезд к г. Оренбургу от, а/д М-5 «Урал»» так и магистральной железнодорожной линией Оренбург – Красногвардеец 2 Южно-Уральской железной дороги.

Региональные автомобильные дороги связывают г. Сорочинск с городами Оренбургской области, Республики Башкортостан, Республики Казахстан. В трехчасовой транспортной доступности находятся 5 городов общей численностью 2,07 млн. чел.

Автомобильные дороги

Развитая сеть автомобильных дорог городского округа осуществляет беспрепятственное сообщение почти со всеми населенными пунктами городского округа. Основной транспортный каркас городского округа образован автомобильными дорогами подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» и Ивановка – Сорочинск – Ташла, которые обеспечивают транспортную связь Оренбургской области в широтном и меридиональном направлении.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 376,92 км. Плотность автомобильных дорог, расположенных на территории Сорочинского городского округа, составляет 133,7 км на 1000 км², что выше среднего показателя по Оренбургской области 109,15 км на 1000 км².

Таблица

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, находящихся на территории Сорочинского городского округа

| № | Идентификационный номер | Наименование а/д | Протяженность, км | Количество мостов | Протяженность мостов, м | Категория а/д |
|---|-------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| 1 | 00 ОП ФЗ М-5 | Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» | 411 (43) | - | - | III |
| 2 | 53 ОП МЗ 53Н-0001260 | Подъезд к пос. Октябрьский от а/д М-5 «Урал» (Самара - Оренбург) | 1,74 | | | IV |
| 3 | 53 ОП МЗ 53Н-0001270 | Подъезд к с. Бурдыгино от а/д М-5 «Урал» (Самара - Оренбург) | 3,6 | | | IV |
| 4 | 53 ОП МЗ 53Н-0001290 | Подъезд к с. Николаевка от а/д М-5 «Урал» (Самара - Оренбург) | 4,2 | | | IV |
| 5 | 53 ОП МЗ 53Н-0001300 | Подъезд к ст. Гамалеевка от а/д М-5 «Урал» (Самара - Оренбург) | 2,39 | | | IV |

| № | Идентификационный номер | Наименование а/д | Протяженность, км | Количество мостов | Протяженность мостов, м | Категория а/д |
|----|-------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| | | Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 "Урал" (Самара - Оренбург) | | | | |
| 6 | 53 ОП РЗ 53К-0001440 | Подъезд к г. Сорочинску от а/д Подъезд к г. Оренбургу от М-5 "Урал" (Самара - Оренбург) | 2,51 | | | III |
| 7 | 53 ОП РЗ 53К-1401000 | Ивановка - Сорочинск - Ташла | 65,33 | 6 | 630,8 | III |
| 8 | 53 ОП РЗ 53К-1401150 | Подъезд к асфальтобетонному заводу от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 3,6 | | | V |
| 9 | 53 ОП МЗ 53Н-1401160 | Подъезд к пос. Войковский от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 1,2 | | | IV |
| 10 | 53 ОП МЗ 53Н-1401170 | Подъезд к пос. Новый от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 1,5 | | | V |
| 11 | 53 ОП МЗ 53Н-1401180 | Подъезд к пос. Новый-2 от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 1,05 | | | IV |
| 12 | 53 ОП МЗ 53Н-1401190 | Подъезд к пос. Сборовский от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 3,72 | | | V |
| 13 | 53 ОП МЗ 53Н-1401200 | Подъезд к с. Новобелогорка от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 2,5 | | | IV |
| 14 | 53 ОП МЗ 53Н-1401210 | Подъезд к с. Покровка от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 1,35 | | | IV |
| 15 | 53 ОП МЗ 53Н-1401220 | Подъезд к с. Спасское от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 3,3 | | | V |
| 16 | 53 ОП МЗ 53Н-1401230 | Подъезд к с. Толкаевка от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | 1,5 | | | IV |
| 17 | 53 ОП РЗ 53К- | Подъезд к г. | 1,35 | | | III |

| № | Идентификационный номер | Наименование а/д | Протяженность, км | Количество мостов | Протяженность мостов, м | Категория а/д |
|----|-------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| | 1401310 | Сорочинску от а/д Ивановка - Сорочинск - Ташла | | | | |
| 18 | 53 ОП РЗ 53К-3001000 | Толкаевка - гр. Красногвардейского района (Кинзелька) | 11,5 | | | IV |
| 19 | 53 ОП РЗ 53К-3002000 | Сорочинск - Пронькино | 41 | 3 | 174,22 | IV |
| 20 | 53 ОП МЗ 53Н-3002110 | Подъезд к с. Ивановка от а/д Сорочинск - Пронькино | 3 | | | V |
| 21 | 53 ОП МЗ 53Н-3002120 | Подъезд к с. Березовка от а/д Сорочинск - Пронькино | 3 | | | V |
| 22 | 53 ОП МЗ 53Н-3002130 | Подъезд к с. Маховка от а/д Сорочинск - Пронькино | 3,85 | 1 | 5,5 | V |
| 23 | 53 ОП МЗ 53Н-3002140 | Подъезд к с. Сарабкино от а/д Сорочинск - Пронькино | 6,1 | | | V |
| 24 | 53 ОП МЗ 53Н-3002141 | Подъезд к пос. Чесноковка от а/д Подъезд к с. Сарабкино | 3,4 | | | V |
| 25 | 53 ОП МЗ 53Н-3002150 | Подъезд к с. Уран от а/д Сорочинск - Пронькино | 1 | | | V |
| 26 | 53 ОП МЗ 53Н-3002160 | Подъезд к с. Янтарное от а/д Сорочинск - Пронькино | 3,4 | | | V |
| 27 | 53 ОП МЗ 53Н-3003000 | Сорочинск - Первокрасное | 26,2 | 2 | 24,3 | IV |
| 28 | 53 ОП МЗ 53Н-3003110 | Подъезд к пос. Родинский от а/д Сорочинск - Первокрасное | 3 | 1 | 96,1 | IV |
| 29 | 53 ОП МЗ 53Н-3003120 | Подъезд к с. Ивановка Вторая от а/д Сорочинск - Первокрасное | 2,4 | 2 | 73 | V |
| 30 | 53 ОП МЗ 53Н-3003130 | Подъезд к с. Михайловка Вторая от а/д Сорочинск - Первокрасное | 1 | | | IV |
| 31 | 53 ОП МЗ 53Н-3004000 | Сорочинск - Романовка | 29 | 2 | 64,34 | IV |

| № | Идентификационный номер | Наименование а/д | Протяженность, км | Количество мостов | Протяженность мостов, м | Категория а/д |
|----|-------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| 32 | 53 ОП МЗ 53Н-3004110 | Подъезд к с. Михайловка Первая от а/д Сорочинск - Романовка | 4,3 | 1 | 24,5 | IV |
| 33 | 53 ОП МЗ 53Н-3004120 | Подъезд к с. Троицкое от а/д Сорочинск - Романовка | 1,3 | | | IV |
| 34 | 53 ОП МЗ 53Н-3004130 | Подъезд к с. Федоровка от а/д Сорочинск - Романовка | 8,2 | | | IV |
| 35 | 53 ОП МЗ 53Н-3005000 | Алексеевка - Медведка | 5,54 | 1 | 12,5 | V |
| 36 | 53 ОП МЗ 53Н-3006000 | Бурдыгино - Надежденка с Подъездом к пос. Кленовый | 4,67 | 1 | 30 | V |
| 37 | 53 ОП МЗ 53Н-3007000 | Гамалеевка Первая - Гамалеевка | 3 | 1 | 198,15 | V |
| 38 | 53 ОП МЗ 53Н-3008000 | Гамалеевка - Рошино | 8,4 | | | V |
| 39 | 53 ОП МЗ 53Н-3009000 | Гамалеевка - Грудилровка | 16,12 | | | V |
| 40 | 53 ОП МЗ 53Н-3011000 | Первокрасное - Малаховка | 1,4 | 1 | 25,1 | V |
| 41 | 53 ОП РЗ 53К-3012000 | Пронькино - гр. Грачевского района (Старояшкино) | 13,9 | | | V |
| 42 | 53 ОП МЗ 53Н-3013000 | Рошино - Слободка | 12,92 | | | V |
| 43 | 53 ОП МЗ 53Н-3014000 | Станция Гамалеевка - Матвеевка | 15,48 | 1 | 12,14 | IV |

В г. Сорочинск находится автовокзал, совершающий междугородние и пригородные маршруты.

Список межпоселковых автобусных маршрутов Сорочинского городского округа

| Наименование маршрута | Протяженность, км | Дни следования |
|--|-------------------|-----------------------------|
| г.Сорочинск – с. Романовка - г.Сорочинск | 48 | Понедельник, среда, пятница |
| г.Сорочинск – с. Первокрасное - г.Сорочинск | 49,6 | Понедельник, среда, пятница |
| г. Сорочинск - с.Уран – с.Никольское – с.Янтарное – с.Березовка – с.Баклановка – с.Ивановка – с.Сарабкино – с.Пронькино – г.Сорочинск. | 56,0 | Понедельник, среда, пятница |
| г. Сорочинск – с. Николаевка - г.Сорочинск | 22,0 | Вторник, четверг |

| | | |
|--|-------|-----------------------------|
| г.Сорочинск - с.Новобелогорска – г. Сорочинск | 49,7 | Вторник, четверг, суббота |
| г. Сорочинск - с. Федоровка – г.Сорочинск | 25,30 | Понедельник, среды, пятница |
| г. Сорочинск – п.Октябрьский – с.Бурдыгино – с.Гамалеевка – с.Алексеевка - с.Матвеевка – г.Сорочинск | 67,0 | Вторник, пятница |
| г. Сорочинск - с.Рощино – г.Сорочинск | 48,1 | Среда, суббота |
| г. Сорочинск – с.Толкаевка – г.Сорочинск | 25,0 | Понедельник, среда, суббота |

Геологическое строение и рельеф

Территория Сорочинского городского округа входит в район Общего Сырта, который занимает западную часть Оренбургской области.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 30 метров в речных долинах до 240 метров на водоразделах.

Южная часть Общего Сырта характеризуется увалистым типом рельефа. Равнины представляют собой слаборасчлененные возвышенности с плоскими и плоско-выпуклыми вершинами, пологими, слабоволнистыми склонами и водораздельными плакорами. Междуречные поверхности характеризуются увалистым, а местами холмистым рельефом и сочленены через пологие склоны с речными долинами, имеющими, как правило, ассиметричное строение. Слабоволнистые склоны междуречий имеют наклон не более 3%. Для водораздельных плакоров характерно глубокое залегание грунтовых вод (до 35 м).

В центральной и северной части городского округа развит платово-ярусный тип рельефа с останцами поверхностного выравнивания. Равнины представляют собой сочетание узких седловинных выпуклых водоразделов с большим количеством останцов-шиханов, шишек, сопок, где обнажаются плиты триасовых песчаников и конгломератов. Крутизна склонов имеет значения 3-8% иногда, достигая 15%. Для водоразделов, также характерно глубокое залегание уровня грунтовых вод.

Рельеф местности в связи с прохождением через территорию отрогов Уральского хребта, неровный, изрезан возвышенностями, холмами, оврагами и балками. Однако в целом поверхностные формы не создают помех для земледелия, так как большая часть пахотнспособных земель находится на равнинах и склонах. С запада городского округа до г. Сорочинск преобладает равнинный рельеф с холмами, а восточнее холмы переходят в предгорья Уральских гор.

В пределах городского округа широкое развитие получили экзогенные геологические процессы. В местах близкого залегания меловых отложений, отмечается проявления карста. Широкое развитие получили процессы линейной (овражной) эрозии.

Территория Общего Сырта (в том числе Сорочинский городской округ) характеризуется как район, в основном, благоприятный для градостроительного освоения, за исключением территорий, подверженных развитию экзогенно-геологических процессов.

Денудация

Главными агентами денудации являются ветер, воды поверхностного и подземного стоков, силы гравитации. Эоловая эрозия на территории Оренбургской области проявляется дефляцией и коррозией. В результате данных процессов возникают особые формы рельефа – эоловые формы. Они проявляются во многих местах Оренбургской области, в том числе и в урочище Красные Камни в Сорочинском городском округе.

Абразия

Абразия (переработка берегов водохранилищ) вызывается деятельностью волн и прибрежных течений и наблюдается в береговой зоне водохранилищ. Слабое проявление абразии установлено и на Сорочинском водохранилище.

Усиление процессов абразии в будущем не прогнозируется. Но и слабое его течение будет способствовать постепенному обмелению водохранилищ. Для укрепления берегов водохранилищ, подверженных процессам абразии применяются глыбы и щебень крепких пород.

Подтопление и заболачивание

Наблюдается много фактов подтопления и заболачивания поселков и объектов, вызванных различными причинами. Это могут быть изначально низкое положение поселков с уровнем подземных вод, находящимся вблизи поверхности; последующее повышение уровня подземных вод; строительство насыпных дорог без учета рельефа местности. В последнем случае дороги играют роль плотин, преграждающих путь водотокам после обильных дождей. С подъемом грунтовых вод связано подтопление поселка Родинский Сорочинского городского округа, процесс этот идет весьма интенсивно и вызывает необходимость отселения пос. Родинский.

Здесь, по данным ФГУ «Оренбургский территориальный фонд геологической информации», ведутся наблюдения за подтоплением на стационарном пункте.

Появление рукотворного водоема – Сорочинского водохранилища - привело к формированию совершенно новой топографии, связанной с береговой линией и прибрежной зоной. Протяженность береговой линии водохранилища составляет 63,9 километр.

Водохранилище создано в 1975-1976г.г. Ближайшими населенными пунктами являются:

- пос.Октябрьский (2,8 км);
- пос.Родинский (15 км);
- г.Сорочинск (6км).

Климат

Климат городского округа резко-континентальный. Холодная зима (t - до -42 градуса) с частыми метелями, буранами. Жаркое, сухое лето (t - до +40 градусов) с недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением, интенсивным испарением, обилием солнечного освещения. Зимой территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, обуславливающим устойчивую морозную погоду. Наблюдается частые порывы северных и южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом преобладает низкое давление, а поверхность антициклонных полей невелика. Вторжение воздушных масс происходит с Баренцева и Карского морей, а также со стороны Азорского антициклона. В последнем случае наблюдается жаркая погода.

Замерзание рек происходит в середине ноября, вскрытие в середине апреля. Наибольшая толщина снежного покрова поступает в феврале и достигает 30-40-60 см. Продолжительность снежного покрова 120-140 дней в году. Преобладают средние юго-западные, восточные, северные и северо-восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 3-5 м/сек. Наиболее неблагоприятным климатическим фактором в летнем периоде следует считать суховеи – горячие ветры (засуха).

Климатические условия городского округа в отношении комфортности для труда, отдыха и лечения имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, большая стабильность погодных условий, высокая длительность суммарного солнечного сияния относятся к благоприятным чертам климата. К негативным особенностям относятся низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра, с одной стороны, определяет запыленность населенных пунктов, иссушает почвы, с другой стороны, повышает самоочищение атмосферы от вредных примесей и способствует аэрации жилых массивов.

Существующие объекты местного значения

Характеристика обеспеченности основными учреждениями обслуживания сельских поселений МО Сорочинский городской округ согласно СТП.

Муниципальные общеобразовательные учреждения Сорочинского городского округа

| № п/п | Полное наименование ОУ в соответствии с учредительными документами | Место нахождения учреждения |
|-------|---|---|
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 имени В.П.Полякова» города Сорочинска Оренбургской области | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул. Пионерская, 1 |
| 2 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» имени Героя Советского Союза И.А.Акимова города Сорочинска Оренбургской области | 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 185 |
| 3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени А.Н. Лавкова» города Сорочинска Оренбургской области | 461906, Российская Федерация, Оренбургская область, город Сорочинск, бульвар Нефтяников, дом № 15 |
| 4 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Александра Сидоровнина» города Сорочинска Оренбургской области | 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, 2 микрорайон, д. 36 |
| 5 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7 имени Сергея Петровича Ионова» города Сорочинска Оренбургской области | 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 18 |
| 6 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 117 имени М.В. Стрельникова» города Сорочинска Оренбургской области | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул. Железнодорожная, 6 |
| 7 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Бурдыгинская средняя общеобразовательная школа» Сорочинского городского округа Оренбургской области | 461926, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Бурдыгино, ул. Школьная, 1а |
| 8 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Баклановская средняя общеобразовательная школа» Сорочинского городского округа Оренбургской области | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, 16 |
| 9 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Войковская средняя | 461946, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Войковский, ул. Советская, |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | общеобразовательная школа имени Олега Стуколова» Сорочинского городского округа Оренбургской области | бюджетное учреждение | 2а |
| 10 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «2-Михайловская общеобразовательная школа имени Николая Синева» Сорочинского городского округа Оренбургской области | бюджетное средняя школа имени Сорочинского Оренбургской | 461922, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Вторая, ул. Школьная, 4 |
| 11 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гамалеевская общеобразовательная школа № 1» Сорочинского городского округа Оренбургской области | бюджетное средняя школа № 1» Сорочинского Оренбургской | 461930, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Железнодорожная, 52 |
| 12 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гамалеевская общеобразовательная школа № 2 имени Н.С.Трубина» Сорочинского городского округа Оренбургской области | бюджетное средняя школа № 2 Сорочинского Оренбургской | 461932, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Гамалеевка, ул. Молодежная, 20а |
| 13 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Матвеевская общеобразовательная школа» Сорочинского городского округа Оренбургской области | бюджетное основная школа» Сорочинского Оренбургской | 461932, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Матвеевка, ул. Школьная, 70 |
| 14 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Николаевская общеобразовательная школа» Сорочинского городского округа Оренбургской области | бюджетное средняя школа» Сорочинского Оренбургской | 461911, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Николаевка, ул. Центральная, 46а |
| 15 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Родинская общеобразовательная школа» Сорочинского городского округа Оренбургской области | бюджетное средняя школа» Сорочинского Оренбургской | 461916, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Родинский, ул. Юбилейная, 5 |
| 16 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Романовская общеобразовательная школа» Сорочинского городского округа Оренбургской области | бюджетное основная школа» Сорочинского Оренбургской | 461943, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Романовка, ул. Школьная, 2 |
| 17 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Троицкая общеобразовательная школа» Сорочинского городского округа Оренбургской области | бюджетное средняя школа» Сорочинского Оренбургской | 461941, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Троицкое, ул. Молодежная, 22 |

| | | |
|----|--|--|
| | Сорочинского городского округа Оренбургской области | |
| 18 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Толкаевская средняя общеобразовательная школа имени Дмитрия Гречушкина» Сорочинского городского округа Оренбургской области | 461915, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Школьная, 5 |
| 19 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Уранская средняя общеобразовательная школа» Сорочинского городского округа Оренбургской области | 461947, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Уран, ул. Центральная, 3 |
| 20 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Фёдоровская основная общеобразовательная школа имени Максима Жумаханова» Сорочинского городского округа Оренбургской области | 461940, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Федоровка, ул. Школьная, 7 |
| 21 | МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа» города Сорочинска Оренбургской области | 461900, г. Сорочинск, ул. Ворошилова, 22 |
| 22 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» города Сорочинска Оренбургской области» | 461900, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 3 |

Сведения о размещении объектов здравоохранения на территории Сорочинского городского округа

| № п/п | Полное название учреждения (структурного подразделения) | Почтовый адрес (индекс, населенный пункт, улица, № дома) |
|---------------------|---|--|
| 1 | ГБУЗ "Сорочинская МБ" | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Карла Маркса, 87 |
| Поликлиники: | | |
| 1 | Стоматологическая поликлиника | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Пушкина, 43 |
| 2 | Поликлиника | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Карла Маркса, 87 |
| 3 | Детская поликлиника | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Карла Маркса, 87 |
| 4 | Отделение медицинской профилактики | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Володарского, 11 |

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 5 | Отделение скорой медицинской помощи | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Чапаева,87 |
| 6 | Женская консультация | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул. Мира, 1 |
| 7 | Круглосуточный стационар г.Сорочинск | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул. Мира, 1 |
| Врачебные амбулатории: | | |
| 1 | ВА п.Войковский | 461946, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п.Войковский, ул.Больничный, 1а |
| 2 | ВА п.Родинский | 461916, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п.Родинский, ул.Юбилейная, 3 |
| 3 | ВА с.Бурдыгино | 461916, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Бурдыгино, ул.Центральная, 109а |
| 4 | ВА с.Гамалеевка | 461932, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Гамалеевка, ул.Молодёжная, 13а |
| 5 | ВА с.Баклановка | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ н, с.Баклановка, ул.Курская, 126а |
| ФАП: | | |
| 1 | ФАП п.Гамалеевка-1 | 461921, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п.Гамалеевка-1, ул.Заводская, 2 |
| 2 | ФАП п.Слободка | 461927, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п.Слободка, ул.Новая, 7-1 |
| 3 | ФАП с.Рощино | 461928, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Рощино, ул.Фадеева, 15/1 |
| 4 | ФАП с.Матвеевка | 461945, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Матвеевка, ул.Центральная, 56а |
| 5 | ФАП с.Алексеевка | 461925, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Алексеевка, ул.Молодежная, 22 |
| 6 | ФАП с.Новобелогорка | 461944, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Новобелогорка, ул.Почтовая, 5/3 |
| 7 | ФАП с.Спасское | 461946, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Спасское, ул.Центральная, 14/2 |
| 8 | ФАП с.Покровка | 461921, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Покровка, ул.Центральная, 4/1 |
| 9 | ФАП с.Николаевка | 461911, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Николаевка, ул.Новая, 6/1 |

| | | |
|----|--------------------|--|
| 10 | ФАП с.Троицкое | 461941, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Троицкое, ул.Парковая, 32/1 |
| 11 | ФАП с.Романовка | 461943, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Романовка, ул.Молодежная, 2 |
| 12 | ФАП с.Федоровка | 461940, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Федоровка, ул.Центральная, 78 |
| 13 | ФАП с.1-Михайловка | 461921, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Михайловка Первая, ул.Молодежная, 2/2 |
| 14 | ФАП п.Сборовский | 461946, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п.Сборовский, ул.Школьная, 14/2 |
| 15 | ФАП с.2-Михайловка | 461922, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Михайловка Вторая, ул.Северная, 11 |
| 16 | ФАП с.2-Ивановка | 461917, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Ивановка Вторая, ул.Московская, 78/2 |
| 17 | ФАП с.Первокрасное | 461918, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Первокрасное, ул.Садовая, 7а |
| 18 | ФАП с.Надежденка | 461903, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Надежденка, ул. Центральная, 6/1 |
| 19 | ФАП с.Толкаевка | 461915, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Толкаевка, ул.Гречушкина, 2в |
| 20 | ФАП п.Октябрьский | 461935, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п.Октябрьский, ул.Октябрьская, 30 |
| 21 | ФАП с.Березовка | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Березовка, ул.Молодежная, 8/2 |
| 22 | ФАП с.Янтарное | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Янтарное, ул.Молодежная, 6 |
| 23 | ФАП с.Пронькино | 461903, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Пронькино, ул.Ленинская, 22 |
| 24 | ФАП с.Никольское | 461947, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Никольское, ул.Центральная, 24 |
| 25 | ФАП с.Уран | 461947, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Уран, ул.Центральная, 30/1 |

Проблемы в сфере здравоохранения:

- Низкая укомплектованность врачами.
- Недостаточное количество врачей узкой специализации (хирургов, педиатров, анестезиологов, акушеров-гинекологов).

- Сокращение численности высококвалифицированных врачей-специалистов.
- Недостаточное материально-техническое обеспечение лечебных учреждений городского округа современным оборудованием и техникой.

Сведения об объектах физкультуры и спорта расположенных на территории Сорочинского городского округа

На территории Сорочинского городского округа расположены 2 спортивных объекта:

1. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» г. Сорочинска Оренбургской области», спортивный стадион «Дружба», физкультурно-оздоровительный комплекс;

2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по настольному теннису имени А.С. Николаева» Сорочинского городского округа.

По данным Министерства спорта России (1-ФК) и Росстата в Сорочинском городском округе 195 спортивных сооружений, 42 спортивных зала (включая школьные). Один спортивный зал находится в аварийном состоянии и/или требуется капитальный ремонт.

Проблемы в сфере физической культуры и спорта:

- Низкая доля населения, регулярно занимающаяся физкультурой и спортом.
- Отсутствие возможностей профессиональной подготовки спортсменов.
- Низкая обеспеченность спортивными сооружениями сельских поселений.
- Отсутствие общедоступного бассейна в МО.
- Низкая материально-техническая база культурных учреждений.
- Недостаток профессиональных работников для организации занятий физической культурой и спортом в сельской местности.

Сведения об объектах культуры Сорочинского городского округа

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес |
|-------|---|---|
| 1. | Центральный Дом культуры - филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск ул.Чапаева, д.21 |
| 2. | Алексеевский сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461925, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Алексеевка, ул. Молодежная, 20б |
| 3. | Баклановский сельский Дом культуры– филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Молодежная, 18 |
| 4. | Березовский сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Березовка, ул. Молодежная, 8/1 |
| 5. | Бурдыгинский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461926, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Бурдыгино, ул. Центральная, 95в |
| 6. | Войковский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461946, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, пос. Войковский, ул. Победы, 2а |
| 7. | Гамалеевский Первый сельский Дом культуры – | 461930, Оренбургская область, Сорочинский |

| | | |
|-----|---|---|
| | филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | городской округ, с. Гамалеевка Первая, пер. Майский, 3а |
| 8. | Гамалеевский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461930, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Гамалеевка, ул. Молодежная, 20б |
| 9. | Центр культуры и досуга «Дружба» - филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461904, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, ул.Ворошилова, 18 |
| 10. | Ивановский Второй сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Ивановка Вторая, ул. Московская, 82 |
| 11. | Матвеевский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461945, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Матвеевка, ул. Центральная, 37 а |
| 12. | Михайловский Первый сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461921, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Первая, ул. Молодежная, 8 |
| 13. | Михайловский Второй сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461922, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Михайловка Вторая, ул.Школьная, 6 |
| 14. | Надежденский сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461926, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Надежденка, ул. Центральная, 6/2 |
| 15. | Никольский сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461947, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Никольское, ул. Центральная, 24а |
| 16. | Николаевский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461911, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Николаевка, ул. Центральная, 52а |
| 17. | Новый сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461911, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, пос. Новый, ул. Пушкина, 5б |
| 18. | Новобелогорский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461944, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Новобелогорка, ул. Центральная, 44 |
| 19. | Октябрьский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461935, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, пос. Октябрьский, ул. Октябрьская, 24 |
| 20. | Первокрасный сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461918, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Первокрасное, ул. Советская, 31 |
| 21. | Покровский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461948, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Покровка, |

| | | |
|-----|---|--|
| | Оренбургской области» | ул. Центральная, 7. |
| 22. | Пронькинский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461913, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Пронькино, ул. Ленинская, 29. |
| 23. | Родинский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461916, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, пос. Родинский, ул. Садовая, 13. |
| 24. | Романовский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461943, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Романовка, ул. Центральная, 1. |
| 25. | Рошинский сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461928, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Рошино, ул. Фадеева, 55-1 |
| 26. | Сарабкинский сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461914, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Сарабкино, ул. Советская, 35. |
| 27. | Сборовский сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461946, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, пос. Сборовский, ул. Школьная, 11а. |
| 28. | Слободский сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461928, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Слободка, ул. Степная, 10. |
| 29. | Спасский сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461946, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Спасское, ул. Центральная, 5а. |
| 30. | Троицкий сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461941, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Троицкое, ул. Молодежная, 23 |
| 31. | Толкаевский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461915, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Гречушкина, 3г. |
| 32. | Уранский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461947, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Уран, ул. Центральная, 5. |
| 33. | Федоровский сельский Дом культуры – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461940, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Федоровка, ул. Центральная, 51. |
| 34. | Янтарный сельский клуб – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтариное, ул. Молодежная, 7. |
| 35. | Кинотеатр «Россия» – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Клубная система Сорочинского городского округа Оренбургской области» | 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, Коммунистическая/Ленина 1А |
| 36. | Центральная модельная библиотека им. | 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. |

| | А.Фадеева | Володарского, 23 |
|-----|--|--|
| 37. | Городская модельная библиотека №1 | 461903, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. К.Маркса, 173а |
| 38. | Баклановская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Баклановка, ул. Курская, 71 |
| 39. | Березовская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461912, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Березовка ул. Молодежная д. 8 |
| 40. | Бурдыгинская модельная библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461926, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Бурдыгино, ул. Центральная, 95б |
| 41. | Войковская модельная библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461946, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Войковский, ул. Победы, 2а |
| 42. | Гамалеевская модельная библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461932, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Гамалеевка, ул. Молодёжная, 15а |
| 43. | Ивановская Вторая библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461917, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.2-Ивановка, ул. Московская, 82 |
| 44. | Матвеевская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461945, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Матвеевка, ул. Центральная, 39а |
| 45. | Михайловская Вторая библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461922, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. 2-Михайловка, ул. Школьная, 6 |
| 46. | Михайловская Первая библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461921, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. 1-Михайловка, ул. Молодежная, 8 |
| 47. | Николаевская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461911, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Николаевка, ул. Центральная, 52а |
| 48. | Новобелогорская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461944, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Новобелогорка, ул. Центральная, 44 |
| 49. | Октябрьская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461935, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, 24 |
| 50. | Пронькинская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461913, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с.Пронькино, ул. Ленинская, 29 |
| 51. | Первокрасная библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461918, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Первокрасное, ул. Советская, 31 |
| 52. | Родинская модельная библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461916, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Родинский ул. Садовая, 13 |
| 53. | Романовская библиотека-филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461943, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Романовка, ул. Центральная, 1 |
| 54. | Спасская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461946, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Спасское, ул. Центральная, 5а |
| 55. | Толкаевская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461915, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Гречушкина, 3г |

| | | |
|-----|--|---|
| 56. | Троицкая библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461941, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Троицкое, ул. Молодёжная, 23 |
| 57. | Уранская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461947, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Уран, ул. Центральная, 5 |
| 58. | Фёдоровская библиотека - филиал МБУК «Библиотечная система Сорочинского городского округа» | 461940, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Фёдоровка, пер. Набережный, 1 |
| 59. | МБУК «Краеведческий музей Сорочинского городского округа» | 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, д. 5 |
| 60. | Детская школа искусств «Лира» им. Глеба Савы | 461900 Оренбургская область г. Сорочинск ул. Октябрьская, д. 8. |

Из приведенных в таблицах данных можно заключить, что Сорочинский городской округ обеспечен объектами социальной инфраструктурой не во всех населенных пунктах. В 8 населенных пунктах отсутствуют объекты культуры, это обосновывается минимальной численностью населения. В двух населенных пунктах отсутствует население.

Современная система расселения

Система расселения — это территориальная организация населения, территориальное сочетание поселений, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, а также наличие системообразующих территориальных производственных и социальных связей, включающих миграцию населения. В этой системе присутствует структурность и иерархичность, наличие групп функционально объединенных поселений во главе с центром, поселения различаются по уровню их социально-экономического потенциала и функциональной специализации.

Муниципальное образование Сорочинский городской округ Оренбургской области – один из крупнейших промышленных центров Западного Оренбуржья. Промышленность представлена предприятиями нефтяной промышленности, переработки мяса, сельскохозяйственной продукции. В городском округе действует разветвленная сеть учреждений здравоохранения, образования и культуры.

С 1 января 2006 года до 1 июня 2015 года в Сорочинском муниципальном районе выделялось 19, а затем 15 муниципальных образований со статусом сельских поселений, соответствующих сельсоветам.

Согласно Закону Оренбургской области от 15 декабря 2014 года N 2824/781-V-ОЗ все муниципальные образования муниципального района: сельские поселения Баклановский сельсовет, Бурдыгинский сельсовет, Войковский сельсовет, Гамалеевский сельсовет, Матвеевский сельсовет, Михайловский Первый сельсовет, Михайловский Второй сельсовет, Николаевский сельсовет, Первокрасный сельсовет, Пронькинский сельсовет, Родинский сельсовет, Романовский сельсовет, Роцинский сельсовет, Толкаевский сельсовет, Федоровский сельсовет и городской округ город Сорочинск были объединены в единое муниципальное образование Сорочинский городской округ.

В состав территории Сорочинского городского округа входят населенные пункты, входившие в состав преобразуемых муниципальных образований.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав Сорочинского городского округа:

г. Сорочинск, с. Баклановка, с. Березовка, с. Ивановка, с. Янтарное, с. Бурдыгино, пос. Кленовый, с. Надежденка, пос. Войковский, пос. Сборовский, с. Спасское, с. Новобелогорка, с. Покровка, с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Матвеевка, с. Алексеевка, пос. Медведка, с. Михайловка Первая, с. Михайловка Вторая, с. Ивановка Вторая, с. Каменка, с. Николаевка, с. Уран, с. Никольское, с. Первокрасное, с. Малаховка, с. Пронькино, с. Маховка, с. Сарабкино, пос. Чесноковка, пос. Родинский, пос. Слободка, пос. Роцино, с. Романовка, пос. Октябрьский, пос. Новый, с. Толкаевка, с. Федоровка, с. Троицкое.

Общая организация территории Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей,

выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития городского округа за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов городского округа, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

- возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития городского округа.

Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, определенных генеральным планом Муниципального образования Сорочинский городской округ.

Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития поселения, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

В Муниципальном образовании Сорочинский городской округ Оренбургской области выделение резервных территорий, необходимых для развития городского округа, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

Основные показатели по населённым пунктам Сорочинского городского округа

| № п/п | Населенные пункты | Площадь населенного пункта, га. | Численность населения в населенных пунктах, чел. |
|-------|-------------------|---------------------------------|--|
| 1 | г. Сорочинск | 3255 | 26673 |
| 2 | с. Баклановка | 208,1 | 256 |
| 3 | с. Березовка | 142,3 | 118 |
| 4 | с. Ивановка | 170,1 | 7 |
| 5 | с. Янтарное | 148,6 | 131 |
| 6 | с. Бурдыгино | 259,2 | 695 |
| 7 | пос. Кленовый | 7,9 | 31 |
| 8 | с. Надежденка | 73,6 | 35 |
| 9 | пос. Войковский | 281,4 | 731 |
| 10 | пос. Сборовский | 111 | 211 |
| 11 | с. Спасское | 169,9 | 178 |
| 12 | с. Новобелогорка | 97,2 | 327 |
| 13 | с. Покровка | 83,3 | 265 |
| 14 | с. Гамалеевка | 222,2 | 941 |
| 15 | пос. Гамалеевка-1 | 272,3 | 851 |
| 16 | пос. Новопокровка | 99 | 0 |
| 17 | с. Матвеевка | 193,1 | 385 |

| № п/п | Населенные пункты | Площадь населенного пункта, га. | Численность населения в населенных пунктах, чел. |
|-------|----------------------|---------------------------------|--|
| 18 | с. Алексеевка | 134,7 | 104 |
| 19 | пос. Медведка | 22,8 | 23 |
| 20 | с. Михайловка Первая | 163,1 | 225 |
| 21 | с. Михайловка Вторая | 181,2 | 340 |
| 22 | с. Ивановка Вторая | 184,6 | 280 |
| 23 | с. Каменка | 40,3 | 90 |
| 24 | с. Николаевка | 170 | 552 |
| 25 | с. Уран | 111,9 | 344 |
| 26 | с. Никольское | 119,1 | 62 |
| 27 | с. Первокрасное | 209,3 | 316 |
| 28 | с. Малаховка | 130,2 | 27 |
| 29 | с. Пронькино | 430,8 | 473 |
| 30 | с. Маховка | 81,3 | 2 |
| 31 | с. Сарабкино | 156,6 | 17 |
| 32 | пос. Чесноковка | 30 | 0 |
| 33 | пос. Родинский | 523,7 | 1018 |
| 34 | пос. Слободка | 115,2 | 77 |
| 35 | пос. Рощино | 104,9 | 116 |
| 36 | с. Романовка | 167,8 | 366 |
| 37 | пос. Октябрьский | 55,6 | 441 |
| 38 | пос. Новый | 66 | 282 |
| 39 | с. Толкаевка | 527,6 | 915 |
| 40 | с. Федоровка | 151,6 | 417 |
| 41 | с. Троицкое | 150,5 | 343 |

Примечание: Источником информации является паспорт социально-экономического и пространственного положения опорного населенного пункта.

Из таблицы видно, что большую часть всех населенных пунктов – 75,0% составляют поселения с численностью от 100 до 1000 человек, однако только в г. Сорочинске проживает около 67 % населения;

25,0 % составляют населенные пункты с числом жителей до 100 человек, в них проживает 2,0 % всего населения района;

В Сорочинском городском округе исторически сложившаяся отраслевая система расселения, связанная в основном с добычей нефти и переработкой сельскохозяйственного сырья.

Населенные пункты распределены по территории городского округа равномерно, вдоль основных транспортных путей, которые в настоящее время в основном имеют статус региональных дорог общего пользования, т.е. по типу размещения населенных пунктов – система Сорочинского городского округа – *радиальная*.

В настоящее время система расселения Сорочинского городского округа характеризуется как *групповая*, основанная на тесной взаимосвязи отдельных населенных пунктов с основным административным центром (г. Сорочинск). Групповая форма расселения является основой для эффективного размещения и развития экономики, социального обеспечения.

Территория городского округа не равномерно заселена. Средняя плотность населения района – 14 чел./км², это средний показатель плотности населения относительно показателя плотности населения по Оренбургской области.

Наблюдается снижение числа населенных пунктов из-за миграции населения из поселков с численностью меньше 100 человек в более крупные поселки.

На территории Сорочинского городского округа утверждена «Стратегия социально-экономического развития Сорочинского городского округа до 2020 года и на период до 2030 года» (постановление № 761 от 25.05.2016 г.).

Стратегия социально-экономического развития Сорочинского городского округа (далее – Стратегия) определяет долгосрочную политику деятельности органов местного самоуправления Сорочинского городского округа в экономической, социальной и иных сферах жизнедеятельности. Стратегия призвана создать понимание связи между настоящим и будущим, обеспечить интеграцию главных целей и задач развития, их согласование с интересами местного самоуправления Сорочинского городского округа, входящими в его состав населенных пунктов и стратегическими интересами Оренбургской области и Российской Федерации.

В Стратегии Сорочинского городского округа определены следующие базовые установки:

- актуализация управления территорией как источником ресурсов, развитие видов деятельности, опирающихся на ресурсный потенциал Сорочинского городского округа на основе диверсификации экономики, развитие предпринимательской способности, расширение возможностей для формирования доходов, обеспечение устойчивого и стабильного развития территории в условиях изменений внешних экономических и политических факторов;

- организация межмуниципального сотрудничества, создание муниципальной инфраструктуры, решение вопросов социальной сферы, повышение социальной и экономической защищенности населения, обеспечение доступности и качества социальных благ для населения Сорочинского городского округа;

- создание благоприятных условий для интеграции различных субъектов экономики Сорочинского городского округа, совместного использования ресурсов Сорочинского городского округа, объединение капиталов, осуществление экономической деятельности, снятие барьеров, качественное повышение эффективности и результативности муниципального управления.

Стратегия определяет общие ориентиры будущего развития социальной и экономической системы на территории Сорочинского городского округа для органов местного самоуправления, бизнеса, потенциальных инвесторов, является базой для разработки планов, программ, проектов, прогнозов.

Стратегия комплексно рассматривает, наряду с экономическими, экологические, социальные, культурные, общественные и прочие аспекты развития Сорочинского городского округа в их взаимосвязи.

Стратегия направлена на эффективное использование экономического и человеческого потенциала, стимулирование инвестиционной активности и внедрение инноваций, рост экономики, модернизацию и повышение эффективности функционирования транспортной, социальной, коммунальной и рекреационной инфраструктур, сохранение культурного наследия городского округа.

Стратегия должна корректироваться по мере ее реализации с учетом изменения внешнего контекста развития России, Приволжского федерального округа, Оренбургской области и Сорочинского городского округа. Стратегия социально-экономического развития должна совершенствоваться исходя из складывающейся ситуации, изменения законодательства, политики и конъюнктуры экономики.

Проектное предложение:

- сохранение и дальнейшее развитие групповых систем населенных мест, целостных социально-экономических территориальных систем на базе административного центра г. Сорочинск. В селе возможно размещение мест приложения труда (объектов агропромышленного комплекса), а в административном центре размещение объектов административного, социального обслуживания населения;

- дальнейшие тенденции развития системы расселения сельских населенных пунктов во многом определяются процессами изменения численности населения, а именно:

возникает необходимость сокращения населенных пунктов с населением меньше 50 человек, в связи с невозможностью обеспечения полноценных условий для жизнедеятельности человека

(социальной, коммунальной обустроенности, медицинского обслуживания, обеспечение транспортной инфраструктурой и т.п.);

численность населения в поселениях с численностью от 300 до 1000 человек останется стабильной за счет миграции населения из малых поселений и естественного прироста населения (повышение рождаемости);

численность населения мелких поселений (до 100 жителей) продолжит падать и возникнет вопрос об их ликвидации.

2. Обоснование положений основной части НГП

2.1. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых НГП устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей

Предмет нормирования НГП в ГрК РФ определен в части содержания карт планируемого размещения объектов местного значения в составе ДГП и содержит перечень областей, к которым относятся объекты местного значения, в отношении которых, в свою очередь, устанавливаются показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.

Перечень областей, определенный ГрК РФ (части 3 статьи 14, пункт 1 части 3 статьи 19, пункт 1 части 5 статьи 23), для которых могут быть установлены расчетные показатели объектов, является открытым и допускает расширение за счет "иных" областей, относящихся к сфере полномочий субъектов Российской Федерации и полномочий муниципальных образований различных типов.

В соответствии с п.2 разд.V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования предмет нормирования НГП сформирован в виде перечня областей нормирования путем сопоставления соответствующих положений ГрК РФ и положений федерального законодательства, определяющих полномочия субъектов Российской Федерации и полномочия ОМСУ (статьи 14, 14.1, 15, 15.1; 16, 16.1, 17 Закона N 131-ФЗ).

2. Для каждой области нормирования НГП могут быть определены несколько показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с указанием размерности каждого показателя.

В соответствии с каждым показателем предусматривается рекомендуемый перечень из одного или нескольких объектов, которые обеспечивают достижение нормируемого показателя. Рекомендуемый перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъекта Российской Федерации и ОМСУ всех уровней, приведен в приложении №4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности таких объектов в конкретных НГП рекомендуется использовать на основании анализа положений документов стратегического планирования, к которым относятся: СПР, стратегия и прогноз социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, бюджетный прогноз субъекта Российской Федерации на долгосрочный период, государственные программы субъекта Российской Федерации, стратегия и прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период, бюджетный прогноз муниципального образования, муниципальные программы. Также необходимо учитывать планы реализации национальных проектов, инвестиционные программы субъектов естественных монополий и иные документы стратегического планирования и прогнозирования.

3. Перечень областей нормирования, для которых установлены показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами соответствующего значения и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения:

Основные области нормирования в соответствии с ГрК РФ:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- объекты благоустройства территории.

Иные области в соответствии с полномочиями:

- организация отдыха детей в каникулярное время;
- организация библиотечного обслуживания местного уровня;
- создание и поддержка муниципальных музеев;

- организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества;
- создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
- участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;
- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- формирование и содержание архивных фондов муниципалитета;
- осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев.

2.2. Обоснование (в том числе расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные параметры принимать в соответствии с п.5.24 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министра России от 09.02.2021 N 53/пр. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| <i>Велосипедные дорожки</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные параметры принимать в соответствии с п.11.7 и 11.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр и на основании постановления Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

Объекты местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| <i>Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах городского округа, размещаемые вне границ населенных пунктов и не относящиеся к объектам федерального и регионального значения</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»; СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов»; СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»; постановление Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 N 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

| | | |
|--|---|---|
| Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»; Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360; Методика оценки последствий аварии на пожаро-, взрывоопасных объектах (актуальная редакция) от 1 января 2021 года, разработанная ВНИИЦ ГОЧС; классификация природной пожарной опасности лесов, утвержденная приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 5 июля 2011 года № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»; СП 8.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; постановление Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 N 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

Объекты местного значения городского округа в области образования

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области образования

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято 45 мест в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня | Расчетные параметры принимать в соответствии с п.10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских |

| | | |
|--|---|---|
| | территориальной доступности | поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| <i>Общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области)</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято 45 мест в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расчетные параметры принимать в соответствии с п.10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| <i>Образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области)</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест, в том числе на базе общеобразовательных организаций 65 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) – 10 мест |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося принята 30 мин., в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» |

Объекты местного значения городского округа в области физической культуры, массового спорта и отдыха

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области физической культуры, массового спорта и отдыха

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| <i>Здания и сооружения, предназначенные для реализации муниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта,</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные параметры принимать в соответствии с табл.Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| <i>проведения районных официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;</i> <i>Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимает администрация городского округа</i> | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расчетные параметры принимать в соответствии с п.10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| <i>Объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах городского округа</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные параметры принимать в соответствии с табл.Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Показатели установлены в соответствии с п. 9.20, п. 9.24 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |

Объекты местного значения городского округа в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|---|
| Объекты электроснабжения на территории двух и более поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается Объем электропотребления принят в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается <i>Примечание:</i> С учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| Объекты газоснабжения на территории двух и более поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается Объем газопотребления принят в соответствии с п.3.12 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается <i>Примечание:</i> С учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| Объекты водоснабжения на территории двух и более поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается Объем водопотребления принят в соответствии с п.5.1 СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введен в действие с 28 января 2022 г.) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается <i>Примечание:</i> С учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| Объекты по обработке, утилизации, | Расчетный показатель минимально допустимого уровня | П. 12.18 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП |

| | | |
|---|---|---|
| обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов | обеспеченности | 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| | | Примечание: С учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |

Объекты местного значения городского округа в области промышленности и агропромышленного комплекса

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области промышленности и агропромышленного комплекса

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| Промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственного-технологического процесса, находящиеся в собственности и городского округа или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления городского округа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | П. 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |

| | | |
|---|---|---|
| <i>производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия</i> | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | П. 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| <i>Особые экономические зоны</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

Объекты местного значения городского округа в области культуры и искусства

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| <i>Районные Дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. и распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|---|
| Музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов городского округа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. , Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (табл.2) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Муниципальные образовательные учреждения сферы культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| Территории объектов культурного наследия | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

Объекты местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| <i>Межпоселенческие места погребения</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка принят 0,24 га на 1 тыс. чел. в соответствии с Приложением Д1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Показатели установлены в соответствии с п. 10.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. и разделом 12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |

Объекты местного значения городского округа в области природопользования и охраны окружающей среды

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области природопользования и охраны окружающей среды

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|-----------------------------------|
| <i>Лесные участки, находящиеся в собственности и городского округа, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| <i>Лесничества</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|--|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| <i>Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели установлены в соответствии с п. 9.26 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Показатели установлены в соответствии с п. 9.20, п. 9.24 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| <i>Особо охраняемые территории местного значения</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

Объекты местного значения городского округа в области деятельности органов местного самоуправления

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области деятельности органов местного самоуправления

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|--|
| <i>Здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|--|
| осуществлены полномочия органами местного самоуправления городского округа; Земельные участки, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | П. 10.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| Участковый пункт полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение П СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» от 15.02.2021 №71 |

Зоны с особыми условиями использования территорий

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для зон с особыми условиями использования территорий

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|-----------------------------------|
| Зоны с особыми условиями использования территорий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не устанавливается |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

Объекты местного значения городского округа в области здравоохранения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области здравоохранения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|
| Медицинские организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приказ Минздрава России от 27.02.2016 N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.03.2016 N 41485) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расчетные параметры принимать в соответствии с табл.10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |

Объекты местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории городского округа

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории городского округа

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Озеленение территорий общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»; Статья 2.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 г № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительного деятельности на территории Оренбургской области»; РНГП Оренбургской области |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расчетные параметры принимать в соответствии с СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»; табл.10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. |

2.2.3 Обоснование дифференциации территории в составе НГП

1. Дифференциация по типам населенных пунктов установлена в соответствии с Генеральным планом. В состав городского округа входят 41 населённый пункт:

- а) Территория г. Сорочинска;
- б) Территории сельских населенных пунктов.

2. Планировочная структура расселения городского округа формируется как общая моноцентрическая система с главным центром в г. Сорочинск, состоящая из ряда локальных систем на базе локальных центров.

3. Отделение сельского населения в составе городского округа предусмотрено по следующим основаниям:

- а) преобладание индивидуальной жилой застройки с низкой плотностью населения;
- б) сельскохозяйственная направленность деятельности населения;
- в) проживание с местами приложения труда в г. Сорочинск, соответственно и использование их инфраструктурных объектов

2.3. Обоснование дифференциации территории в составе НГП

Согласно отчету «Прикладные научно-исследовательские работы в целях подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования Сорочинского городского округа» проведен расчет показателей минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и показателей их территориальной доступности для населения отдельно для города, и отдельно – для сельских населенных пунктов. Учитывался также параметр плотности города, и сельских населенных пунктов для тех областей нормирования и объектов местного значения, где это необходимо.

Необходимость дифференциации территории городского округа по типам населенных пунктов и показателей нормирования обусловлена, помимо прочего, и тем, что ряд показателей градостроительного проектирования (например, выделение элементов планировочной структуры, таких как микрорайон, квартал) зависит и от численности населения, проживающего на территории сельского населенного пункта.

В соответствии с этим, в рамках научно-исследовательской работы был проведен анализ показателей численности населения, площади и числа населенных пунктов (города и сельских населенных пунктов) и типологических особенностей населенных пунктов в составе Сорочинского городского округа (данные указаны выше в таблице «Основные показатели по населённым пунктам Сорочинского городского округа»).

Исходными данными для анализа численности населения Сорочинского городского округа послужили сведения Росстата.

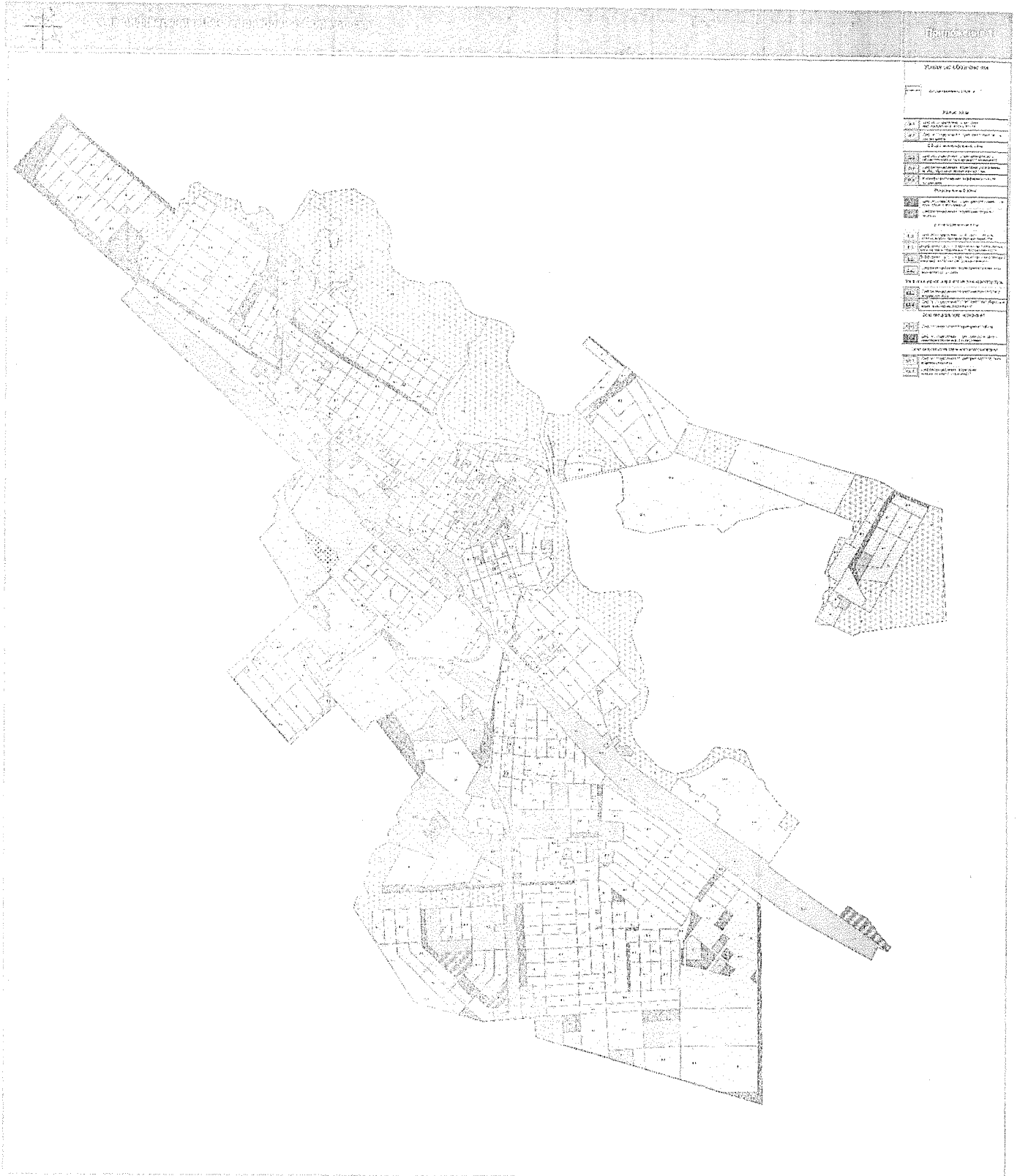
Исходными данными для анализа площади населенных пунктов послужили сведения Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее ЕГРН).

Данные таблицы и сведения Росстата показывают, что на территории Сорочинского городского округа проживает 38665 человек. При этом, несмотря на существенное количественное преобладание сельских населенных пунктов, доля проживающего населения в них составляет всего 31%. Соответственно доля городского населения – 69%

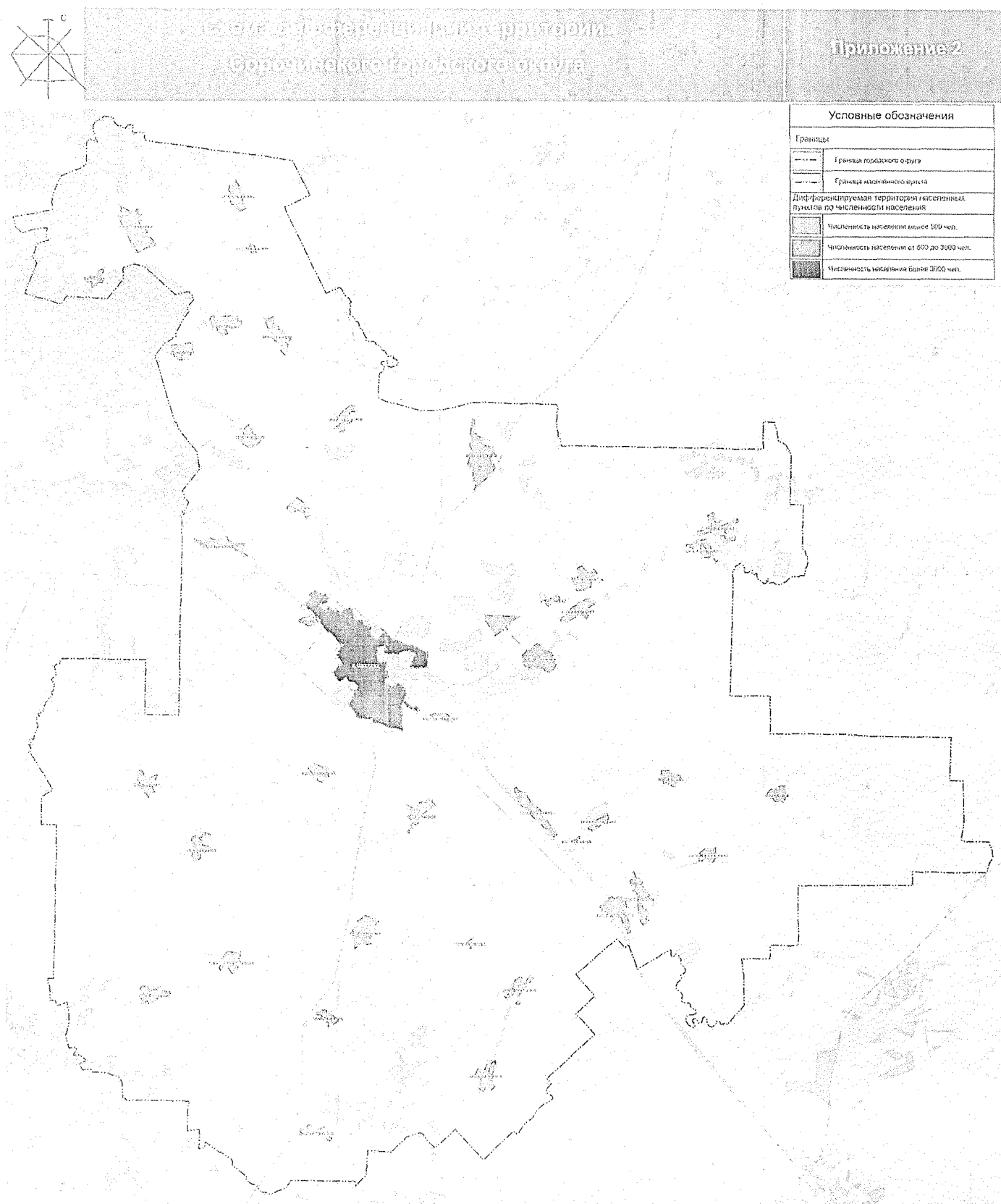
При этом особенностью городского округа является высокая степень концентрации населения всего в двух населенных пунктах – городе Сорочинск и поселке Родинский проживает больше половины всего населения Сорочинского городского округа – 71,6%.

Данный факт служит количественным основанием для подтверждения гипотезы о существенности различий между городскими и сельскими населенными пунктами, а также определяет необходимость дифференциации нормируемых показателей – отдельно по городам, отдельно – по сельским населенным пунктам.

3. Приложение



Приложение №1. Схема дифференциации территории г. Сорочинска



Приложение №2. Схема дифференциации территории Сорочинского городского округа по численности населения

Часть 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Сорочинский городской округ - нормативный правовой акт, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Действие настоящих нормативов распространяется на территорию МО Сорочинский городской округ в границах, утвержденных Законом Оренбургской области от 15.12.2014 г. № 2824/781-V-ОЗ (в ред. Закона Оренбургской области от 12.11.2015 N 3459/973-V-ОЗ).

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Настоящие нормативы подлежат применению при подготовке и корректировке (внесении изменений и дополнений) в дальнейшем следующих видов градостроительной документации МО Сорочинский городской округ:

- схемы территориального планирования;
- генеральных планов;
- документации по планировке территории;
- правил землепользования и застройки.

Помимо вышеуказанных документов местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению органом местного самоуправления при осуществлении контроля проектных решений документации любого уровня касаясь объектов местного значения МО Сорочинский городской округ, относящимися к областям, определенным законом «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»:

– виды объектов местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа: автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения);

– виды объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах городского округа, за исключением указанных в абзаце пятом пункта 2 приложения 1 и абзаце четвертом пункта 2 приложения 3 к закону от 16 марта 2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (с изменениями на 30 марта 2023 года);

– виды объектов местного значения в области образования: дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генерального плана Сорочинского городского округа);

– виды объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта: здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании, которых принимает администрация городского округа;

– виды объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых, промышленных отходов: объекты электро-, газо-, водоснабжения, связи на территории двух и более поселений; объекты по утилизации и переработке

бытовых, промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, объекты по переработке промышленных, бытовых отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления Сорочинского городского округа;

– виды объектов местного значения в области промышленности и агропромышленного комплекса: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности городского округа или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления Сорочинского городского округа;

– виды объектов местного значения в области культуры и искусства: СДК, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры; музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов; муниципальные образовательные учреждения сферы культуры;

– виды объектов местного значения в области организации ритуальных услуг: межпоселенческие места погребения;

– виды объектов в области природопользования и охраны окружающей среды: лесные участки, находящиеся в границах населенных пунктов, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;

– виды объектов местного значения в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления МО Сорочинский городской округ, а также земельные участки, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям;

Орган местного самоуправления МО Сорочинский городской округ обязан осуществлять проверку проектных решений градостроительной и иной документации на соответствие утверждённым местным нормативам градостроительного проектирования.

Действия по проверке проектных решений на соответствие настоящим нормативам включают в себя:

– проверка соответствия планируемых, реконструируемых объектов капитального строительства перечню объектов допустимых к размещению в установленных схемой территориального планирования Сорочинского городского округа; генеральным планом, правилами землепользования и застройки поселений на территории МО Сорочинский городской округ;

– оценка параметров планируемых, реконструируемых объектов местного значения на предмет соответствия установленным показателям нормативной обеспеченности населения данными видами объектов;

– оценка, с использованием картографических материалов, расстояния от планируемых, реконструируемых объектов местного значения до наиболее удалённых жилых домов: это расстояние не должно превышать установленного в данных нормативах показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. В случае нормирования радиуса обслуживания, необходимо удостовериться, что в зону действия (обусловленную максимальным радиусом обслуживания) планируемого, реконструируемого объекта местного значения, попадают все объекты, на которые направлена его деятельность.

Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории сельских поселений в составе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения МО Сорочинского городского округа для населения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Сорочинского городского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных НПП Оренбургской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НПП Оренбургской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Сорочинского городского округа, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных НПП Оренбургской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НПП Оренбургской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Область применения расчетных показателей

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Сорочинского городского округа, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| № п/п | Наименование расчетного показателя | Единица измерения | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
|-------|---|---|----|-----|-----|
| 1 | В области жилищного строительства | | | | |
| 1.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | на одного человека, м ² | + | + | - |
| 1.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | на тысячу человек, га | + | - | - |
| 1.3 | Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. | кв., м | + | + | + |
| 1.4 | Плотность жилой застройки | коэффициент | + | + | + |
| 1.5 | Плотность населения на территории жилой застройки | человек/га | + | + | - |
| 1.6 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | кв. м | + | + | + |
| 2 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 2.1 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | км/кв. км | + | + | - |
| 2.2 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | % | + | + | - |
| 2.3 | Параметры улиц и дорог | - | + | + | - |
| 2.4 | Обеспеченность населения личным автотранспортом | кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 2.5 | Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | % | + | + | - |
| 2.6 | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | кв. м на 1 машино-место | + | + | + |
| 2.7 | Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | машино-мест на 1 расчетную единицу | - | + | - |
| 2.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | Кол-во станций | + | + | - |
| 3 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | |
| 3.1 | Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. чел. | + | + | - |
| 3.2 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество объектов в МО или НП | + | + | - |
| 3.3 | Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Количество объектов на 10 тыс. чел. | + | + | - |
| 4 | В области физической культуры и спорта | | | | |
| 4.1 | Обеспеченность населения плавательными бассейнами | м ² зеркала воды на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 4.2 | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями | га территории на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 4.3 | Уровень обеспеченности населения спортивными залами | кв. м площади залов на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 4.4 | Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий | м ² общей площади на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 5 | В области энергетики (электро- и газоснабжения) | | | | |
| 5.1 | Укрупненные показатели электропотребления | кВт·ч/год 1 человека | - | + | - |
| 5.2 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности | га | + | + | + |
| 6 | В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения | | | | |
| 6.3 | Размеры земельных участков отопительных котельных | га | + | + | + |
| 6.4 | Размеры земельных участков для станций водоочистки | га | + | + | + |
| 6.5 | Размеры земельных участков для очистных сооружений | га | + | + | + |
| 7 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | |

| № п/п | Наименование расчетного показателя | Единица измерения | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
|-------|--|--|----|-----|-----|
| 7.1 | Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) | кв. м на 1 человека | + | + | - |
| 7.2 | Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями | % | + | + | - |
| 7.3 | Обеспеченность населения общественными пространствами | кв. м на 1 человека | + | + | - |
| 7.4 | Обеспеченность населения площадками выгула для собак | кв. м на 1 чел. | + | + | - |
| 7.5 | Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах | ед. на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 8 | В области объектов культуры | | | | |
| 8.1 | Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками | кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 8.2 | Уровень обеспеченности населения музеями | кол-во на поселение | + | + | + |
| 8.3 | Обеспеченность населения помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы | м ² площади пола на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 8.4 | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа | мест на 1000 человек | + | + | - |
| 8.5 | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | объектов на население более 30 тыс. чел. | + | + | - |
| 8.6 | Обеспеченность населения кинозалами | объектов на 10000 человек | + | + | - |
| 9 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения | | | | |
| 9.1 | Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха | кв. м на чел. | + | + | - |
| 9.2 | Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей | количество мест на 1 тыс. чел | + | + | - |
| 9.3 | Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения | количество мест на 1000 рекреантов | + | + | - |
| 9.4 | Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры | ед. | + | + | - |
| 10 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | |
| 10.1 | Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | м | + | + | - |
| 10.2 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | км/кв. км | + | + | - |
| 11 | В области содержания мест захоронения | | | | |
| 11.1 | Обеспеченность местами захоронения умерших | га | + | + | + |
| 11.2 | Обеспеченность местами урновых захоронений | га | + | + | + |
| 12 | В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| 12.1 | Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли | м ² на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 12.2 | Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 12.3 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания | рабочее место на 1 тыс. чел. | + | + | - |
| 13 | В области объектов связи | | | | |
| 13.1 | Обеспеченность населения объектами почтовой связи | ед. | + | + | - |
| 13.2 | Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта | ед. на населенный пункт | + | + | - |
| 14 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | |
| 14.1 | Уровень обеспеченности населения объектами архивов | объект | - | + | - |

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| № п/п | Наименование нормируемого показателя | Единица измерения | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
|-------|---|-------------------|----|-----|-----|
| 1 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 1.1 | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети | мин | + | + | - |
| 1.2 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин | мин | + | + | - |
| 1.3 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + | - |
| 1.4 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + | - |
| 2 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | |
| 2.1 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + | - |
| 3 | В области физической культуры и спорта | | | | |
| 3.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин | + | + | - |
| 4 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | |
| 4.1 | Пешеходная доступность | мин | + | + | - |
| 5 | В области объектов культуры | | | | |
| 5.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин | + | + | - |
| 6 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха | | | | |
| 6.1 | Доступность общественным транспортом | мин | + | + | - |
| 6.2 | Пешеходная доступность | мин | + | + | - |
| 7 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | |
| 7.1 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | м | + | + | - |
| 8 | В области содержания мест захоронения | | | | |
| 8.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом | мин | + | + | - |
| 9 | В области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| 9.1 | Радиус обслуживания | м | + | + | - |
| 10 | В области объектов связи | | | | |
| 10.1 | Радиус обслуживания | м | + | + | - |
| 10.2 | Пешеходная доступность | мин | + | + | - |
| 11 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | |
| 11.1 | Радиус обслуживания | м | + | + | - |