



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2023 № 1509-н

Об отнесении земельного участка к категориям земель

Руководствуясь статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в соответствии с картой границ населенного пункта п. Гамалеевка-1, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ от 27.12.2018 № 462 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа г. Сорочинск в части территорий населенных пунктов», на основании запроса Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области от 15.11.2023 № 02-14-18678/23@ (вх. № 7693 от 15.11.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 56:30:0402001:1449, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Гамалеевка-1, ул. Четвертая, з/у 4/1 к категориям земель - земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Сорочинский городской округ – первый
заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством

А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., Иноземцеву В.В., ФГБУ «ФКП Росреестра», прокуратуре.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,
e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, http:// www.rosreestr.gov.ru

15.11.2023 №02-14-18678/23@

На № _____ от _____

Администрация
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области

admsor@esoo.ru

О предоставлении информации ¹

В Управление Росреестра по Оренбургской области поступили документы с заявлением о внесении сведений о ранее учтённом объекте недвижимости, расположенного по адресу: Оренбургская область, р-н Сорочинский, пос. Гамалеевка-1, ул. Четвертая, дом 4, кв. 1.

С заявлением представлена выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 14.11.2023 № 368.

Сведения о земельном участке были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) с присвоением кадастрового номера 56:30:0402001:1449, при этом в представленном документе отсутствуют сведения о категории земель земельного участка.

Просим установить категорию земель земельного участка с кадастровым номером 56:30:0402001:1449 для последующего внесения в ЕГРН.

Ответ на межведомственный запрос прошу направить в срок, не превышающий два рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса, если иной срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлен федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Государственный регистратор

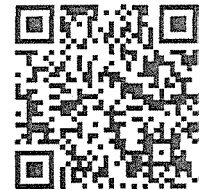


А.В. Овечкин

8(3532) 34-11-47

¹Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2023, поступившего на рассмотрение 16.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259497456	
Кадастровый номер:	56:30:0402001:1449
Номер кадастрового квартала:	56:30:0402001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Оренбургская область, р-н Сорочинский, пос. Гамалеевка-1, ул. Четвертая, дом 4, кв. 1
Площадь:	200
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259497456			
Кадастровый номер:		56:30:0402001:1449	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 4	
16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259497456			
Кадастровый номер:		56:30:0402001:1449	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иноземцев Валерий Викторович, 01.01.1969, Оренбургская область Сорочинский район с/с Гамалеевский, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 13 №388612, выдан 11.02.2014, ОУФМС России по Оренбургской области в Сорочинском районе 461930, обл. Оренбургская, р-н. Сорочинский, п. Гамалеевка-1, ул. Колхозная, д. 21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:30:0402001:1449-56/217/2023-1 15.11.2023 14:46:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	