



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023 № 1547-п

Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области

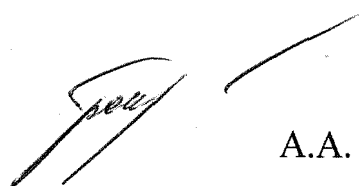
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.05.2023 № 574-п «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.09.2023 № 1277-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области», на основании Заключения от 24.10.2023, Протокола публичных слушаний от 24.10.2023 № 13, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Сорочинский городской округ - первый
заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, Богданову, Управлению архитектуры, в газету «Сорочинский вестник», Рябых Е.С., Зениной И.В., заявителю, прокуратуре.

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ № 13

публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области

г. Сорочинск

24 октября 2023 года

Место проведения: зал заседаний на I этаже администрации Сорочинского городского округа.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основания для проведения: Конституция Российской Федерации, статьи 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решение Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.09.2023 № 1277-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области», заявления Ильиной Е.А. от 08.09.2023 (вх. № Из-666 от 08.09.2023).

- председатель публичных слушаний - исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.;

- секретарь комиссии, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.

Присутствовали:

Представитель ООО «РКЦ» - Мажаева Ангелина Александровна, архитектор ООО «РКЦ»;

Приглашенные лица:

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям – Федорова Н.В.;

- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа – Павлов А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа обслуживания органом местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;

- инженер по проектно-сметной работе в строительстве МКУ «Хозяйственная группа обслуживания органом местного самоуправления» - Федянина Н.А.

Повестка дня:

1. Рассмотреть разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области.

2. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области или об отклонении такой документации и возвращении на доработку.

СЛУШАЛИ:

Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, которая сказала, что на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.05.2023 № 574-п «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области», проектной организацией ООО «РКЦ» разработана документация по планировке территории. По представленному разработчиком проекту планировки, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 21.09.2023 № 1277-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области» были назначены публичные слушания. За время опубликования нормативных документов о разработке и назначении публичных слушаний, предложений и замечаний не поступило.

2. Предложения и замечания:

СЛУШАЛИ:

Ушкову Марину Евгеньевну, члена комиссии, инженера по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа обслуживания органом местного самоуправления», которая поддержала предложение о разработке единого проекта планировки территории.

Представленная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области разработана в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;
Против – нет;
Воздержались – нет.

Председатель комиссии:



Рудась О.Р.

Секретарь комиссии:



Ушкова М.Е.

Заключение от 24.10.2023

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области

На основании Протокола публичных слушаний от 24.10.2023 № 13 по проекту планировки (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области, принято решение:

1. Одобрить представленный проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Лескова, Солнечная, Вознесенского и Новая в городе Сорочинске Оренбургской области для принятия решения об утверждении.

Количество участников публичных слушаний – 7.

Предложений и замечаний не поступило.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях:
Исполняющий обязанности
главного архитектора муниципального образования
Сорочинский городской округ

О.Р. Рудась

Секретарь комиссии:
инженер по надзору за строительством
МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию
органов местного самоуправления»

М.Е. Ушкова