



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2023 № 1518-п

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и поданным заявлением исх. № 3122000195 от 05.10.2023 (вх. № 01-14/718 от 05.10.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Разрешить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Оренбург» (филиал в г. Сорочинске) размещение (строительство) объекта газопровода на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:45:0102024, площадью 117 кв.м., местоположением: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 49 лет, в целях строительства объекта: «Газопровод к объекту: 24 квартирный жилой дом, Сорочинск г, 8 Марта ул. д. 22», при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург» (филиал в г. Сорочинске):

2.1. в случае, если использование земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель:

2.1.1. привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону трубопроводов (газопроводов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Сорочинский городской округ – первый  
заместитель главы администрации  
городского округа по оперативному  
управлению муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 09.11.2023 № 1518-н

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

**Цель размещения:** строительство объекта «Газопровод к объекту: 24 квартирный жилой дом, Сорочинск г, 8 Марта ул. д.22»

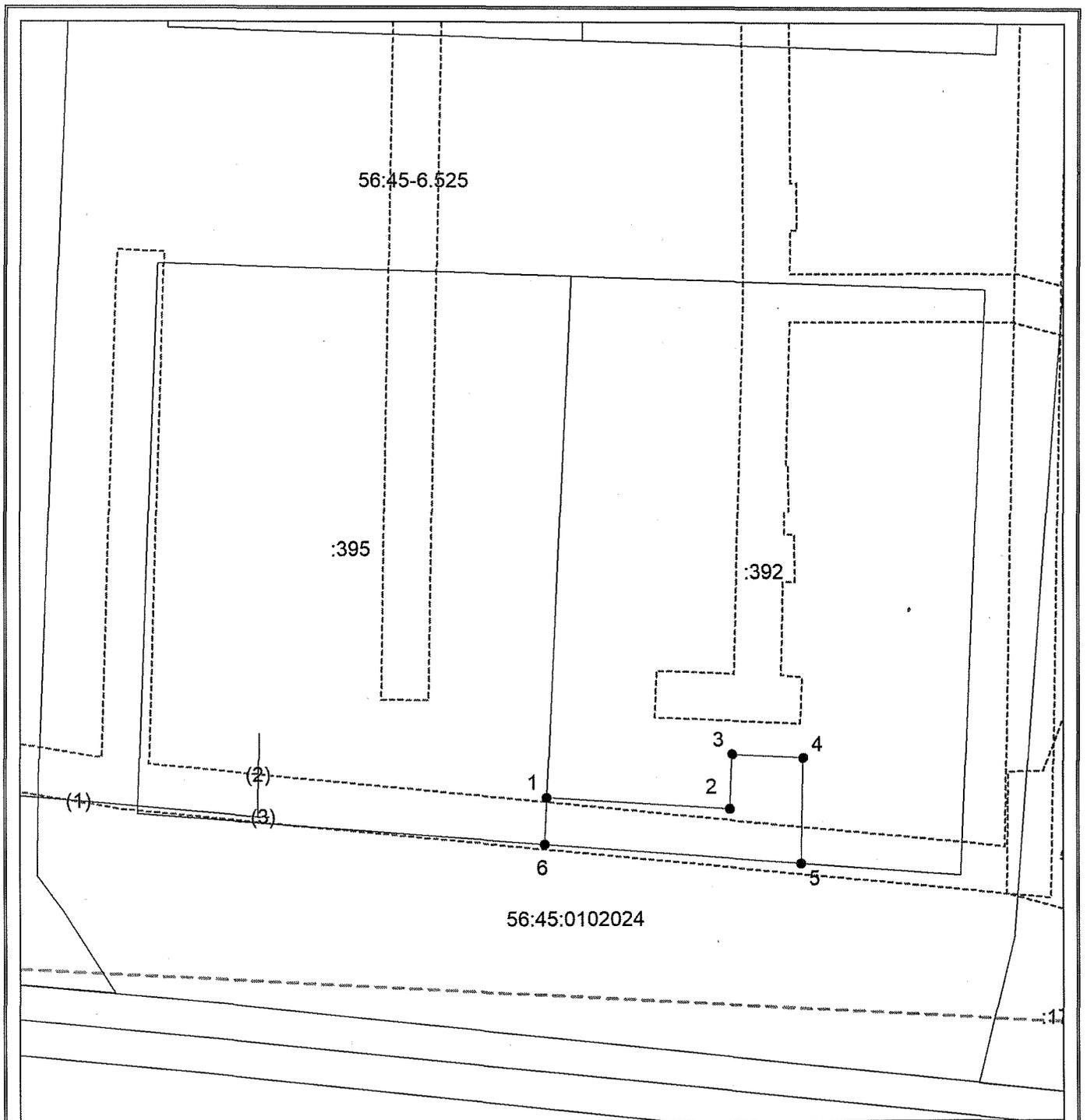
**Местоположение/кадастровый №:** Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта/ 56:45:0102024:392.

**Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта:** 117 кв. м.

**Предполагаемый к использованию земельный участок расположен в ЗОУИТ 56:45-6.245**

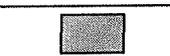
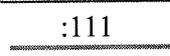
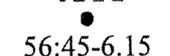
**Правообладатель (правообладатели):** Муниципальное образование Сорочинский городской округ Оренбургской области/ Собственность, № 56:45:0102024:392-56/021/2020-1 от 02.06.2020; Аренда (в том числе, субаренда) от 23.04.2021 № 56:45:0102024:392-56/131/2021-2.

<b>Условный номер земельного участка</b> —		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка 117 м<sup>2</sup></b>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	500161,58	1377121,66
2	500160,62	1377137,13
3	500165,27	1377137,33
4	500165,00	1377143,33
5	500156,02	1377143,18
6	500157,68	1377121,48
1	500161,58	1377121,66



Система координат: МСК-субъект 56  
 Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- |   |  |
|---|--|
|  | – местоположение границ предполагаемого к использованию земельного участка |
|  | – местоположение границ объектов капитального строительства                |
|  | – местоположение границ земельного участка с кадастровым номером           |
|  | – граница кадастрового квартала  |
|  | – местоположение границ зон с особыми условиями использования территории   |
|  | – характерная точка границы земельного участка                             |
|  | – реестровый номер ЗОУИТ   |