



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 № 1360-12

О создании согласительной комиссии по согласованию проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый»

В соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.08.2016 № 168 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Сорочинского городского округа и порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план Сорочинского городского округа Оренбургской области», в целях согласования проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать и утвердить состав согласительной комиссии по согласованию проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок деятельности согласительной комиссии по согласованию проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской

области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 09.10.2023 2023 № 1360-н

Состав согласительной комиссии по согласованию проекта
«Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории
населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка,
с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый»

Председатель согласительной комиссии	Мелентьева Татьяна Петровна	Глава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области
Заместитель председателя согласительной комиссии	Богданов А.А.	Первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством
Секретарь согласительной комиссии	Ушкова Марина Евгеньевна	Инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления»
Член комиссии	Мрясова Наталья Юрьевна	Начальник Управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля Министерства строительства, жилищно- коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Член комиссии	Рудась Ольга Рифкатовнаич	Исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области
Член комиссии	Мангушева Камилла Халисовна	Инженер - проектировщик ООО «Региональная градостроительная компания»

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 09.10.2023 2023 № 1360-12

ПОРЯДОК

деятельности согласительной комиссии по согласованию проекта
«Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории
населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка,
с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый»

1. Настоящий Порядок принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

2. Согласительная комиссия создаётся для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Правительства Оренбургской области о несогласии с проектом «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» от 28.09.2023 № 07/01-08-553 (далее – согласительная комиссия).

3. В состав согласительной комиссии включаются:

а) представители высшего исполнительного органа государственной власти Оренбургской области, уполномоченных отраслевых органов, которые направили заключение о несогласии с проектом «Внесение изменения в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый»;

б) представитель муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области – органа, уполномоченного на подготовку проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый»;

в) представители ООО «Региональная градостроительная компания» - разработчика проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской

области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый пунктами» (с правом совещательного голоса).

3.1. Председателем согласительной комиссии является Глава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, либо уполномоченное им лицо. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

3.2. Секретарь согласительной комиссии:

1) ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

2) готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседания согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

4) выполняет иные связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

3.3. На заседании согласительной комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости на заседании могут присутствовать представители заинтересованных структурных подразделений муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

3.4. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 представителей от всего списочного состава комиссии. Допускается возможность участия членов согласительной комиссии в заседании с использованием систем видео-конференц-связи.

3.5. Согласительная комиссия принимает решение открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя согласительной комиссии.

3.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4. Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области обеспечивает организационно-техническое сопровождение работы согласительной комиссии посредством ФГИС ТП. Для этой цели администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области размещает во ФГИС ТП: проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый » с внесенными

в него изменениями, по замечаниям высшего исполнительного органа государственной власти Оренбургской области, уполномоченных отраслевых органов, которые направили заключения о несогласии (далее – органы, представившие заключения о несогласии), содержание которого соответствует, статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам; уведомление о размещении проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» с внесенными в него изменениями.

Также в ФГИС ТП размещаются: решение главы муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области о создании согласительной комиссии; протокол заседания согласительной комиссии; решение главы муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» или об отклонении проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» и направлении его на доработку.

Уведомление о размещении проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» с внесенными в него изменениями в ФГИС ТП направляется в органы, представившие заключения о несогласии с таким проектом, в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, не позднее 15 календарных дней со дня создания согласительной комиссии.

При получении в рамках работы согласительной комиссии заключения об отказе в согласовании «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» хотя бы одного органа, представившего заключение о несогласии с таким проектом, повторное уведомление о размещении в ФГИС ТП проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино,

с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» с внесенными в него изменениями не направляется.

5. Представители органов представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на размещенный проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления от администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

В случае если в указанный срок заключения, предусмотренные настоящим пунктом, не направлены в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а так же не размещены в ФГИС ТП согласующим высшем исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченными отраслевыми органами, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» с внесенными в него изменениями считается согласованным с такими органами.

6. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня её создания.

7. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

8. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в Протоколе заседания указанной комиссии, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

9. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет Главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, создавшему указанную комиссию:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 7 настоящего порядка, проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый», с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

б) при принятии решения указанного в подпункте «б» пункта 7 настоящего порядка, несогласованный проект «Внесение изменения в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый», заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в подпункте «б» настоящего пункта документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» путем подготовки предложений о внесении в такой документ территориального планирования соответствующих изменений.

10. Глава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка-1, пос. Новопокровка, с. Бурдыгино, с. Надежденка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, пос. Новый» в Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на утверждение или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

