

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2023 № 1347-12

О переводе жилого помещения  
в нежилое помещение

В соответствии со статьями 22, 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании заявления поданного в МКУ МФЦ г. Сорочинска 18.09.2023 № 04260895, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Перевести жилое помещение (жилой дом) с кадастровым номером 56:45:0101067:179, площадью 157,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Илецкая, дом 37, в нежилое помещение (магазин).

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Рудась О.Р.):

2.1. Не позднее чем через три рабочих дня со дня подписания настоящего постановления, выдать или направить заявителю уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение;

2.2. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области документы (содержащие в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
2023г.			
гровый номер:		56:45:0101067:179	

Правообладатель (правообладатели):	1.1	Князева Елена Арсеновна, 20.12.1985, гор.Душанбе Таджикской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 121-435-991 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 15 №201837, выдан 18.06.2015, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Орджоникидзевском районе города Уфы 450000, Башкортостан Респ. г. Уфа, р-н. Орджоникидзевский
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:45:0101067:179-56/131/2020-3 17.11.2020 07:46:28
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

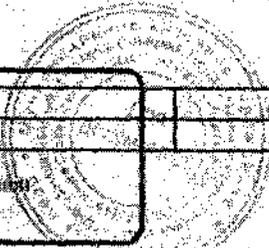
Муниципальное казенное учреждение  
«Информационный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг»  
Сорочинского городского округа Оренбургской области  
ИНН 5617021514 ОГРН 113565005906  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Дата: 16.09.2023  
Специалист: *В.С.Сидорова*

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: <i>полномочия</i> / Подпись: <i>Федеральная служба государственной</i>		

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
6.08.2023г.			
Кадастровый номер:		56:45:0101067:179	

1	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
---	--	-------------

Муниципальное казенное учреждение  
«Информационный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг»  
Сорочинского городского округа Оренбургской области  
ИНН 5617021914 ОГРН-133685005900  
КОПИЯ ВЕРНА  
11.09.2023. 10:40 AM  
Специальный представитель

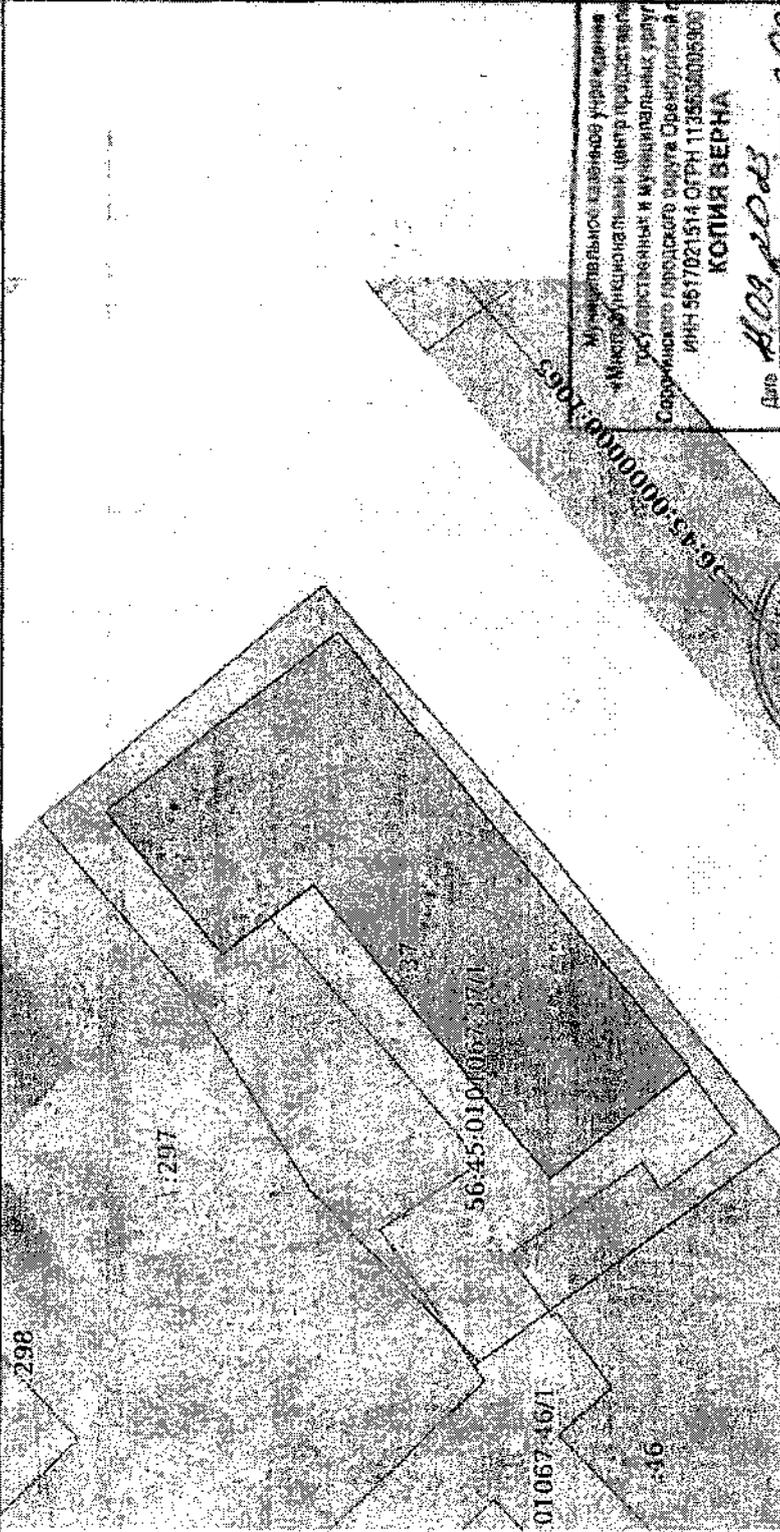
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 	инициалы, фамилия
Сертификат: 009305587601C574D28217A5D5C3425108 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Описание местоположения объекта недвижимости

Земли	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего разделов: 4
8.2023г.	Всего листов выписки: 7
островной номер: [56:45:010:067:179]	

об. расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Муниципальное казенное учреждение  
Муниципальный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг  
Сормовского городского округа Сормовской области  
ИНН 5617021514 ОГРН 1135630005900  
КОПИЯ БЕРНА  
Дата 14.09.2023  
Составитель [подпись]

Условные обозначения: 1:300

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УВЕДОМЛЕНИЕ ПОДПИСАНО

Составитель: БОРИСОВ ПИТЕРЬЕВИЧ БОРИСОВИЧ  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИННОВАЦИЯ, ФРАКЦИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2023г.			
Кадастровый номер:	56:45:0101067:37		
Номер кадастрового квартала:	56:45:0101067		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Илецкая, 37		
Площадь, м2:	511 +/- 4.52		
Кадастровая стоимость, руб:	191502.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:45:0101067:179		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазин (4.4)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сорочинского городского округа, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Сорочинского городского округа		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B036B7401CB38D2B3576ACD8C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2023г.			
Кадастровый номер:	56:45:0101067:37		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Князева Елена Арсеновна 20.12.1985
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:45:0101067:37-56/131/2020-3 17.11.2020 07:46:28
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

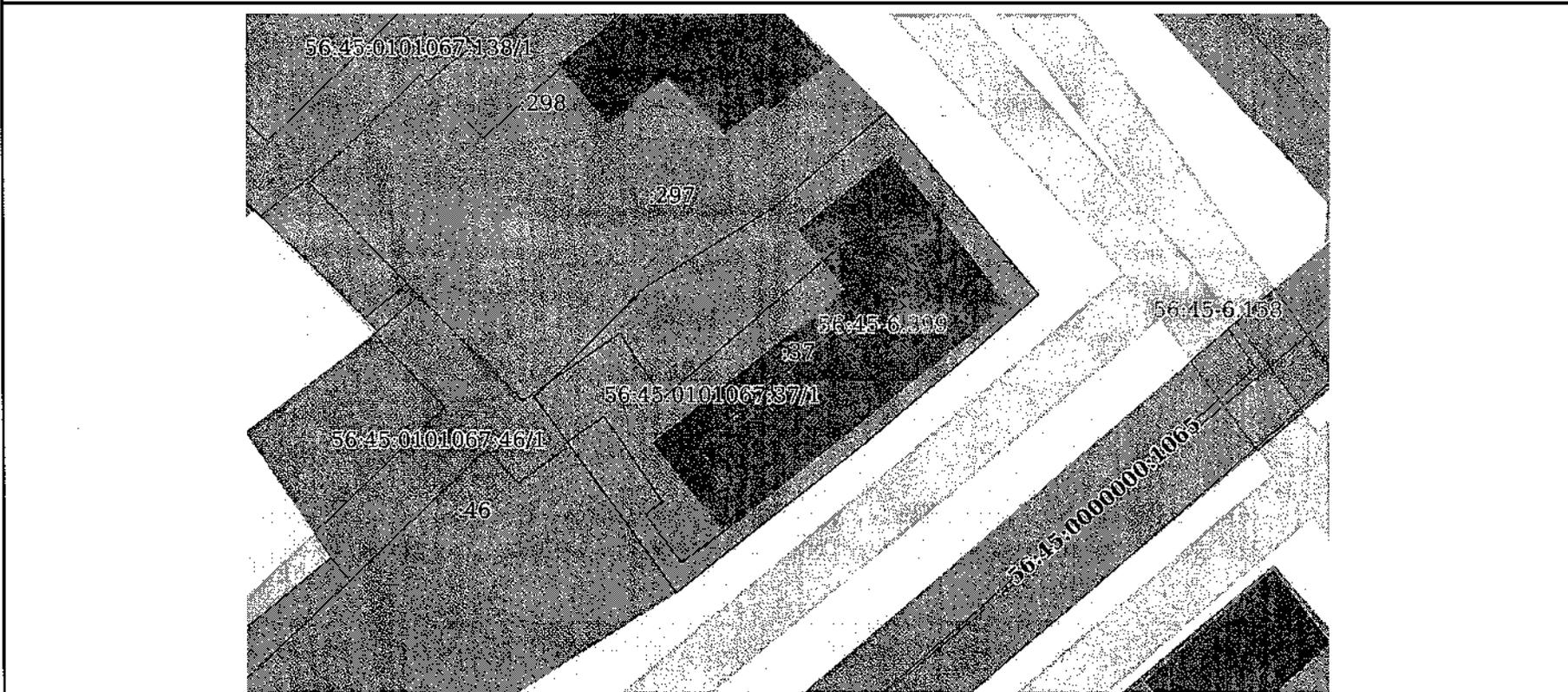
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.09.2023г.	
Кадастровый номер:	56:45:0101067:37

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

№: В42605-5

Директору Муниципального казенного учреждения  
"Многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг" Сорочинского городского округа Оренбургской  
области

Заявление на предоставление услуги

Проектное задание ИТЭС.01	Князева Елена Арсеновна Паспорт гражданина РФ: 8015 №201837, выдан: ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ Р-НЕ Г.УФЫ от 18.06.2015

Пропшу(сит) принять документы для предоставления услуги: Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

Наименование документа	Кол-во оригиналов	Кол-во копий
Заявление	1	0
Паспорт гражданина Российской Федерации	0	1
Правоустанавливающий документ на переводимое помещение	0	1
Проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения с его техническим описанием	1	0

Результат выдается в МФЦ.	Выбранные способы оповещения: по телефону по СМС через портал
Телефон: Мобильный телефон: +7(917) 373 28 09; E-mail:	Почтовый адрес: Оренбургская обл, г. Сорочинск, ул Горького, д. 29;

Дано свое согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, моих персональных данных: фамилии, имя, отчество, пол, год, месяц, день и место рождения, адрес, паспортные данные, и иные сведения, предусмотренные трудовым законодательством и законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

Обработка моих персональных данных включает сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение. Также дано свое согласие на предоставление моих персональных данных органам, предоставляющим государственные услуги, органам, предоставляющим муниципальные услуги, иным государственным органам, органам местного самоуправления, участвующим в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Мне разъяснены все права принятия решения за организацию обработки моих персональных данных и возможные юридические последствия такого решения, а также возможность в любой момент заявить возражение против такого решения, в рамках пределов защиты моих прав и законных интересов.

В случае прекращения использования предоставленных данных, соглашение прекращается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Согласие действует до достижения цели обработки персональных данных, в период предоставления услуги и в течение 10 лет со дня окончания предоставления услуги, либо до помещения в архив.

<input type="checkbox"/> Прошу провести регистрацию в ЕСИА	ФИО	подпись
<input type="checkbox"/> Прошу подтвердить регистрацию учетной записи в ЕСИА	ФИО	подпись
<input type="checkbox"/> Прошу восстановить доступ в ЕСИА	ФИО	подпись

Оператор персональных данных: Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Сорочинского городского округа Оренбургской области Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Чапаева 58

Предполагаемая дата оказания услуги: " 20 " г.

Заявитель: Князева Елена Арсеновна



*[Signature]*  
18.09.2023  
подпись 10:01:25

Приложение № 1  
к Административному регламенту

Наименование органа местного самоуправления:

Администрация Сурганского района

Сведения о заявителе:

Князева Елена Александровна

(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица) в лице: (для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт 8015 201837

(вид документа, серия, номер)

Выдан в Сурганском районе в офисе

(кем, когда выдан) - для физических лиц

Князевым А.И. № 1 8015 от 06.06.2015

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП):

ИНН

561702107380

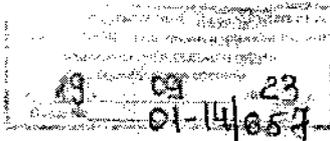
Контактная информация:

тел. 89173732809

эл. почта lenakn@yandex.com

адрес места нахождения (регистрации):

г. Сурган, ул. Гаврилова 14/2 кв. 32



ЗАЯВЛЕНИЕ

о переводе жилого (нежилого) помещения  
в нежилое (жилое) помещение

от Князевой Елены Александровны

(указывается собственник помещения либо уполномоченное им лицо)

Примечание. Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

Место нахождения помещения:

в Серовском ул. Мухомов Р. 37

(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

Собственник (и) помещения:

Ильин Евгений Александрович

Прошу перевести жилое (нежилое) помещение в нежилое (жилое) помещение,  
(нужное указать)

без проведения его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ;  
без проведения его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ согласно прилагаемому проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки помещения (отметить нужное)

Нежилое помещение будет использоваться для размещения в нем

магазина

(указать функциональное назначение помещения)

Срок производства ремонтно-строительных работ с «  »    200   г.  
по «  »    200   г.

Режим производства ремонтно-строительных работ с    по    часов в  
   дни

Обязуюсь:

осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом (проектной документацией), не нарушая законных прав и интересов соседей, согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации;

обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;

осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного режима проведения работ;

в течение месяца с даты перевода жилого помещения в нежилое обеспечить проведение технической инвентаризации помещения и внесение соответствующих изменений в сведения государственного кадастрового учета за свой счет, а также заключить с жилищно-эксплуатационными и другими организациями договоры на техническое обслуживание помещения и предоставления коммунальных услуг.

Согласие на перевод помещения получено от собственников помещения:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Подпись <*>	Отметка о нотариальном заверении подписей лица
1	2	3	4	5

<\*> Подписи ставятся в присутствии должностного лица, принимающего документы. В ином случае представляется оформленное в письменном виде согласие, заверенное нотариально, с проставленным отметки об этом в графе 5.

К заявлению прилагаются следующие документы: (указывается вид и реквизиты документа (с отметкой: подлинник, оригинал или нотариально заверенная копия))

*копия паспорта, копия выписки из ЕГРН на  
д.п. и земельный участок территории  
г.п.п. с кадастровым планом,  
выписка об отсутствии ареста*

Готовые документы прошу выдать мне/представителю (при наличии доверенности):

лично.

в электронной форме (посредством направления в личный кабинет интернет-портала [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru))

(нужное подчеркнуть).

ДА/НЕТ (нужное подчеркнуть). Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) через единый личный кабинет интернет-портала [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (для заявителей, зарегистрированных в ЕСИА).

СНИЛС ~~727-927-927-08~~

ДА/НЕТ (нужное подчеркнуть). Прошу произвести регистрацию на интернет-портале [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (в ЕСИА) (только для заявителей - физических лиц, не зарегистрированных в ЕСИА).

В целях регистрации и дальнейшего информирования о ходе исполнения услуги (получения результата услуги) указывается следующая информация:

СНИЛС ~~727-927-927-08~~

номер мобильного телефона в федеральном формате: □□□□□□□□□□

e-mail \_\_\_\_\_ (если имеется)

гражданство - Российская Федерация/ \_\_\_\_\_

(наименование \_\_\_\_\_ иностранного

государства)

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина РФ:

серия, номер - □□□□ □□□□□□

кем выдан - \_\_\_\_\_

дата выдачи - □□.□□.□□□□

код подразделения - □□□□□□

дата рождения - □□.□□.□□□□

место рождения - \_\_\_\_\_

В случае, если документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина иностранного государства:

дата выдачи - □□.□□.□□□□

дата окончания срока действия - □□.□□.□□□□

ДА/НЕТ (нужное подчеркнуть) Прошу восстановить доступ на интернет-портале [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (в ЕСИА) (для заявителей, ранее зарегистрированных в ЕСИА).

ДА/НЕТ (нужное подчеркнуть) Прошу подтвердить регистрацию учетной записи на интернет-портале [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (в ЕСИА)

16.09.2023  
(дата)

Муж  
(подпись заявителя)

Мужева Е.А.  
(расшифровка подписи заявителя)





Кому: Князевой Елене Арсеновне  
(фамилия, имя, отчество — для граждан;

\_\_\_\_\_   
полное наименование организации —

\_\_\_\_\_   
для юридических лиц)

Куда: г. Уфа, ул. Ульяновых, 11/2, кв. 32  
(почтовый индекс

\_\_\_\_\_   
и адрес заявителя

\_\_\_\_\_   
согласно заявлению о переводе)

## УВЕДОМЛЕНИЕ о переводе

**жилого (~~нежилого~~) помещения в нежилое (~~жилое~~) помещение**

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

(полное наименование органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_   
осуществляющего перевод помещения)

рассмотрев представленные в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документы о переводе жилого помещения с кадастровым номером: 56:45:0101067:179, общей площадью 157,4 кв. м, находящегося по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск,

(наименование городского или сельского поселения)

ул. Илецкая,

(наименование улицы, площади, проспекта, бульвара, проезда и т. п.)

дом 37 корпус (владение, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_), строение) \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_   
(ненужное зачеркнуть)

из жилого (~~нежилого~~) в нежилое (~~жилое~~) в целях использования  
помещения в качестве

(ненужное зачеркнуть)

магазина

(вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе)

РЕШИЛИ Постановление администрации Сорочинского городского округа  
(Оренбургской области

(наименование акта, дата его принятия и номер)

№ \_\_\_\_\_ - от 2023 «О переводе нежилого помещения в жилое»);

1. Помещение на основании приложенных к заявлению документов:

а) перевести из жилого (~~нежилого~~) в нежилое (~~жилое~~) без  
предварительных условий;

(ненужное зачеркнуть)

б) перевести из жилого (~~нежилого~~) в нежилое (~~жилое~~) при условии проведения в установленном порядке следующих видов работ:

2. Отказать в переводе указанного помещения из жилого нежилого) в нежилое  
(жилое)

(основание(я), установленное частью 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации)

(перечень работ по переустройству (перепланировке)

помещения или иных необходимых работ

по ремонту, реконструкции, реставрации помещения)

Исполняющий обязанности  
главного архитектора  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

(должность лица, подписавшего уведомление)

(подпись)

О.Р. Рудась

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

М. П.