



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2023 № 1332-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023 № 1192-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9», протокола публичных слушаний № 3 от 29.09.2023, заключения о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9 от 29.09.2023, рекомендаций об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 36 от 15.09.2023, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0101043:3У1, площадью 492 кв. м., расположенного в территориальной зоне «О-3. Зона многофункциональной застройки», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул.

Красноармейская, з/у 9. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право Овсянниковой Наталье Валерьевне, Хаевой Татьяне Петровне на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений (квартир) обратиться за регистрацией прав на образуемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в орган регистрации прав в течение двух месяцев со дня подписания настоящего постановления.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., Зениной И.В., заявителю, ОУМИ, в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 3

по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9

г. Сорочинск

29 сентября 2023 года

Место проведения: кабинет для заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 12:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023 № 1192-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 36 от 15.09.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 15 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года с 09:00 до 13:00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Овсянникова Наталья Валерьевна, Хаева Татьяна Петровна

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Сумкина Анастасия Андреевна, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Присутствовали:

- Заявитель: Овсянникова Наталья Валерьевна, 09.11.1976 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 239;

- Хаева Татьяна Петровна, 05.04.1952 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Тимирязева, д. 9.

Приглашенные лица:

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;
- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Яковлева О.Ю.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть проект схемы земельного участка Овсянниковой Натальи Валерьевны, Хаевой Татьяны Петровны, обратившихся с заявлением (вх. № 01-14/585 от 21.08.2023), об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером 56:45:0101043:ЗУ1, площадью 492 кв. м., расположенным по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2. Принять решение об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или решение об отказе в утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

СЛУШАЛИ:

Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с условным номером 56:45:0101043:ЗУ1, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9, расположен в территориальной зоне Ж-1. Индивидуальная жилая застройка.

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

По данной схеме подготовлен подписанный акт согласования земельного участка с сетевыми организациями. На землю общего пользования участок не заходит.

Овсянникова Наталья Валерьевна, Хаева Татьяна Петровна просят утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом с условным номером 56:45:0101043:ЗУ1, площадью 492 кв. м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

РЕШИЛИ:

Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9, подготовить рекомендации по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом и проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9, и передать главе муниципального образования для принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9 или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях



Рудась О.Р.

Протокол подготовил:



Сумкина А.А.

Главе муниципального образования
Сорочинский городской округ
Мелентьевой Т.П.

Рекомендации

Об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9

г. Сорочинск

29 сентября 2023 года

29 сентября 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (зал для заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023 № 1192-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с условным номером 56:45:0101043:3У1, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9, расположен в территориальной зоне Ж-1. Индивидуальная жилая застройка.

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

По результатам публичных слушаний на основании Протокола публичных слушаний № 3 от 29.09.2023, Заключение по результатам публичных слушаний от 29.09.2023, принято решение рекомендовать главе утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 2.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель государственной собственности на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.09.2019 № 1564-п (в редакции постановлений от 24.05.2018 № 797-п, от 09.11.2018 № 1790-п, от 21.01.2019 № 47-п).

Председательствующий на публичных слушаний



О.Р. Рудась

Рекомендации подготовил



А.А. Сумкина

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под
многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский
городской округ,
г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9

г. Сорочинск

29 сентября 2023 г

Публичные слушания назначены:

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023 № 1192-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет для заседаний на 1 этаже – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 29 сентября 2023 года, 12 часов 00 минут.

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Количество участников слушаний – 7 человек:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
Секретарь публичных слушаний – Сумкина Анастасия Андреевна, ведущий специалист, Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Протокол публичных слушаний № 3 от 29 сентября 2023 года.

Предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний подготовить постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, з/у 9, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 2.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.09.2019 № 1564-п (в редакции постановлений от 24.05.2018 № 797-п, от 09.11.2018 № 1790-п, от 21.01.2019 № 47-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях



Рудась О.Р.

Заключение подготовил

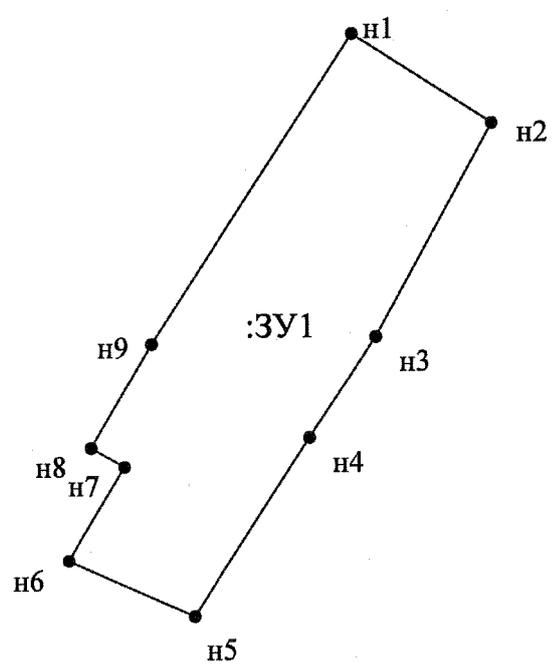


Сумкина А.А.

Утверждена
Постановлением
Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков)
от 03.10.2023 № 1332-н

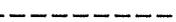
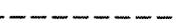
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка 56:45:0101043:ЗУ1		
Площадь земельного участка 492 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	502585.09	1376573.87
н2	502578.82	1376583.61
н3	502563.91	1376575.47
н4	502556.82	1376570.82
н5	502544.25	1376562.84
н6	502548.18	1376554.04
н7	502554.79	1376557.99
н8	502556.14	1376555.66
н9	502563.44	1376559.90
н1	502585.09	1376573.87



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<p>Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:</p> <p>а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;</p> <p>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p>	     	<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм</p> <p>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм</p>
3	<p>Часть границы:</p> <p>а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;</p> <p>г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения</p>	   	<p>сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p> <p>пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p>
4	<p>Характерная точка границы:</p> <p>а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>	 	<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p>
5	<p>Пункт геодезической основы:</p> <p>а) пункт государственной геодезической сети</p> <p>б) пункт опорной межевой сети</p>	 	<p>равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри</p> <p>квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри</p>
6	Точка съёмочного обоснования		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)