



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.09.2023 № 1323-н

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:45:0101041:58

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.08.2023 № 1153-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58», протокола публичных слушаний от 27.09.2023 № 5, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58 от 27.09.2023, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58 от 27.09.2023, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 34 от 01.09.2023, на основании поданного заявления через МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа от 22.08.2023 № 04163315 (вх. № 01-14/597 от 23.08.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Исмаилову Князю Фирудин - Оглы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного в территориальной зоне «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 5

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73

г. Сорочинск

27 сентября 2023 года

Место проведения: администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, (кабинет № 33).

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 6 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.08.2023 № 1153-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 34 от 01.09.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 08 сентября 2023 года по 25 сентября 2023 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Исмаилов Князь Фирудин Оглы.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

— Исмаилов Князь Фирудин - Оглы , 16.09.1961 г.р., проживающий по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Есенина, д.31;

Приглашенные лица:

- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Пикалова Л.В.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть правоустанавливающие документы и заявление Исмаилова Князя Фирудин - Оглы от 22.08.2023 № 04163315 (вх. № 01-14/597 от 23.08.2023), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101041:58, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73 расположен в территориальной зоне «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки». Запрашиваемый в заявлении от 22.08.2023 № 04163315 (вх. № 01-14/597 от 27.06.2023) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 14 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023 № 1196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73 в связи с отсутствием основания для отказа в предоставлении такого разрешения. На основании вышеизложенного Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 6 человек;
Против – нет;
Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний



Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний



Маркелова Ю.С.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101044:58 расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73

г. Сорочинск

«27» сентября 2023 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	Исмаилов Князь Фирудин - Оглы	22.09.1960	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Есенина, д.31
2	Пикалова Лидия Васильевна	28.12.1960	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Мира, д.92
3	Сумкана Анастасия Андреевна	13.11.2002	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Дачная, д.20
4	Ушкова Мария Евгеньевна	09.07.1962	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Ленина, д.16

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73

г. Сорочинск

27 сентября 2023 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1. 39 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.08.2023 № 1153-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 27 сентября 2023 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 6 человек.

Протокол публичных слушаний № 5 от 27.09.2023.

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

По результатам публичных слушаний подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 14 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023 № 1196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председатель публичных слушаний

Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний

Маркелова Ю.С.



Главе муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
Мелентьевой Т.П.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73

г. Сорочинск

27 сентября 2023 года

27 сентября 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.08.2023 № 1153-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73, расположен в территориальной зоне «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки». Запрашиваемые в заявлении от 22.08.2023 № 04163315 (вх. № 01-14/597 от 23.08.2023) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101041:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, дом 73, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 14 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023г. № 1196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Председатель публичных слушаний

Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний

Маркелова Ю.С.