



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2023 № 1284-12

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.08.2023 № 1119-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349», протокола публичных слушаний № 7 от 20.09.2023, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К» от 20.09.2023, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349 от 20.09.2023, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 33 от 25.08.2023, заявления поступившего в МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа от 10.08.2023 № 04128890 (вх. № 01-14/562 от 11.08.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Куликову Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К», в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта

капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349, площадью 899,0 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К»:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101044:91 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 1 «Е» - 3,00 метра;

- до границы земельного участка в составе единого землепользования с кадастровым номером 56:45:0101044:90 – 3,0 метра.

- до границы земель общего пользования с кадастровым номером 56:45:0101044:353, местоположением: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проезд Торговый – 3,0 метра.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 7

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К»

г. Сорочинск

20 сентября 2023 года

Место проведения: кабинет для заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.08.2023 № 1119-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 33 от 25.08.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 01 сентября 2023 года по 18 сентября 2023 года с 9-00 до 17-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Куликов Андрей Александрович.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Куликов Андрей Александрович, 28.05.1986 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Некрасова, д. 10;

Приглашенные лица:

- начальник правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Лукина Ю.В.;

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа – Пикалова Л.В.;

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Куликова Андрея Александровича поданное в МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа от 10.08.2023 № 04128890 (вх. № 01-14/562 от 11.08.2023), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349», расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К», категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: магазины.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101044:349, с адресом: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К», расположен в территориальной зоне О-1. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для основного вида разрешенного использования земельного участка: магазины, зоны О-1. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

Куликов Андрей Александрович просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349, площадью 899 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К»:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101044:91 расположенного по адресу: г. Сорочинск, ул. Орская, 1 «Е» - 3,00 метра;

- до границы земельного участка в составе единого землепользования с кадастровым номером 56:45:0101044:90 - 3,00 метра;

- до границы земель общего пользования с кадастровым номером 56:45:0101044:353 местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проезд Торговый - 3,00 метра.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К», предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К» в связи с отсутствием основания для отказа в предоставлении такого разрешения. На основании вышеизложенного Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, с учетом предложений и замечаний, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 7 человек;

Против - 0;

Воздержались - нет.

Председательствующий на публичных слушаниях

Протокол подготовила:

Рудась О.Р.

Маркелова Ю.С.

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101058:486, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К»

г. Сорочинск

20 сентября 2023 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.08.2023 № 1119-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет для заседаний на 1 этаже – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 20 сентября 2023 года, 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 7 человек.

Протокол публичных слушаний № 7 от 20.09.2023.

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления;

По результатам публичных слушаний подготовить постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101044:91 расположенного по адресу: г. Сорочинск, улицы Орская, 1 «Е» – 3,00 метра, до границы земельного участка в составе единого землепользования с кадастровым номером 56:45:0101044:90 – 3,00 метра, до границы земель общего пользования с кадастровым номером 56:45:0101044:353 местоположением: г. Сорочинск, проезд Торговый – 3,00 метра, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 19 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 692-п.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях



Рудась О.Р.

Заключение подготовила



Маркелова Ю.С.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349 по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К»

г. Сорочинск

20 сентября 2023 года

20 сентября 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (зал для заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349» расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск ул. Орская, 2 «К», назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 22.08.2023 № 1119-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101044:349, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К», расположен в территориальной зоне О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для зоны О-1. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», для разрешенного использования земельного участка: магазины, установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

По результатам публичных слушаний на основании Протокола публичных слушаний № 7 от 20.09.2023, Заключения по результатам публичных слушаний от 20.09.2023, принято решение рекомендовать главе предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101044:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орская, 2 «К», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101044:91 расположенного по адресу: г. Сорочинск, улицы Орская, 1 «Е» – 3,00 метра, до границы земельного участка в составе единого землепользования с кадастровым номером

56:45:0101044:90 – 3,00 метра, до границы земель общего пользования с кадастровым номером 56:45:0101044:353 местоположением: г. Сорочинск, проезд Торговый – 3, 00 метра, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 19 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 692-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Председательствующий на публичных слушаний



О.Р.Рудась

Рекомендации подготовила



Ю.С. Маркелова