



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 1251-н

Об утверждении Положения о реестре объектов незавершенного строительства приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 26.04.2021 № 309-пп «Об учете объектов незавершенного строительства, приостановленных строительством, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о реестре объектов незавершенного строительства приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – муниципальный реестр объектов незавершенного строительства) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Уполномоченным органом по ведению и учету муниципального реестра объектов незавершенного строительства и направлению сведений, содержащихся в муниципальном реестре, в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – Минстрой Оренбургской области) определить Управление

архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

3.1. Осуществлять формирование и ведение реестра объектов незавершенного строительства;

3.2. На основании сведений, содержащихся в реестре объектов незавершенного строительства, разрабатывать сводный план поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области;

3.3. Ежегодно, до 1 апреля, представлять в Минстрой Оренбургской области сведения, содержащиеся в муниципальном реестре объектов незавершенного строительства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округа Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: дело, Богданову А.А., Управлению архитектуры, администрации Сорочинского городского округа, ее функциональным (отраслевым) органам и подведомственным им муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям, Рябых Е.С., прокуратуре

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 15.09.2023 № 1251-п

Положение

о реестре объектов незавершенного строительства приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра объектов незавершенного строительства, приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее соответственно - объекты незавершенного строительства, реестр).

2. Формирование и ведение реестра осуществляются Управлением архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – Управление архитектуры администрации Сорочинского городского округа) на бумажном носителе и в электронном виде (в формате MS Excel) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3. В реестр включаются объекты незавершенного строительства, состоящие на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

строительство которых приостановлено более чем 1 год назад либо прекращено;

строительство и (или) реконструкция которых не являются предметом действующих договоров строительного подряда.

4. Ведение реестра осуществляется путем:

внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.

5. Для внесения Управлением архитектуры администрации Сорочинского городского округа в реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре администрация Сорочинского городского округа, ее функциональные (отраслевые) органы и подведомственные им муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения направляют в Управление архитектуры администрации Сорочинского городского округа сведения об объектах незавершенного строительства по форме реестра согласно приложению к настоящему Положению (заполняются отдельные разделы реестра в соответствии с выбранным способом вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства).

6. Для исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра администрация Сорочинского городского округа, ее функциональные (отраслевые) органы и подведомственные им муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения направляют в Управление архитектуры администрации Сорочинского городского округа сведения, подтверждающие:

государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на объекты капитального строительства, в отношении которого выдано разрешение на ввод в эксплуатацию;

продажу (приватизацию), передачу в соответствии с концессионными соглашениями, передачу другим субъектам хозяйственной деятельности в федеральную или в государственную собственность;

принятие администрацией Сорочинского городского округа, ее функциональными (отраслевыми) органами и подведомственных им муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений решения о нецелесообразности завершения строительства объектов незавершенного строительства (списание и снос).

7. Направление Администрацией Сорочинского городского округа, ее функциональными (отраслевыми) органами и подведомственными им муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения сведений, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Положения, осуществляется ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом. Сведения представляются на бумажном носителе и в электронном виде. Ответственность за достоверность и полноту сведений несут должностные лица администрации Сорочинского городского округа, ее функциональных (отраслевых) органов и подведомственных им муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений.

8. Управление архитектуры с учетом сведений, представленных администрацией Сорочинского городского округа, ее функциональных (отраслевых) органов и подведомственных им муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, направлять сводный реестр ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным годом в Минстрой Оренбургской области.

к положению о реестре объектов незавершенного строительства приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

объектов незавершенного строительства приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – объекты незавершенного строительства)

[illegible]

2. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

[illegible]

3. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

[illegible]

4. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в соответствии с концессионными соглашениями

[illegible]

5. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности в федеральную или в государственную собственность

[illegible]

6. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагаются списание и снос

[illegible]

7. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в муниципальную казну

[illegible]

8. Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

[illegible]