

#### Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 1251-n

утверждении Положения реестре строительства объектов незавершенного приостановленных строительством, строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на муниципального образования балансе Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных учреждений, находящихся автономных муниципального образования ведении Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 26.04.2021 № 309-пп «Об учете объектов незавершенного строительства, приостановленных строительством, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

- Утвердить Положение о реестре объектов незавершенного строительстве строительством, приостановленных при которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных бюджетных автономных учреждений, находящихся муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской муниципальный реестр объектов незавершенного области (далее – строительства) согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Уполномоченным органом по ведению и учету муниципального реестра объектов незавершенного строительства и направление сведений, содержащихся в муниципальном реестре, в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее Минстрой Оренбургской области) определить Управление

архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

- 3. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:
- 3.1. Осуществлять формирование и ведение реестра объектов незавершенного строительства;
- 3.2. На основании сведений, содержащихся в реестре объектов незавершенного строительства, разрабатывать сводный план поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области;
- 3.3. Ежегодно, до 1 апреля, представлять в Минстрой Оренбургской области сведения, содержащиеся в муниципальном реестре объектов незавершенного строительства.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.
- 5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округа Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru).

Глава муниципального образования Сорочинский городской округ

My

Т.П. Мелентьева

Разослано: дело, Богданову А.А., Управлению архитектуры, администрации Сорочинского городского округа, ее функциональным (отраслевым) органам и подведомственным им муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям, Рябых Е.С., прокуратуре

Приложение к постановлению администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 15.09 2023 № 1251-г

#### Положение

о реестре объектов незавершенного строительства приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

- 1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра объектов незавершенного строительства, приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее соответственно объекты незавершенного строительства, реестр).
- 2. Формирование и ведение реестра осуществляются Управлением архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее Управление архитектуры администрации Сорочинского городского округа) на бумажном носителе и в электронном виде (в формате MS Excel) по форме согласно приложению к настоящему Положению.
- 3. В реестр включаются объекты незавершенного строительства, состоящие на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

строительство которых приостановлено более чем 1 год назад либо прекращено;

строительство и (или) реконструкция которых не являются предметом действующих договоров строительного подряда.

4. Ведение реестра осуществляется путем:

внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.

- 5. Для внесения Управлением администрации архитектуры Сорочинского городского округа реестр сведений об объектах В незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре администрация Сорочинского городского округа, ее функциональные (отраслевые) органы и подведомственные им муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения направляют Управление архитектуры В администрации Сорочинского городского округа сведения об объектах незавершенного строительства по форме реестра согласно приложению к настоящему Положению (заполняются отдельные разделы реестра в соответствии с выбранным способом вовлечения в хозяйственный оборот незавершенного строительства).
- 6. Для исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра администрация Сорочинского городского округа, ее функциональные (отраслевые) органы подведомственные И муниципальные казенные, бюджетные И автономные учреждения направляют в Управление архитектуры администрации Сорочинского городского округа сведения, подтверждающие:

государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на объекты капитального строительства, в отношении которого выдано разрешение на ввод в эксплуатацию;

продажу (приватизацию), передачу в соответствии с концессионными соглашениями, передачу другим субъектам хозяйственной деятельности в федеральную или в государственную собственность;

принятие администрацией Сорочинского городского округа, ее функциональными (отраслевыми) органами и подведомственных им муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений решения о нецелесообразности завершения строительства объектов незавершенного строительства (списание и снос).

- 7. Направление Администрацией Сорочинского городского округа, ее (отраслевыми) органами функциональными И подведомственные муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения сведений, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Положения, осуществляется ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом. Сведения представляются на бумажном носителе и в электронном виде. Ответственность достоверность и полноту сведений несут должностные лица администрации Сорочинского городского округа, ее функциональных (отраслевых) органов муниципальных казенных, бюджетных подведомственных ИМ автономных учреждений.
- 8. Управление архитектуры с учетом сведений, представленных администрацией Сорочинского городского округа, ее функциональных (отраслевых) органов и подведомственных им муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, направлять сводный реестр ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным годом в Минстрой Оренбургской области.

### Приложение

к положению о реестре объектов незавершенного строительства приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

### Реестр

объектов незавершенного строительства приостановленных строительством, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящих на балансе муниципального образования Сорочинский городской округ, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, находящихся в ведении муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (далее – объекты незавершенного строительства)

1. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства

№	Заказчик, застройщик,	Мощность объекта,	планирусмыи	Реестровый номер	Документ- основание для	1	ктические расходы на зацию инвестиционного	Остаток сметной стоимости по		сточники и объемы сирования, необходимого	Срок ввода объекта в
п/п	наименование объекта,	сметная	период строительства, годы	имущества	выделения средств (начала	r	роекта, тыс. рублей	состоянию на 1 января текущего	•	ершения строительства	эксплуатацию
	адрес местонахождения объекта, назначение объекта	тыс. рублей	фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности	3	строительства)			года, тыс. рублей	всего	в том числе по источникам финансирования, тыс. рублей: федеральный бюджет/ областной бюджет/	
1	2	3	4	.5	6	7	бюджет 8	9	10	местный бюджет 11	12

## 2. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

No	Заказчик, застройщик,	Мощность	Планируемый	Реестровый	Документ-	Фа	ктические расх	оды на реал	изацию	Источники и	Срок проведения консервации
-/-	наименование объекта,	объекта,	период	номер	основание для	ин			объемы	объекта	
п/п	адрес местонахождения	сметная	строительства,	имущества	выделения				финансирова-		
	объекта,	стоимость, тыс.	годы		средств	всего			ния работ по		
	назначение объекта	рублей	фактического		(начала		1		консервации		
			начала и		строительства)		федеральный	областной		объекта	
		]	прекращения				бюджет	бюджет	бюджет		
			строительства,								
			степень								
			завершенности	ĺ							
			строительства								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	И	12

## 3. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

№	Заказчик, застройщик, наименование	Мощность	Планируемый	Реестровый	Документ-	Фаг	ктические расх	оды на реали:	вацию	Предполагаемый срок
п/п	объекта, адрес местонахождения	объекта,	период	номер	основание для	инв	вестиционного	проекта, тыс.	рублей	приватизации (продажи)
	объекта, назначение объекта	сметная	строительства,	имущества	выделения	всего	в том числе			·
		стоимость,	годы		средств (начала					
		тыс. рублей	фактического		строительства)		федеральный		местный	
		:	начала и				бюджет	бюджет	бюджет	
			прекращения							
1			строительства,							
		*	степень							
			завершенности							
			строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		*								

# 4. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в соответствии с концессионными соглашениями

No	Заказчик, застройщик,	Мощность		Реестровый	Документ-	Ф	актические расход	цы на реализа	цию	Срок принятия решения о
п/п	наименование объекта,	объекта,	Планируемый	номер	основание для	И	нвестиционного п	ооекта, тыс. р	ублей	заключении концессионного
	адрес местонахождения	сметная	период	имущества	выделения	всего	В	том числе		соглашения
	объекта,	стоимость,	строительства, годы	* .	средств (начала					
	назначение объекта	тыс. рублей	фактического начала		строительства)		федеральный	областной	местный	
		•	и прекращения				бюджет	бюджет	бюджет	
			строительства,							
			степень							
			завершенности							
			строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	И
		A SAMAN WENT TO SAMA								

# 5. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности в федеральную или в государственную собственность

No	Заказчик, застройщик,	Мощность	Планируемый	Реестровый	Документ-	Фактическ	кие расхо,	ды на ј	реализацию	Предлагаемый	Срок передачи объекта
n/n	наименование объекта,	объекта,	период	номер	основание для	инвестици	онного про	екта, тыс.	рублей	получатель объекта	незавершенного
	адрес местонахождения	сметная	строительства,	имущества	выделения	всего	1	в том числ	e	незавершенного	строительства
	объекта,	стоимость,	годы фактического		средств					строительства	
	назначение объекта	тыс. рублей			(начала		федераль	област	местный		
			прекращения		строительства)		ный	ной	бюджет		
			строительства,				бюджет	бюджет			
			степень								
			завершенности								
			строительства								4
1	?	3	4	5	6	7	8	9	10	И	12
1	2			]	U U				10		12
				-							

# 6. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагаются списание и снос

<b>№</b> п/п	Заказчик, застройщик, наименование	объекта,	период	Реестровый номер имущества	основание для		еские расхо			Обоснование необходимости списания объекта	объемы	Срок списания и сноса объекта незавершенного
	объекта, адрес	сметная стоимость, тыс. рублей	годы фактического	имущества 	средств (начала	всего	в том числе			незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих	вания работ по сносу	строительства
	местонахождения объекта, назначение объекта		начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства		строительства)		федераль ный бюджет	област ной бюджет	бюджет	информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и	объекта незавер- шенного строитель- ства	
		3	4	5		7	,	9		неэффективности восстановления)		13
1	2				6	,	8		10	11	12	

# 7. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в муниципальную казну

<b>№</b> п/п	Заказчик, застройщик, наименование объекта, адрес	Мощность объекта,	период	1 *	основание для	Į.	Рактические расхо пнвестиционного и		Срок принятия объекта незавершенного	
	местонахождения объекта, назначение объекта	сметная стоимость, тыс. рублей	строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства		выделения средств (начала строительства)	всего		областной бюджет	местный бюджет	строительства в казну Оренбургской области
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

# 8. Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

№ п/п	Заказчик, застройщик,	Мощность объекта,	Планируемый период	Документ- основание для		Фактические раминьестиционног	•		Наличие разработанной	Предлагаемые решения, в том числе	Срок реализации предлагаемых
	наименование объекта, адрес местонахождения объекта, назначение объекта	сметная стоимость, тыс. рублей	строительства, годы фактического	средств (начала строительства)	<b> </b>	федеральный бюджет	в том числе  областной  бюджет	местный бюджет	·	с обоснованием возможности/ невозможности использования разработанной проектной документации	решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12