



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.08.2023 № 1131-н

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 56:45:0101033:552

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13.07.2023 № 933-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101033:552», протокола публичных слушаний от 16.08.2023 № 4, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101033:552 от 16.08.2023, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101033:552 от 16.08.2023, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 28 от 21.07.2023, на основании поданного заявления через ЕПГУ от 27.06.2023 № 2842547500 (вх. № 01-14/443 от 27.06.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Геворгян Парандзем Карапетовне, Герсанцину Манвелу Самвеловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101033:552, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, з/у 35: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Учаева А.Н.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., прокуратуре.

## Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101033:552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, з/у 35

г. Сорочинск

16 августа 2023 года

### Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 13.07.2023 № 933-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101033:552».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 16 августа 2023 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 7 человек.

Протокол публичных слушаний № 4 от 16.08.2023.

Председатель публичных слушаний – Учаев Андрей Николаевич, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

По результатам публичных слушаний подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101033:552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Льва Толстого, з/у 35, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 20 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановления от 05.07.2022 № 954-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председатель публичных слушаний

Учаев А.Н.

Секретарь публичных слушаний

Маркелова Ю.С.