



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.08.2023 № 105L

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 23.05.2023 № 635-п «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области «06» сентября 2023 в 15:00 местного времени, в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаний в порядке, указанном в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа (Учаев А. Н.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Учаева А.Н.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://.sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, управлению архитектуры, газета «Сорочинский вестник», Рябых Е.С., Зениной И.В., прокуратуре.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

«18» августа 2023

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, объявляется о начале публичных слушаний:

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 23.05.2023 № 635-п «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

2. Проект:

- текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (новая редакция);
- карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах 41 населённых пунктов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;
- карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Сорочинский городской округ.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1).

Представитель организатора: Учаев Андрей Николаевич, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. 8(35346) 4-22-00, 4-12-73, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 06 сентября 2023 года в 15:00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://.sorochinsk56.ru>), ссылка: <http://sorochinsk56.ru/index.php?id=1018>;

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции 18 августа 2023 года, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 18 августа 2023 года по 04 сентября 2023 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 по 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 18 августа 2023 года по 04 сентября 2023 с 09.00 по 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 по 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, зал заседаний на 1 этаже.

Разработчик проекта: Учаев Андрей Николаевич, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. 8(35346) 4-22-00, 4-12-73, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 18 августа 2023 года по 04 сентября 2023 года.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения, посредством:

электронной формы: arhisor@mail.ru;

письменной формы по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1;

записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.



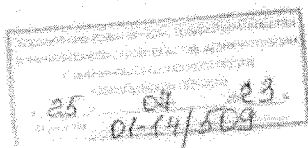
ПРЕДПРИЯТИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОГРАД»

Юридический адрес: 462419, Оренбургская обл., г. Орск, пр. Metallургов, 6 «а» ОКПО85310340 ОКВЭД
74.20.1, 64.11.2, ИНН 5614042629, КПП 561401001, ОГРН 1085658005465

р/счёт 40702810146310012959 в Орском ОСБ №8290 Оренбургского ОСБ №8623 Сбербанка России,
к/с30101810600000000601, БИК 045354601
Тел./факс (3537) 25-46-21
admin@geograd.geo-info.ru

Исх. № 121 от « 19 » июня 2023 г.



461900, Оренбургская обл.,
г. Сорочинск, ул. Советская, дом 1
И. о. главного архитектора
муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области
А.Н. Учасву
arhisor@mail.ru

Уважаемый Андрей Николаевич!

Направляем Вам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ (новая редакция), выполненные в рамках муниципального контракта № 08533000191230000002 от 20 июня 2023 г. на согласования и для организации и проведения публичных слушаний.

Материалы предоставляются в электронном виде (направлены на электронную почту arhisor@mail.ru) в программной среде jpeg, текст – DOC, на бумажном носителе – 1 экз.

Состав материалов:

Часть 1. Порядок применения правил. Порядок внесения изменений в правила;

Часть 2.

1. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Сорочинский городской округ в границах населённых пунктов с. Маховка, с. Сарабкино, с. Баклановка, с. Берёзовка, пос. Чесноковка, с. Янтарное, с. Уран, с. Никольское - М 1:5000;

2. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Сорочинский городской округ в границах населённых пунктов с. Толкаевка, с. Николаевка, пос. Роцино, с. Новопокровка, пос. Родинский - М 1:5000;

3. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Сорочинский городской округ в границах населённых пунктов пос. Слободка, с. Надеждинка, пос. Кленовый, пос. Октябрьский, с. Спасское, пос. Медведка, пос. Войковский, с. Алексеевка, с. Матвеевка - М 1:5000;

4. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Сорочинский городской округ в границах населённых пунктов с. Покровка, с. Новобелогоровка, с. Романовка, с. Михайловка Первая, с. Троишкос, пос. Сборовский, с. Фёдоровка - М 1:5000;

5. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Сорочинский городской округ в границах населённых пунктов с. Гамалеевка, пос. Гамалеевка Первая, с. Михайловка Вторая, с. Ивановка Вторая, с. Каменка, с. Бурдышино, с. Пронькино - М 1:5000;

6. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использо-

поселённых пунктов г. Сорочинск, пос. Новый, с. Первокрасное, с. Малаховка, с. Ивановка
- М 1 : 5 000);

7. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использо-
вания территории в границах муниципального образования Сорочинский городской округ
- М 1 : 50 000).

Часть 3. Градостроительные регламенты.

Директор ООО «Георада»



В.А. Орехов