



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2023 № 1040-н

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 56:45:0101059:110

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.06.2023 № 888-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110», протокола публичных слушаний от 27.07.2023 № 3, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110 от 27.07.2023, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110 от 27.07.2023, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 26 от 07.07.2023, на основании поданного заявления через МКУ «МФЦ» г. Сорочинска от 19.06.2023 № 2822291705 (вх. № 01-14/430 от 19.06.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Самотаевой Екатерине Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Учаева А.Н.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., прокуратуре.

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 3

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1

г. Сорочинск

27 июля 2023 года

Место проведения: администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, (кабинет № 33).

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.06.2023 № 888-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 26 от 07.07.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 14 июля 2023 года по 24 июля 2023 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Самотаева Екатерина Викторовна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Учаев Андрей Николаевич, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- Самотаева Екатерина Викторовна, 28.06.1987 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Автомобилистов, д. 11;
- Шеина Галина Алексеевна, 27.04.1947 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, д. 3;

Приглашенные лица:

- заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Бурдыгина Ю.В.;

- ведущий специалист Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Зиновьева А.Р.;

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть правоустанавливающие документы и заявление Самотаевой Екатерины Викторовны от 19.06.2023 № 2822291705 (вх. № 01-14/430 от 19.06.2023), обратившейся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Учаева Андрея Николаевича, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101059:110, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1 расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки». Запрашиваемый в заявлении от 19.06.2023 № 2822291705 (вх. № 01-14/430 от 19.06.2023) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 20 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановления от 05.07.2022 № 954-п) – отсутствуют.

**РЕШИЛИ:**

Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургской области, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 8 человек;  
Против – нет;  
Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Учаев А.Н.

Маркелова Ю.С.



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110 расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1

г. Сорочинск

«27» июля 2023 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	Самотаева Екатерина Викторовна	28.06.1987	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул. Автомобилистов, 11
1	Шейна Галина Алексеевна	27.04.1947	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 3

## Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1

г. Сорочинск

27 июля 2023 года

### Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.06.2023 № 888-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 27 июля 2023 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 8 человек.

Протокол публичных слушаний № 3 от 27.07.2023.

Председатель публичных слушаний – Учаев Андрей Николаевич, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Маркелова Юлия Сулаймановна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

По результатам публичных слушаний подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 20 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановления от 05.07.2022 № 954-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председатель публичных слушаний



Учаев А.Н.

Секретарь публичных слушаний



Маркелова Ю.С.

Главе муниципального образования  
Сорочинский городской округ  
Оренбургской области  
Мелентьевой Т.П.

### Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1

г. Сорочинск

27 июля 2023 года

27 июля 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.06.2023 № 888-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1, расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки». Запрашиваемый в заявлении от 19.06.2023 № 2822291705 (вх. № 01-14/430 от 19.06.2023) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101059:110, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Орджоникидзе, 1, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 20 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017г. № 1100-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции постановления от 05.07.2022 № 354-п).

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Учаев А.Н.

Маркелова Ю.С.