



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 980-п

О переводе нежилого помещения  
в жилое помещение

В соответствии со статьями 22, 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании заявления поданного через ЕПГУ 13.07.2023 № 2884946656, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Перевести нежилое здание с кадастровым номером 56:45:0102026:2700, площадью 41,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, снт «Алмаз», ул. Солнечная, здание 31, в жилое помещение (жилой дом).

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Учаев А.Н.):

2.1. Не позднее чем через три рабочих дня со дня подписания настоящего постановления, выдать или направить заявителю уведомление о переводе нежилого помещения в жилое помещение;

2.2. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области документы (содержащие в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Учаева А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Рябых Е.С., Управление Росреестра по Оренбургской области, прокуратуре

Кому: Прокудину Сергею Владимировичу  
(фамилия, имя, отчество — для граждан;

\_\_\_\_\_ полное наименование организации —

\_\_\_\_\_ для юридических лиц)

Куда: Оренбургская область, г. Сорочинск,  
(почтовый индекс

ул. Ворошилова, д.2, кв. 10

\_\_\_\_\_ и адрес заявителя

\_\_\_\_\_ согласно заявлению о переводе)

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**о переводе**  
**~~жилого~~-(нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение**

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области  
(полное наименование органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_ осуществляющего перевод помещения)

рассмотрев представленные в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документы о переводе жилого помещения с кадастровым номером: 56:45:0102026:2700, общей площадью 41,4 кв. м, находящегося по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск,

\_\_\_\_\_ (наименование городского или сельского поселения)

снт Алмаз, ул. Солнечная,

\_\_\_\_\_ (наименование улицы, площади, проспекта, бульвара, проезда и т. п.)

дом 31, корпус (владение, строение)

\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_ , кв.

из ~~жилого~~ (нежилого) в нежилое (жилое) в целях использования помещения в качестве

\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть)

жилого дома

\_\_\_\_\_ (вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе)

РЕШИЛ ( Постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области

\_\_\_\_\_ (наименование акта, дата его принятия и номер)

№ \_\_\_\_\_ - п от 2023 «О переводе нежилого помещения в жилое»):

1. Помещение на основании приложенных к заявлению документов:

**а) перевести из ~~жилого~~ (нежилого) в нежилое (жилое) без предварительных условий;**

\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть)

б) перевести из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) при условии проведения в установленном порядке следующих видов работ:

\_\_\_\_\_ (перечень работ по переустройству (перепланировке)

\_\_\_\_\_ помещения или иных необходимых работ

\_\_\_\_\_ по ремонту, реконструкции, реставрации помещения)

---

2. Отказать в переводе указанного помещения из жилого нежилого) в нежилое (жилое)  
(основание(я), установленное частью 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации)

---

Заместитель начальника  
управления архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа

(должность лица, подписавшего уведомление)

(подпись)

Ю.В. Бурдыгина

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

М. П.