



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023 № 851-н

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 698-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391», протокола публичных слушаний № 5 от 22.06.2023, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30 от 22.06.2023, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391 от 22.06.2023, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 21 от 02.06.2023, заявления поступившего в МКУ «МФЦ» г.Сорочинска от 25.05.2023 № 03904658 (вх. № 01-14/369 от 26.05.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Еврострой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8

Марта, 30, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны улицы Пугачева – 2,0 метров.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Учаева А.Н.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Сорочинский городской округ – первый
заместитель главы администрации городского
округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 5

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30

г. Сорочинск

22 июня 2023 года

Место проведения: кабинет для заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:30 местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 698-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 21 от 02.06.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 09 июня 2023 года по 20 июня 2023 года с 9-00 до 17-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой».

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Учаев Андрей Николаевич, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Присутствовали:

- Гусейнов Иман Аббас Оглы, 21.07.1966 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Мусы Джалиля, д. 100;

Приглашенные лица:

- Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства – Павлов А.А.;
- Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям – Федорова Н.В.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;
- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» поданное в МКУ «МФЦ» г. Сорочинска от 25.05.2023 № 03904658 (вх. № 01-14/369 от 26.05.2023), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391», расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30, категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

Учаева Андрея Николаевича, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:391, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30, расположен в территориальной зоне «Ж-2 - Зона малоэтажной жилой застройки».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для зоны Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки», для разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой» просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, площадью 2043 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30:

– в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны ул. Пугачева – 2,0 метра;

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30 на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом предложений и замечаний, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать исполняющему обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ – первому заместителю главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8 человек;

Против – 0;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях

Учаев А.Н.

Протокол подготовил:

Бурдыгина Ю.В.

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30

г. Сорочинск

22 июня 2023 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 698-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет для заседаний на 1 этаже – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 22 июня 2023 года, 15 часов 30 минут.

Организатор проведения публичных слушаний – Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Количество участников слушаний – 8 человек:

Председатель публичных слушаний – Учаев Андрей Николаевич, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Присутствовали:

- Гусейнов Иман Аббас Оглы, 21.07.1966 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Мусы Джалиля, д. 100;

Приглашенные лица:

- Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства – Павлов А.А.;
- Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Федорова Н.В.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;
- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.

По результатам публичных слушаний подготовить постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Оренбургская

область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30 в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 19 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 692-п.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях

 Учаев А.Н.

Заключение подготовил

 Бурдыгина Ю.В.

Исполняющему обязанности главы
муниципального образования
Сорочинский городской округ – первому
заместителю главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством
Богданову А.А.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391 по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30

г. Сорочинск

22 июня 2023 года

22 июня 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (зал для заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391» расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск ул. 8 Марта, 30, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 398-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:391».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:391, по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30, расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для зоны Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки», для разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

По результатам публичных слушаний на основании Протокола публичных слушаний № 5 от 22.06.2023, Заключение по результатам публичных слушаний от 22.06.2023, принято решение рекомендовать исполняющему обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ – первому заместителю главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке

с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 19 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 692-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Председательствующий на публичных слушаний

А.Н. Учаев

Рекомендации подготовил .

Ю.В.Бурдыгина