



## Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2023 № 849-п

О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск

В соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании заявления Сухомберлиевой А.Я. от 26.05.2023 (вх. № Сз-486 от 26.05.2023 г.), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (Учаев А.Н.) организовать работу по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.2. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и

Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Сорочинский городской округ - первый  
заместитель главы администрации городского  
округа по оперативному управлению  
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 27.08.2023 № 849-н

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в  
Генеральный план и Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской  
области в части территории населенного пункта г. Сорочинск

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения
1.	Анализ существующего положения и комплексная градостроительная оценка территории. Подготовка материалов по обоснованию.	до 11.09.2023
2.	Проектные предложения по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск. Подготовка положений о территориальном планировании.	до 26.10.2023
3.	Оформление текстовых и графических материалов проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск.	до 10.11.2023
4.	Направление проекта по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск на согласование в Правительство Оренбургской области.	до 17.11.2023
5.	Проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск.	до 16.02.2024



6.	Внесение изменений в проект по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск, по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.	до 01.03.2024
7.	Направление проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск Главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения о направлении в Совет депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области проекта внесения изменений в Генеральный план на утверждение, либо на отклонение и направлении на доработку.	до 15.03.2024
8.	Направление проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск Главе муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области для принятия решения об утверждении, либо на отклонение и направлении на доработку	до 01.04.2024
9.	Принятие решения Советом депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области о внесении изменений Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории в части территории населенного пункта г. Сорочинск	до 10.04.2024
10.	Принятие решения Главой муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск	до 11.04.2024

## Порядок

направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск

1. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск, направляются в Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

- в форме электронного документа на электронные адреса: [admsor@esoo.ru](mailto:admsor@esoo.ru), [arhisor@mail.ru](mailto:arhisor@mail.ru);
- в письменной форме посредством почтового отправления по адресу: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1;
- в письменной форме при личном посещении по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73

2. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места регистрации лица, направившего предложения, а также с указанием даты подготовки предложений. Предложения, содержащие неразборчивый текст, неподписанные заявителем, а также предложения, содержание которых не имеет отношения к подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск не рассматриваются.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие после окончания общественных обсуждений (публичных слушаний) проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ

Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск, не рассматриваются.

5. Комиссия по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» утвержденная постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 16.06.2016 № 900-п (с изменениями) обеспечивает сбор и обобщение предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск, поступивших от заинтересованных лиц, рассматривает поступившие предложения. В случае признания поступивших предложений обоснованными и соответствующими требованиям действующего законодательства, организывает доработку проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в части территории населенного пункта г. Сорочинск с учетом поступивших предложений.

6. Комиссия информирует заинтересованных лиц о результате рассмотрения предложений посредством размещения информации на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).