



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.05.2023 № 897-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 24.04.2023 № 497-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365», протокола публичных слушаний № 3 от 19.05.2023, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е от 19.05.2023, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365 от 19.05.2023, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 16 от 28.04.2023, заявления поступившего в МКУ МФЦ от 17.04.2023 № 03794170 (вх. № 01-14/255 от 18.04.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Фоменко Алексею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, площадью 1279 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е:

- отступ от границы земельного участка со стороны фасада – 0,5 м;
- отступ от границы земельного участка с правой стороны – 0,3 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Соро

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

ЗСТ

НП

Т.П.

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 3

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е

г. Сорочинск

19 мая 2023 года

Место проведения: кабинет для заседаний на 1 этаже администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 25.04.2023 № 497-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 16 от 28.04.2023.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 05 мая 2023 года по 17 мая 2023 года до 17:00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Инициатор проведения публичных слушаний: Фоменко Алексей Иванович.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Бурдыгина Юлия Викторовна, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Шарипов Эдуард Рашитович, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Присутствовали:

- Заявитель: Фоменко Алексей Иванович, 17.10.1978 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Янтарное, ул. Ленинская, д. 39;

- Киселев Александр Александрович, 13.09.1958 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Железнодорожный барак, д. 12, кв.1;

- Вострикова Наталья Николаевна, 04.05.1984 г.р., проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Котовского, д. 58, кв. 2;

Приглашенные лица:

- инженер по проектно-сметной работе в транспортном и городском строительстве МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Сумкина А.А.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Маркелова Ю.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть заявление и документы Фоменко Алексея Ивановича от 17.04.2023 (вх. № 01-14/255 от 18.04.2023), обратившуюся с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365», расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е, категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

Бурдыгину Юлию Викторовну, председателя публичных слушаний, заместителя начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства главного администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101051:365, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е, расположен в территориальной зоне «О-3. Многофункциональная застройка».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для зоны «О-3. Многофункциональная застройка», по виду разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1), установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

Фоменко Алексей Иванович просит разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, площадью 1 279 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е:

– в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, площадью 1 279 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е;

- отступ от границ земельного участка со стороны фасада – 0,5 м;
- отступ от границы земельного участка с правой стороны – 0,3 м.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний о ходе публичных слушаний не поступило.

#### РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом предложений и замечаний, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и проект постановления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях

Бурдыгина Ю.В.

Протокол подготовил:

Шарипов Э.Р.

**Рекомендации**

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365 по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е

г. Сорочинск

19 мая 2023 года

19 мая 2023 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (зал для заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365» расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск ул. Привокзальная, 1 Е, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 25.04.2023 № 497-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101051:365, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е, расположен в территориальной зоне «О-3. Многофункциональная застройка».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», для зоны О-3. Многофункциональная застройка, по виду разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1), установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

По результатам публичных слушаний на основании Протокола публичных слушаний № 3 от 19.05.2023, Заключения по результатам публичных слушаний от 19.05.2023, принято решение рекомендовать главе предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, площадью 1 279 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область,

Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е, связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 17 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1099-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции постановления от 06.07.2022 № 965-п).

Председательствующий на публичных слушаний

Ю.В. Бурдыгина

Рекомендации подготовил

Э.Р. Шарипов

## **Заключение**

о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером  
56:45:0101051:365, расположенном по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский  
городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е

г. Сорочинск

19 мая 2023 года

### **Публичные слушания назначены:**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 25.04.2023 № 497-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет для заседаний на 1 этаже – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 19 мая 2023 года, 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 8 человек.

Протокол публичных слушаний № 3 от 19.05.2023.

Председатель публичных слушаний – заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Бурдыгина Юлия Викторовна;

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Шарипов Эдуард Рашитович.

Во время публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний подготовить постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е, в части уменьшения минимального отступа от планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101051:365, площадью 1 279 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная, земельный участок 1 Е, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 17 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.06.2017 № 1099-п (в редакции постановления от 06.07.2022 № 965-п).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях



Бурдыгина Ю.В.

Заключение подготовил



Шарипов Э.Р.