



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 635-п

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, статьями 15, 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденных постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», заключением комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 22.05.2023, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.) организовать работу по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.2. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 13.05.2023 № 635 -п

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области,

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения
1.	Заключение муниципального контракта на проведение работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.	До 22.06.2023 года
2.	<p>Изучение нормативно-правовой базы органа местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. Сбор исходных данных. Изучение и обработка исходных данных материалов. Анализ существующего положения и комплексная градостроительная оценка территории.</p> <p>Подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.</p> <p>Проверка проекта правил землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Оформление текстовых и графических материалов проекта внесения изменений в Правила</p>	30 календарных дней с момента заключения муниципального контракта

	<p>землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, предоставление заказчику для согласования.</p>	
3.	<p>Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, проведение публичных слушаний.</p> <p>Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области по результатам публичных слушаний. Принятие решения об утверждении внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.</p>	<p>60 календарных дней с момента окончания работ, указанных в п.2</p>
4.	<p>Проверка на соответствие требованиям к отраслевым пространственным данным и размещение в ГИС ОГД Оренбургской области изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.</p> <p>Оформление утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и выдача заказчику.</p>	<p>30 календарных дней с момента окончания работ, указанных в п.3</p>

ПОРЯДОК

направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1. Предложения заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, направляются в Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

- в форме электронного документа на электронные адреса: admsor@esoo.ru, arhisor@mail.ru;
- в письменной форме посредством почтового отправления по адресу: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1;
- в письменной форме при личном посещении по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

2. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места регистрации лица, направившего предложения, а также с указанием даты подготовки предложений. Предложения, содержащие неразборчивый текст, неподписанные заявителем, а также предложения, содержание которых не имеет отношения к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие после окончания общественных обсуждений (публичных слушаний) проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются.

5. Комиссия по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» утвержденная постановлением администрации Сорочинского городского

округа Оренбургской области от 16.06.2016 № 900-п (с изменениями) обеспечивает сбор и обобщение предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, поступивших от заинтересованных лиц, рассматривает поступившие предложения. В случае признания поступивших предложений обоснованными и соответствующими требованиям действующего законодательства, организывает доработку проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области с учетом поступивших предложений.

6. Комиссия информирует заинтересованных лиц о результате рассмотрения предложений посредством размещения информации на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).